

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ
ΑΙΤΗΣΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΡΟΠΟΥ ΕΠΩΦΕΛΕΣΤΕΡΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
- ΑΛΛΑΓΗ ΒΟΥΛΗΣΗΣ ΔΙΑΘΕΤΙΔΟΣ
ΚΑΤ' ΑΡΘΡΟ 10 Ν. 4182/2013

Ενώπιον του Εφετείου Θεσσαλονίκης πρόκειται την, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00, να συζητηθεί κατά τη διαδικασία Εκούσιας Δικαιοδοσίας (Αριθμός Πινακίου 29, Τμήμα Τριμελές) η από με **Γ.Α.Κ.2251/2026 και Ε.Α.Κ.2217/2026** Αίτηση περί αλλαγής σκοπού της βούλησης του διαθέτη Γεωργίου Βαφόπουλου εκ μέρους του Δήμου Θεσσαλονίκης κοινοποιούμενη προς τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης ως εκπρόσωπο του Ελληνικού Δημοσίου που εποπτεύει την κοινωφελή περιουσία.

Με την αίτηση αυτή ο Δήμος Θεσσαλονίκης αιτείται όπως το Εφετείο Θεσσαλονίκης προβεί, κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, σε βεβαίωση περί επωφελέστερης αξιοποίησης της καταληφθείσας περιουσίας δια τροποποίησης του σκοπού της ιδιόγραφης διαθήκης που υπογράφηκε από τον διαθέτη στις 25-02-1994, κατατέθηκε με την υπ' αριθμ. 10242/15-04-1994 πράξη καταθέσεως της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Δανάης Καυκοπούλου και δημοσιεύθηκε με το με αριθμό 1108/17-07-2000 πρακτικό συνεδριάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, δυνάμει της οποίας εγκατέστησε και ονόμασε κληροδόχο μετά τον θάνατό του τον Δήμο Θεσσαλονίκης, για ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου μεταξύ άλλων α) ενός (1) διαμερίσματος που βρίσκεται στην Θεσσαλονίκη, στον τρίτο (3^ο) όροφο της οικοδομής επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 21 με ΚΑΕΚ 190444109011/0/3 και β) μίας οριζόντιας ιδιοκτησίας που καταλαμβάνει ένα αυτοτελές τμήμα του ισογείου και ολόκληρο τον πρώτο πάνω από το ισόγειο κύριο όροφο της οικοδομής επί της οδού Προξ. Κορομηλά 36 με ΚΑΕΚ 190442304016/0/10. Τα ως άνω ακίνητα κατέλιπε ο διαθέτης στον Δήμο Θεσσαλονίκης προκειμένου να τα εκποιήσει και να χρηματοδοτηθεί η ανέγερση της Κεντρικής Δημοτικής Βιβλιοθήκης του Δήμου Θεσσαλονίκης. Το ως άνω κληροδόστημα αποδέχθηκε ο Δήμος με τη με αρ. 12375/23-07-2002 δήλωση αποδοχής κληρονομίας του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ιωάννη Οικονομόπουλου, που νόμιμα μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 2154 και αρ. 357.

Ωστόσο κατά τον χρόνο δημοσίευσης της ως άνω διαθήκης, η βούληση του διαθέτη δηλαδή η ανέγερση του κτιρίου για τη στέγαση της Κεντρικής Δημοτικής Βιβλιοθήκης όπως αυτή εκφράστηκε

στην από 25/2/1994 διαθήκη, είχε επιτευχθεί. Το έργο κατασκευής της Κεντρικής Δημοτικής Βιβλιοθήκης επί της οδού Αγγελάκη είχε ήδη ολοκληρωθεί το 2000, όπως προκύπτει από το από 21/11/2000 πρωτόκολλο προσωρινής και οριστικής παραλαβής του από την ανάδοχο εταιρία, που εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 11/2001 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Εξαιτίας της αδυναμίας εκμίσθωσης και αξιοποίησης του διαμερίσματος επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 21, σε συνέχεια της με αριθμό 138/2022 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης, κατατέθηκε η με αριθμό κατάθεσης ΓΑΚ/ΕΑΚ 1389/1198/06-05-2022 αίτηση του Δήμου Θεσσαλονίκης περί καθορισμού επωφελέστερου τρόπου αξιοποίησης της περιουσίας του κληροδοτήματος ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης, επί της οποίας εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 265/2023 Απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης που ενέκρινε την αλλαγή σκοπού του κληροδοτήματος. Συγκεκριμένα, ορίστηκε ότι τα έσοδα από την εκμετάλλευση των ακινήτων θα διατίθενται για τις ανάγκες εργασιών επισκευής, συντήρησης και αναβάθμισης του κτιρίου, των ηλεκτρονικών υπηρεσιών και του ψηφιακού αποτυπώματος της Κεντρικής Δημοτικής Βιβλιοθήκης, αλλά και για τον εμπλουτισμό της συλλογής των βιβλίων, συγγραμμάτων και επιστημονικών περιοδικών, καθώς και τη γενικότερη επένδυση στον τομέα της έρευνας και της τεχνολογίας, ώστε μέσω στοχευμένων οικονομοτεχνικών μελετών να εφαρμοστούν οι κατάλληλες πολιτικές ανάπτυξης και εκσυγχρονισμού της και άρα να βελτιωθεί το τελικό προϊόν των παρεχόμενων υπηρεσιών προς το κοινωνικό σύνολο.

