Διακήρυξη εκμίσθωσης αγροτεμαχίου του Ιδρύματος Απονομής Υποτροφιών Σπύρου Βασίλα στην Ορμύλια Χαλκιδικής

Το Δ.Σ. του Ιδρύματος Υποτροφιών Σπύρου Βασίλα διακηρύσσει ότι προτίθεται να εκμισθώσει ένα αγροτεμάχιο (ελαιώνας) έκτασης 9.500 τ.μ., που βρίσκεται στην τοποθεσία «Παλιούρι».

1. Η διαδικασία εκμίσθωσης (πλειοδοσία και κατάρτιση σύμβασης) θα πραγματοποιηθεί με βάση τις διατάξεις του Ν.4182/2013, άρθρο 24 παρ. 8,9,10 όπως τροποποιήθηκε με βάση τις διατάξεις του Ν.4223/30-12-2013 ισχύει σήμερα και υπό τους κατωτέρω όρους:

1.2 Η εκμίσθωση θα γίνει με σφραγισμένες προσφορές.

1.3 Η ημερομηνία έναρξης υποβολής των προσφορών αρχίζει με την ημερομηνία ανάρτησης στην ιστοσελίδα του υπουργείου Οικονομικών.

1.4 Η ημερομηνία εκπνοής της προθεσμίας των προσφορών που θα γίνονται δεκτές, λήγει 20 ημέρες από την ημερομηνία ανάρτησης στην ιστοσελίδα του υπουργείου Οικονομικών.

1.5 Αιτήσεις, Διαδικασία: Απαραίτητη προϋπόθεση αποτελεί ή υποβολή έγγραφης ενυπόγραφης σφραγισμένης (κλειστής) αίτησης – προσφοράς του προσφέροντα για κάθε αγροτεμάχιο ξεχωριστά, με την οποία θα δηλώνονται: α) το ενδιαφέρον του υποψηφίου μισθωτή για τη σύναψη μίσθωσης, β) τα πλήρη στοιχεία του υποψηφίου μισθωτή, [όνομα, επώνυμο, πατρώνυμο, διεύθυνση κατοικίας, στοιχεία απασχόλησης, στοιχεία αστυνομικής ταυτότητας, ΑΦΜ, αρμόδια ΔΟΥ, και στοιχεία επικοινωνίας (διεύθυνση, τηλέφωνο σταθερό και κινητό, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου)] γ) ότι ο υποψήφιος μισθωτής δεν έχει πτωχεύσει και δεν έχει καταδικασθεί για κακούργημα ή πλημμέλημα από δόλο ποινή φυλάκισης άνω των έξι [6] μηνών, δ) το προσφερόμενο μίσθωμα και ε) ότι ο υποψήφιος μισθωτής έλαβε γνώση της παρούσας προκήρυξης και αποδέχεται το περιεχόμενο της.

Οι προσφορές είναι δυνατόν να κατατεθούν:

- Ιδιοχείρως (χορηγείται βεβαίωση υποβολής προφοράς.)

- Ταχυδρομικός με συστημένη επιστολή ή με ταχυμεταφορές (προκειμένου να επαληθεύεται η εμπρόθεσμη ημερομηνία αποστολής.)

Αποδέκτης/Διεύθυνση κατάθεσης - αποστολής προσφορών:

Ίδρυμα Απονομής Υποτροφιών Σπύρου Βασίλα, Τ.Κ. 63071 Ορμύλια Χαλκιδικής με την ένδειξη «Προσφορά για μίσθωση αγροτεμαχίου».

2. Σύμφωνα με την βεβαιωμένη εκτίμηση από πιστοποιημένο εκτιμητή που έχει στην κατοχή του το Ίδρυμα για το μίσθωμα στην συγκεκριμένη τοποθεσία, ορίζει ως τιμή εκκίνησης του μισθώματος 2.000,00 € ετησίως για το αγροτεμάχιο έκτασης 9.500 τ.μ., που βρίσκεται στην τοποθεσία «Παλιούρι».

3. Το μίσθωμα με ολόκληρο το χαρτόσημο ή αν αυτό καταργηθεί με το αντίστοιχο τέλος ή φόρο, περιλαμβάνεται στη δόση για κάθε μισθωτικό έτος, η πληρωμή του δε, θα γίνεται χωρίς όχληση από το Ίδρυμα:

Για το πρώτο έτος θα καταβληθεί έως 31-12-20227

Για το δεύτερο έτος θα καταβληθεί έως 31-12-2028

Για το τρίτο έτος θα καταβληθεί έως 31-12-2029

Για το τέταρτο και τελευταίο έτος θα καταβληθεί έως 31-12-2030.

4. Το μίσθωμα των ετών των επόμενων του πρώτου έτους, θα αναπροσαρμόζεται και θα αυξάνεται κατά **50,00 €** .

