ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΙΕΡΟΣ ΕΝΟΡΙΑΚΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ
ΔΙΟΙΚΟΥΣΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αγίας Τριάδος 22, 546 40 Θεσσαλονίκη, τηλ. **2310-858.475**

Αριθμ. πρωτ : Έν Θεσσαλονίκη τήν 5-8-2026

Η Διοικούσα Επιτροπή τού Κληροδοτήματος Ζωής Ματσώνη τού Ιερού Ναού Αγίας Τριάδος υπὸ τὴν προεδρίαν τού Προέδρου αυτής Πανοσιολ. Αρχιμανδρίτου π. Παύλου Παπακωνσταντίνου, ανακοινώνει ότι διαθέτει προς εκμίσθωση ένα **διαμέρισμα** που βρίσκεται στον **3ο όροφο** της επί της οδού **Αμαλίας 57** οικοδομής, αποτελούμενο από ένα (1) δωμάτιο, σαλοτραπεζαρία, κουζίνα, λουτροαπχωρητήριο, και διάδρομο, **εμβαδού καθαρού 52,30** τ.μ. και μικτού 59 τ.μ., για **χρονική διάρκεια τριών (3) ετών**.

1.- Το Κληροδότημα θα δέχεται έγγραφες προσφορές από την ημέρα ανάρτησης της παρούσας στην Ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και για χρονικό διάστημα 20 ημερών. Οι γραπτές προσφορές θα υποβάλλονται στα Γραφεία του Ιερού Ναού Αγίας Τριάδος επί της οδού Αγίας Τριάδος 22, τηλ. 2310858475, κατά τις εργάσιμες ημέρες και από ώρα 09.00' έως 15.00'. Με την υποβολή της έγγραφης προσφοράς θα καταβάλλεται από τον ενδιαφερόμενο εις διπλούν ο ελάχιστος όρος προσφοράς για τη μίσθωση, όπως αναλύεται στην παράγραφο 3 της παρούσας.

2.- Μετά την πάροδο των είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία ανάρτησης της παρούσας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών η Διοικούσα Επιτροπή θα συνεδριάσει για να αναδείξει τον μισθωτή του γραφείου.

3.- Ελάχιστος όρος προσφοράς για την εκμίσθωση του διαμερίσματος ορίζεται το ποσό των **τετρακοσίων δέκα ευρώ (410€) μηνιαίως**, ληφθέντων υπόψη συγκριτικών στοιχείων μίσθωσης ακινήτων της περιοχής από αγγελίες στο διαδίκτυο.

4.- Η σύμβαση εκμίσθωσης θα καταρτίζεται, μετά από ενημέρωση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, η οποία εάν έχει αντίρρηση μπορεί μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες να διατάξει να μη συναφθεί η σύμβαση, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση της. Η

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: uc7-DxwZiEkA6RZIu4-w-Q

άπρακτη πάροδος της 15μερης προθεσμίας τεκμαίρεται ως συναίνεση της Αρχής.

5.- Μετά την ανάδειξη του πλειοδότη, ο τελευταίος θα πρέπει να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως. Με την υπογραφή του μισθωτηρίου ο πλειοδότης μισθωτής θα καταβάλει στον υπ' αριθ GR 5601715810006581102234990 λογαριασμό που τηρεί το Κληροδότημα «Ζωής Ματσώνη» στην Τράπεζα Πειραιώς, το μηνιαίο μίσθωμα του πρώτου μισθωτικού μηνός ενώ το ποσό που θα έχει ήδη καταβάλει κατά την υποβολή της έγγραφης προσφοράς θα καταλογισθεί ως εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της μίσθωσης. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, τότε θα επιβληθεί σε βάρος του χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, ποινή η οποία θα βεβαιωθεί και εισπραχθεί κατά τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων, εν συνεχεία δε, θα δύναται να κληθεί ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του συμφωνητικού, κατά τις προβλέψεις του Νόμου. Επιπλέον το Κληροδότημα, θα παρακρατήσει το ποσό που θα έχει καταβληθεί με τη υποβολή της έγγραφης προσφοράς ως ποινική ρήτρα για αποκατάσταση κάθε θετικής και αποθετικής του ζημίας εκ της ως άνω αιτίας.

