

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ
ΑΙΤΗΣΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΡΟΠΟΥ ΕΠΩΦΕΛΕΣΤΕΡΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
- ΑΛΛΑΓΗ ΒΟΥΛΗΣΗΣ ΔΙΑΘΕΤΙΔΟΣ
ΚΑΤ' ΑΡΘΡΟ 10 Ν. 4182/2013

Ενώπιον του **Εφετείου Θεσσαλονίκης** πρόκειται την 19-10-2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00, να συζητηθεί κατά τη διαδικασία Εκούσιας Δικαιοδοσίας (Αριθμός Πινακίου 27, Τμήμα Τριμελές) η από με **Γ.Α.Κ.2248 /2026 και Ε.Α.Κ.2214/2026** Αίτηση περί αλλαγής σκοπού της βούλησης της διαθέτιδος Μαρίας Τοπτσόγλου **εκ μέρους του Δήμου Θεσσαλονίκης κοινοποιούμενη προς τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης** ως εκπρόσωπο του Ελληνικού Δημοσίου που εποπτεύει την κοινωφελή περιουσία.

Με την αίτηση αυτή ο Δήμος Θεσσαλονίκης αιτείται όπως το Εφετείο Θεσσαλονίκης προβεί, κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, σε βεβαίωση περί επωφελέστερης αξιοποίησης της καταληφθείσας περιουσίας δια τροποποίησης του σκοπού της υπ' αρ. 3574/02-06-1992 δημόσιας διαθήκης που συντάχθηκε ενώπιον της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αργυρώς Παπάζογλου και δημοσιεύθηκε με το με αριθμό 992/04-09-1996 Πρακτικό του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, δυνάμει της οποίας εγκατέστησε και ονόμασε κληροδόχο μετά τον θάνατό της τον Δήμο Τριανδρίας και ήδη κατόπιν συνενώσεως βάσει των άρθρων 1 παρ. 19Α και 283 ν. 3852/2010 τον Δήμο Θεσσαλονίκης, για ένα διαμέρισμά της επί της οδού Θράκης 11, πλέον 9, στο γ' όροφο πολυώροφης οικοδομής, εμβαδού 55,74τ.μ. καθαρών και 63τ.μ. μικτών, συμπεριλαμβανομένων των κοινοχρήστων χώρων και αποτελείται από δύο (2) δωμάτια, σαλόνι, κουζίνα, λουτραποχωρητήριο και χωλ, με τον όρο ότι ο Δήμος θα το χρησιμοποιεί για τη στέγαση βιβλιοθήκης και χώρου πολιτιστικών εκδηλώσεων που θα φέρει την ονομασία «*ΕΥΓΕΝΙΔΕΙΟΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ*», καθώς και του ΙΧ αυτοκινήτου της διαθέτιδος μάρκας OPEL με αριθμό κυκλοφορίας NBB-1455, με σκοπό να χρησιμοποιείται για τις ανάγκες της άνω Βιβλιοθήκης. Το ως άνω κληροδόστημα αποδέχθηκε ο Δήμος με τη με αρ. 5455/12-02-1997 δήλωση αποδοχής κληρονομίας της ως άνω συμβολαιογράφου Αργυρώς Παπάζογλου, που νόμιμα μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 1883 και αρ. 458.

Ειδικότερα ο Δήμος Θεσσαλονίκης αιτείται όπως το Εφετείο Θεσσαλονίκης:

- I. κάνει την εν λόγω αίτηση δεκτή στο σύνολο της ως παραδεκτή και νόμω βάσιμη.
- II. αποφανθεί ότι δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί η βούληση της διαθέτιδος, διότι

Όπως έχουν διαπιστώσει οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, εδώ και σχεδόν μία δεκαετία, το ως άνω ακίνητο παραμένει κενό, καθώς η Δ/ση Βαφοπουλείου και Πνευματικών Ιδρυμάτων, η οποία έκανε χρήση του ακινήτου κατά τα προηγούμενα έτη, σταμάτησε για πρακτικούς και αντικειμενικούς λόγους να το χρησιμοποιεί, κυρίως διότι το ακίνητο χρήζει ανακατασκευής και συντήρησης και ο Δήμος Θεσσαλονίκης δεν δύναται να καταβάλει το σχετικό κόστος.

Ως εκ τούτου ως προτεινόμενη επωφελέστερη αξιοποίηση του κληροδοτήματος κρίνεται η μακροχρόνια εκμίσθωση του διαμερίσματος έναντι ανακατασκευής κατ' εφαρμογή της παρ. 4 του άρθρου 42 του Ν. 4182/2013, όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 78 του Ν. 4982/2022, έτσι ώστε να διασφαλιστεί η διάσωση και λειτουργία του, χωρίς επιβάρυνση του δημοτικού προϋπολογισμού, με σκοπό τα έσοδα να διατίθενται για τις ανάγκες των ήδη υφιστάμενων βιβλιοθηκών του Δήμου Θεσσαλονίκης ή για την αγορά ακινήτου που θα στεγάσει μία από τις δημοτικές βιβλιοθήκες του Δήμου Θεσσαλονίκης που αυτή τη στιγμή στεγάζονται σε μισθωμένα ακίνητα. Με τον τρόπο αυτό ο κοινωφελής χαρακτήρας του κληροδοτήματος και η βούληση της διαθέτιδος θα ικανοποιηθούν με τον επωφελέστερο για όλους τρόπο.

Θεσσαλονίκη, 10-08-2026
Η Πληρεξούσια Δικηγόρος
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ. 6652)
ΕΓΝΑΤΙΑ 81Α
ΑΦΜ: 061124149 ΤΟΥ: Δ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΗΛ. 2310251410 - 6932601329
viki.viki
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΛΑΔΙΚΑ

ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (ΑΜ 6652)

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

ΤΜΗΜΑ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ

Τηλ. 2313317352

6932601329