Ειδικότερα ο Δήμος Θεσσαλονίκης αιτείται όπως το Εφετείο Θεσσαλονίκης:

- I. κάνει την εν λόγω αίτηση δεκτή στο σύνολο της ως παραδεκτή και νόμω βάσιμη.
- II. αποφανθεί ότι δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί ο σκοπός του διαθέτη, όπως αυτός επανακαθορίστηκε με την με αριθμό 265/2023 Απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης και
- III. επιβεβαιώσει ότι η βούληση του διαθέτη μπορεί να πραγματοποιηθεί πληρέστερα με την προσθήκη νέου όρου στους σκοπούς του κληροδοτήματος, διότι, όπως έχουν διαπιστώσει οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου:

Αναφορικά με το ακίνητο επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 21, αποφασίστηκε από το Δήμο Θεσσαλονίκης και εγκρίθηκε από τη Δ/ση Κοινωνικών Περιουσιών η μακροχρόνια εκμίσθωση του ακινήτου έναντι ανακατασκευής, κατ' εφαρμογή της παρ. 4 του άρθρου 42 του Ν. 4182/2013 όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 78 του Ν. 4982/2022. Το ποσό εκκίνησης για την κατάθεση των

προσφορών ορίστηκε στο ποσό των 1.246,67 € τον μήνα για δέκα χρόνια, εφόσον ο μισθωτής αναλάβει την ουσιώδη ανακατασκευή του ακινήτου, όπως περιγράφεται αναλυτικά στην σχετική έκθεση του πιστοποιημένου εκτιμητή του ΥΠΟΙΚ και την έκθεση της Δ/νσης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών του Δήμου Θεσσαλονίκης. Ωστόσο όλες οι προσπάθειες εκμίσθωσης του ακινήτου έχουν αποβεί άκαρπες και το ακίνητο έως σήμερα δεν έχει μισθωθεί.

Όσον αφορά το ακίνητο επί της οδού Προξένου Κορομηλά 36, με βάση την υπ' αρ. 842/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία έχει εγκριθεί με την υπ' αρ. 41647 & 65986/2309-2013 απόφαση της Δ/νσης Εθνικών Κληροδοτημάτων της ΑΔΜΘ, έχει εγκατασταθεί με σχετικό πρωτόκολλο από 1/2/2014 η Α' Δημοτική Κοινότητα και ο Δήμος Θεσσαλονίκης καταβάλλει στο λογαριασμό του κληροδοτήματος αξία χρήσης, ίση με το 50% του ακινήτου.

Σήμερα το κληροδοτήμα διαθέτει ήδη περί τις τριακόσιες χιλιάδες Ευρώ (300.000€) στο λογαριασμό του, ποσό το οποίο βαίνει αυξανόμενο λόγω των μισθωμάτων που εισπράττει.

Ως εκ τούτου ως προτεινόμενη επωφελέστερη αξιοποίηση του κληροδοτήματος, σύμφωνα με την με αριθμ. Πρωτ. 234636/01-10-2025 Εισήγηση του Τμήματος Ταμειακής Διαχείρισης και με δεδομένη την αύξηση των εσόδων του κληροδοτήματος από μισθώματα, συνιστάται πλέον η αγορά ακινήτου με τα χρήματα του κληροδοτήματος, που θα χρησιμοποιηθεί για βιβλιοθήκη, έτσι ώστε να μειωθεί ο αριθμός των μισθωμένων ακινήτων από τον Δήμο Θεσσαλονίκης με απώτερο στόχο και τη μείωση των δημοτικών δαπανών. Με τον τρόπο αυτό ο κοινωφελής χαρακτήρας του κληροδοτήματος και η βούληση του διαθέτη θα ικανοποιηθούν με τον επωφελέστερο για όλους τρόπο.

Θεσσαλονίκη, 10-08-2026
Η Πληρεξούσια Δικηγόρος
ΒΑΣΙΛΙΚΗ Ν. ΒΛΑΔΙΚΑ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ. 230 6652)
ΕΓΝΑΤΙΑ 81Α
ΑΦΜ: 061124169 ΔΟΥ Α' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΗΛ. 2310251111
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΛΑΔΙΚΑ
viki.vladika@gmail.com

ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (ΑΜ 6652)

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ

Τηλ. 2313317352

6932601329