5. Η διάρκεια της σύμβασης ξεκινάει από την υπογραφή του συμφωνητικού με τον μισθωτή και ορίζεται για τέσσερα (4) έτη.

6. Η σύναψη της σύμβασης πραγματοποιείται με απόφαση της αναθέτουσας αρχής, κατόπιν της συναίνεσης της Δ/νσης Εθνικών Κληροδοτημάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης.

7. Σε περίπτωση που υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα (μετά την παρέλευση των είκοσι ημερών) το Ίδρυμα καλεί τους προσφέροντες το ίδιο τίμημα να παραστούν σε κοινή ακρόαση οπού ζητά να προσφέρουν μεγαλύτερο τίμημα.

8. Μετά το πέρας των είκοσι (20) ημερών το Δ.Σ. του Ιδρύματος οφείλει να αποστείλει πλήρη φάκελο με το πρακτικό προσφορών τον πίνακα υποβολής και τα συνοδευόμενα δικαιολογητικά που έχουν ζητηθεί. Προκειμένου να διασφαλιστούν τα συμφέροντα της κοινωφελούς περιουσίας η αρμόδια αρχή θα προβεί στην ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών του αποτελέσματος.

9. Αν ο μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, εντός χρονικού διαστήματος (1) ενός μηνός επιβάλλεται σε βάρος του, χρηματική ποινή ίση με (1/2) του ετήσιου μισθώματος της προσφοράς του, ποινή η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων, εν συνεχεία δε, μπορεί να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του συμβολαίου, εφόσον το προσφερόμενο από αυτόν τίμημα μίσθωσης είναι τουλάχιστον ίσο με ποσοστό ογδόντα πέντε τοις εκατό (85%) επί της προεκτιμηθείσας αξίας (ενώ αν είναι μικρότερο απαιτείται, για την σύναψη της σύμβασης, έγκριση της προηγούμενης αρχής).

10. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μίσθιου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

11. Το Ίδρυμα δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο, διότι έχει λάβει γνώση για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του ακινήτου, ούτε κατά συνέπεια υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε σε λύση της μίσθωσης.

12. Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξη η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, ύστερα από σχετική εισήγηση. Επίσης υποχρεούται άμα τη λήξει της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο και όλες τις πάγιες εγκαταστάσεις ως έχουν στον εκμισθωτή χωρίς αποζημίωση.

13. Ο μισθωτής θα παραλάβει τον αγρό στη κατάσταση την οποία βρίσκεται με τους κινδύνους και τις ζημιές, χωρίς να μπορεί να έχει καμία αξίωση κατά του Ιδρύματος, για οποιαδήποτε αιτία και από θεομηνίες, ειδικά δε για κάθε διαφορά ως προς την οριζόμενη έκταση το επί πλέον ή έλλατον θα μείνει σε όφελος ή προς ζημιά του.

13.1 Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα ελάχιστα χρονικά όρια που προβλέπονται από το νόμο ανάλογα με το είδος της σύμβαση, στην περίπτωση μας ορίζεται η 4 ετία σύμφωνα με το άρθρο 634 του ΑΚ

13.2 Μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνείται η ανανέωση για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους, ή επουσιωδώς διαφορετικούς, όρους, το δε σχετικό μισθωτήριο υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση αυτής.

13.3 Η σχετική τροποποιητική σύμβαση υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση αυτής. Η αρμόδια αρχή μπορεί εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών, να μην εγκρίνει την υποβληθείσα σε αυτήν τροποποιητική σύμβασης, αλλιώς τεκμαίρεται η συναίνεση της. Για την υπεκμίσθωση του ακινήτου με τους ίδιους όρους της αρχικής μίσθωσης ενημερώνεται ο εκτελεστής και η αρμόδια αρχή.

13.4 Σε περίπτωση καθυστέρησης οποιασδήποτε δόσης το Ίδρυμα μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο και να διακηρύξει εκ νέου σχέδιο εκδήλωσης ενδιαφέροντος για το ακίνητο.

13.5 Παράβαση των ανωτέρω θα επιφέρει τη λύση της μίσθωσης και την αποβολή του μισθωτή από τον αγρό.

13.6 Στη περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ του Ιδρύματος και η εγγύηση που κατατέθηκε από τον μισθωτή σε βάρος του οποίου θα επέλθουν και όλες οι επιβαρυντικές συνέπειες που προβλέπονται από τον νόμο.

Για πληροφορίες και χορήγηση αντιγράφου της θεωρηθείσης διακήρυξης, οι ενδιαφερόμενοι θα μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο Δημοτικό Κατάστημα της Δ.Κ. Ορμύλιας, τηλ. 2371351069

ΙΔΡΥΜΑ ΑΠΟΝΟΜΗΣ ΥΠΟΤΡΟΦΙΩΝ ΚΛΠΥ ΟΡΜΥΛΙΑ 1997

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Χριστόφορος Βέκης