ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 159011 ΕΞΕ 2026
Ημ/νία: 19/11/2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης
Ταχ. Δ/νση: Αγίας Σοφίας 52
Τ.Κ.: 546 35 Θεσσαλονίκη
Τηλέφωνο: 2313 336552
E–mail:ky-thessalonikis@gspp.gr

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Διακηρύττει ότι:

Την **03-12-2026** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12:00 μ.- 13:00 μ.μ.** θα γίνει στο κατάστημα της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης **Β' Επαναληπτική Μειοδοτική Δημοπρασία** μίσθωσης ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση **της Διεύθυνσης Αγροτικών Υποθέσεων Κεντρικής Μακεδονίας, της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης,** σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου 400,00 τ.μ., ήτοι γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας περίπου 256,25 τ.μ. και αποθηκευτικούς και αρχειακούς χώρους μικτής επιφάνειας περίπου 143,75 τ.μ.** Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα. Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

2. Το ακίνητο πρέπει να είναι σύγχρονο και λειτουργικό και να βρίσκεται στον **Δήμο Θεσσαλονίκης ή στον Δήμο Καλαμαριάς και σε απόσταση όχι μεγαλύτερη του ενός χιλιομέτρου από την έδρα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας –**

Θράκης, που βρίσκεται επί της οδού Καθηγητή Ρωσίδη 11, στον Δήμο Θεσσαλονίκης.

3. Το ακίνητο δύναται να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές ή υπό ανέγερση και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

4. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δώδεκα (12) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

5. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων ευρώ (4.200,00 €).** Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Ως προς τους λοιπούς όρους και υποχρεώσεις ισχύει η με αρ. πρωτ. 28390 ΕΞΕ 2026/ 09/03/2026 αρχική μας διακήρυξη (ΑΔΑ: 68ΦΩΗ-ΓΡ5) και μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να λαμβάνουν γνώση της από το πρόγραμμα **Δι@ύγεια,** από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας, του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών **(https://minfin.gov.gr/)** και από τα Γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης, οδός Αγ. Σοφίας 52, 5ος όροφος, γραφείο 51.

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης

της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης

Λουκάς Ε. Κούσουλας