6.- Η αρχική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη. Μετά την λήξη της μίσθωσης και εφόσον ο μισθωτής δύο μήνες πριν τη λήξη της δηλώσει εγγράφως στον εκμισθωτή ότι επιθυμεί την παράταση της μίσθωσης μπορεί να συμφωνείται η ανανέωση για χρόνο ίσο ή βραχύτερο, με μίσθωμα που θα προσδιορισθεί κατόπιν εκτίμησης της μισθωτικής αξίας του μισθίου ακινήτου από συγκριτικά στοιχεία μίσθωσης, ενώ κατά λοιπά θα ισχύουν οι ίδιοι, ή επουσιωδώς διαφορετικοί όροι, το δε σχετικό μισθωτήριο θα υποβληθεί στην Αρμόδια Αρχή προς ενημέρωση αυτής.

7. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί, θα ισχύει για δύο (2) μισθωτικά έτη. Με την έναρξη του τρίτου μισθωτικού έτους θα αναπροσαρμοσθεί κατά ποσοστό 100% της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ), όπως αυτός υπολογίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ συν 2 ποσοστιαίες μονάδες. Εάν το ποσοστό μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή είναι αρνητικό, τότε το μίσθωμα θα αναπροσαρμοσθεί κατά ποσοστό 2% επί του καταβαλλομένου μισθώματος του τελευταίου μηνός πριν την αναπροσαρμογή.

8.- Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται από τον μισθωτή, το πρώτο τριήμερο κάθε μισθωτικού μήνα, στον ως άνω λογαριασμό του Ιδρύματος που διατηρεί στην τράπεζα Πειραιώς, χωρίς περαιτέρω

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου : uc7-DxwZiEkA6RZIu4-w-Q

όχληση. Η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο με το σχετικό παραστατικό κατάθεσης στην ως άνω τράπεζα, απαγορευομένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.

9.- Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως κύρια κατοικία .

10.- Τον μισθωτή βαρύνουν οι δαπάνες κοινοχρήστων της οικοδομής που βαρύνουν τους μισθωτές, η κατανάλωση ηλεκτρικής ενεργείας, ύδατος κλπ. του μισθίου, καθώς και κάθε τέλος φόρος ή εισφορά επιβαλλομένη επί τού μισθίου και βαρύνουσα κατά τα συναλλακτικά ήθη τον μισθωτή, έστω και αν βεβαιώνεται επ' ονόματι του εκμισθωτή ή συνεισπράττεται με τους λογαριασμούς της Δ.Ε.Η. τού Ο.Τ.Ε. ή της Ε. Υ. Α.Θ.

11.- Ο μισθωτής υποχρεούται να ανέχεται την επέμβαση ειδικών τεχνικών στο μίσθιο, οι οποίοι θα προβαίνουν στη ρύθμιση, συντήρηση και επισκευή των εγκαταστάσεων της οικοδομής.

12.- Απαγορεύεται η διενέργεια επισκευών, προσθηκών ή διαρρυθμίσεων στο μίσθιο χωρίς έγγραφη άδεια του εκμισθωτή. Σε κάθε περίπτωση τυχόν επεμβάσεις στο μίσθιο, που διενεργούνται σύμφωνα με τα παραπάνω, θα εκτελούνται πάντοτε (α) μετά από προέγκριση της τεχνικής υπηρεσίας του εκμισθωτή, (β) εφόσον απαιτείται, μετά από άδεια των αρμοδίων Πολεοδομικών Αρχών (γ) επ' ουδενί λόγω θα θίγουν τα φέροντα στοιχεία της οικοδομής και την εν γένει στατική επάρκεια της, (δ) θα εκτελούνται με δαπάνες του μισθωτή ή των μισθωτών και (ε) θα παραμένουν μετά την λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπον λύση της μισθώσεως επ' ωφελεία του μισθίου, αναποζημιώτως. Ο εκμισθωτής διατηρεί πάντοτε το δικαίωμα να ζητήσει την επαναφορά των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση με δαπάνες του μισθωτή.

