ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΟΥΣ ΚΑΙ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗ

Το «Ιδρυμα Καλυψούς και Γρηγορίου Γρηγοριάδη» , κατόπιν αποφάσεως του ΔΣ κατά τη συνεδρίαση της 4ης Οκτωβρίου 2026 και σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 24, 42 και 58 του ν. 4182/2013 («Κώδικας Κοινωφελών Περιουσιών, Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις»), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, δέχεται έγγραφες προσφορές για την εκμίσθωση του κάτωθι ακινήτου, που βρίσκεται σε οικοδομή επί των οδών Αντωνίου Τούσα αρ. 15 και Αντισθένους, στη συνοικία Χαριλάου του Δήμου Θεσσαλονίκης και συγκεκριμένα:

Διαμέρισμα (κατοικία) του **ανωγείου ορόφου**, με πρόσοψη στην οδό Αντωνίου Τούσα, επιφανείας 78 τ.μ. καθαρών και 90 τ.μ. μικτών, αποτελούμενο από δύο (2) δωμάτια, σαλοτραπεζαρία, κουζίνα, λουτροποαχωρητήριο και χωλ, με ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των **πεντακοσίων ευρώ (500,00 €).**

Ειδικότεροι όροι της μίσθωσης:

1.Το ανωτέρω μίσθωμα αποτελεί το τίμημα βάσης και θα ισχύει για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται το πρώτο πενθήμερο κάθε μισθωτικού μηνός στον λογαριασμό που θα υποδειχθεί από το Ίδρυμα.

2.Η χρήση του μισθίου προορίζεται αποκλειστικά για κατοικία.

3.Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη.

4.Ο μισθωτής υποχρεούται στην οιαδήποτε υφιστάμενη ή μέλλουσα να επιβληθεί υποχρέωση καταβολής κοινοχρήστων δαπανών της οικοδομής όπου το μίσθιο εντάσσεται κατά την αναλογία που το βαρύνουν τόσο κατά τους τίτλους κυριότητας όσον και κατά τυχόν συμφωνία των συνιδιοκτητών αλλά και τον κανονισμό της οικοδομής. Ακόμη βαρύνεται με τις δαπάνες των παροχών κοινής ωφέλειας για την σύνδεση των οποίων μόνον αυτός ευθύνεται υποχρεούμενος μάλιστα να διατηρεί τις συνδέσεις αυτές στο όνομα και για λογαριασμό του από της ενάρξεως της μισθώσεως και μέχρι λήξεως αυτής.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: TgxYZux0xdGKzll-fz3ciA

5.Ο μισθωτής θα ευθύνεται για την αποκατάσταση με επιμέλεια και δαπάνες του κάθε ζημίας, πέραν των προερχομένων από τη συνήθη χρήση των μισθίων.

6.Δεν επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου μερικά ή ολικά, με ή χωρίς αντάλλαγμα σε τρίτους, καθώς και η ολική ή μερική υπεκμίσθωση του μισθίου.

7.Σε περίπτωση που θα απαιτηθούν κατά την κρίση του μισθωτή επεμβάσεις υπό την έννοια των βελτιώσεων, επισκευών, προσθηκών, συμπληρώσεων ή τροποποιήσεων ή διαρρυθμίσεων του μισθίου, αυτές θα γίνουν με δαπάνες του μισθωτή μη δικαιουμένου τούτου σε αποζημίωση ή σε αφαίρεση του οιουδήποτε αντικειμένου ήθελε καταστεί συστατικό η παράρτημα του μισθίου το οποίο (κάθε αντικείμενο) έτσι περιέρχεται στην κυριότητα του Ιδρύματος αναποζημίωτα. Πάντως ρητά συμφωνείται ότι η οιαδήποτε επέμβαση κριθεί αναγκαία από τον μισθωτή απαιτεί την προηγούμενη άδεια του Ιδρύματος, αφού προηγουμένως κριθεί νόμιμη κατά τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις.

8.Το Ίδρυμα δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο. Ο μισθωτής με την υποβολή της προσφοράς του και εν συνεχεία την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης τεκμαίρεται αμάχητα ότι γνωρίζει την προηγούμενη κατάσταση του μισθίου και ότι τούτο είναι κατάλληλο για την χρήση για την οποία το προορίζει.

Με την ανάδειξη του πλειοδότη, αυτός θα προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, η οποία θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τους ανωτέρω όρους καθώς και τους λοιπούς συνήθεις όρους μισθώσεων κατοικιών. Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής θα καταβάλει το μίσθωμα του πρώτου μισθωτικού μηνός, καθώς και εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της μίσθωσης ίση με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα. Σε περίπτωση μη προσέλευσης ή άρνησης υπογραφής της σύμβασης εντός της ταχθείσας προθεσμίας, εφαρμόζονται οι συνέπειες του άρθρου 24 του ν. 4182/2013.

Οι προσφορές θα υποβάλλονται εγγράφως και σε σφραγισμένο φάκελο για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ημερών από την ανάρτηση της παρούσας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και θα πρέπει να περιλαμβάνουν τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου (ονοματεπώνυμο, ιδιότητα, τηλέφωνο, διεύθυνση επικοινωνίας, Α.Φ.Μ.), καθώς και το ποσό του προσφερόμενου μηνιαίου μισθώματος

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: TgxYZux0xdGKzll-fz3ciA

για το ακίνητο που αφορά η προσφορά και θα αποστέλλονται ταχυδρομικά ή θα παραδίδονται αυτοπροσώπως στο γραφείο της πληρεξούσιας δικηγόρου του Ιδρύματος, Μερόπης Γκούμα, επί της οδού Βενιζέλου 23 (2ος όροφος), Τ.Κ. 54624, Θεσσαλονίκη, τηλ. 2310 554869 και 6972443109, e-mail: m.gkouma@yahoo.gr.

Δια της υποβολής της προσφοράς, ο ενδιαφερόμενος τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας ανακοίνωσης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Θεσσαλονίκη, 04/10/2026

Για το «Ίδρυμα Καλυψούς και Γρηγορίου Γρηγοριάδη»

Ο Πρόεδρος

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: TgxYZux0xdGKzll-fz3ciA

Επιβεβαιώνεται το γνήσιο. Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης / Verified by the Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
20261021193248+03'00'

Υπογραφή:
ΜΙΧΑΗΛ ΛΥΧΟΥΝΑΣ
Πατρώνυμο: ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΑΦΜ: 051268551
Ημ. Υπογραφής: 21/10/2026 19:32:41