13.- Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί το μίσθιο κατά τρόπο προσήκοντα στον προορισμό του. Τυχόν φθορές αυτού, πέραν των προερχομένων από την συνήθη χρήση, θ' αποκαθίστανται άμεσα με επιμέλεια και δαπάνες του. Τυχόν φθορές τού μισθίου, πέραν των εκ της συνήθους χρήσεως τοιούτων, που διαπιστώνονται μετά την λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης, θ' αποκαθίστανται από τον εκμισθωτή με δαπάνες του μισθωτή.

14.- Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση ή η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου προς τρίτο ή τρίτους, με αντάλλαγμα ή μη.

15.- Απαγορεύεται η αναμίσθωση ή η σιωπηρή παράταση της μίσθωσης και ο μισθωτής υποχρεούται κατά την λήξη ή την καθ'

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου : uc7-DxwZiEkA6RZIu4-w-Q

οιονδήποτε τρόπο λύση της μισθώσεως να παραδώσει το μίσθιο κενό στον εκμισθωτή. Για όσο χρονικό διάστημα ο μισθωτής αρνείται την απόδοση του μισθίου οφείλει για κάθε ημέρα καθυστέρησης το 1/15 του καταβαλλομένου κατά τη λήξη της μίσθωσης μηνιαίου μισθώματος ως αποζημίωση χρήσης.

16.- Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει το μίσθωμα έστω και αν δεν κάνει χρήση του μισθίου, ο δε εκμισθωτής δεν υποχρεούται να δεχθεί μείωση του μισθώματος ή να επιστρέψει τα ληφθέντα.

17.- Η εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της μίσθωσης ορίζεται σε δύο (2) μισθώματα και θα συμψηφίζεται κατά την υπογραφή της σύμβασης με το ποσό που ο μισθωτής θα έχει ήδη καταβάλει κατά την υποβολή της προσφοράς. Το ποσό της εγγύησης θα αναπροσαρμόζεται καθ'όλη τη διάρκεια της σύμβασης ώστε να ισούται με το μίσθωμα δύο μηνών. Το ποσό αυτό θα επιστραφεί άτοκα κατά την λήξη, ή την με οποιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης ή θα συμψηφιστεί προς τυχόν οφειλές του μισθωτή. Συμψηφισμός της εγγύησης προς ληξιπρόθεσμα και απαιτητά μισθώματα αποκλείεται. Μετά την εξόφληση των οφειλών του μισθωτή, αυτός θα δικαιούται να εισπράξει από τον εκμισθωτή το τυχόν υπέρ αυτού κατάλοιπο, ο δε εκμισθωτής θα δικαιούται να αξιώσει την εξόφληση της τυχόν εις βάρος του μισθωτή διαφοράς. Η καταβολή της εγγύησης αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο με έγγραφη απόδειξη του εκμισθωτή. Οποιοδήποτε άλλο μέσο αποκλείεται.

18.- Δύο μήνες πριν τη λήξη της σύμβασης μίσθωσης ή της ανανέωσης αυτής θα γίνεται ανάρτηση ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών προς ανάδειξη νέου μισθωτή.

19.- Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της μίσθωσης θα συνεπάγεται τη λύση της μίσθωσης, την υποχρέωση του μισθωτή για απόδοση του μισθίου ως και κατάπτωση της μισθωτικής εγγύησης υπέρ του Κληροδοτήματος, το οποίο επιπροσθέτως θα έχει δικαίωμα να ζητήσει και αποζημίωση.

20.- Οποιαδήποτε τυχόν παρατυπία της διαδικασίας ανάδειξης του πλειοδότη μισθωτή και κατάρτισης της μίσθωσης, δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.

21.- Η αρμοδιότητα ενημέρωσης και έγκρισης ανήκει στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης (Διεύθυνση Εθνικών Κληροδοτημάτων).

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου : uc7-DxwZiEkA6RZIu4-w-Q

Για την Διοικούσα Επιτροπή του Κληροδοτήματος

«Ζωής Ματσώνη»

Ο Πρόεδρος
Αρχιμ. Παύλος Παπακωνσταντίνου

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου : uc7-DxwZiEkA6RZIu4-w-Q

Επιβεβαιώνεται το γνήσιο. Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης / Verified by the Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
20261012150857+03'00'

Υπογραφή:
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Πατρώνυμο: ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ
ΑΦΜ: 037369880
Ημ. Υπογραφής: 12/10/2026 15:08:26