



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 33549 ΕΞΕ 2026
Ημ/νία: 16/03/2026

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Παπαγεωργάκη 1,
Διοικητήριο
631 00, Πολύγυρος

Πληροφ.: Σαλονικίδη Μ.
Τηλέφωνο: 23713 52500
E-mail: ky-chalkidikis@gspp.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

**«1η Επαναληπτική της Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου
(ΑΔΑ: Ψ5ΥΕΗ-2ΨΓ) για την στέγαση του Τμήματος Διοικητικού –
Οικονομικού Ν. Χαλκιδικής και του Τμήματος Γραμματειακής Υποστήριξης
& Παροχής Πληροφοριών Ν. Χαλκιδικής της Διεύθυνσης Διοίκησης της
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, του Τμήματος Αδειών
Διαμονής Ν. Χαλκιδικής της Διεύθυνσης Αλλοδαπών και Μετανάστευσης
Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας –
Θράκης».**

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής

Διακηρύττει ότι:

Την **23/03/2026**, ημέρα Δευτέρα και από ώρα **09.00 π.μ** μέχρι **10.00 π.μ**, θα διεξαχθεί στο κτίριο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, στον Πολύγυρο, Διοικητήριο, 3ος όροφος, Γραφείο **94**, η **1Η ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ** μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση των ως άνω τμημάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης νομού Χαλκιδικής.

1. Για τη στέγαση των Τμημάτων ζητούνται χώροι συνολικής μικτής επιφάνειας περίπου 675,00 τ.μ., ήτοι γραφειακούς και ειδικούς χώρους μικτής επιφάνειας περίπου 400,00 τ.μ., αρχειακούς (βοηθητικούς) χώρους μικτής επιφάνειας περίπου 275,00 τ.μ. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται

αναλυτικά στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα. Οι προσφερόμενοι χώροι δύνανται να βρίσκονται είτε σε ένα ακίνητο είτε σε δύο ακίνητα. Συγκεκριμένα ζητούνται: Α) Είτε ένα ακίνητο για τη συστέγαση των Τμημάτων συνολικής μικτής επιφάνειας περίπου 675,00 τ.μ., ήτοι γραφειακούς και ειδικούς χώρους μικτής επιφάνειας περίπου 400,00 τ.μ., αρχειακούς (βοηθητικούς) χώρους μικτής επιφάνειας περίπου 275,00 τ.μ. Β) Είτε δύο ακίνητα για την στέγαση των Τμημάτων. Β1) Ένα κτίριο για τη συστέγαση των Τμημάτων Διοικητικού-Οικονομικού και Γραμματειακής Υποστήριξης & Παροχής Πληροφοριών συνολικής μικτής επιφάνειας περίπου 271,88 τ.μ., ήτοι γραφειακούς και ειδικούς χώρους μικτής επιφάνειας περίπου 153,13 τ.μ., αρχειακούς (βοηθητικούς) χώρους μικτής επιφάνειας περίπου 118,75 τ.μ. Β2) Ένα κτίριο για τη στέγαση του Τμήματος Αδειών Διαμονής συνολικής μικτής επιφάνειας περίπου 403,13 τ.μ., ήτοι γραφειακούς και ειδικούς χώρους μικτής επιφάνειας περίπου 246,88 τ.μ., αρχειακούς (βοηθητικούς) χώρους μικτής επιφάνειας περίπου 156,25 τ.μ. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Τα ακίνητα πρέπει να πληρούν όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς .

3. Τα ακίνητα θα πρέπει να είναι αυτοτελή και ανεξάρτητα και να βρίσκονται **εντός της πόλης του Πολυγύρου**.
4. Τα ακίνητα δύνανται να είναι αποπερατωμένα ή ημιτελή ή υπό ανέγερση, και να παραδοθούν έτοιμα για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.
5. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δώδεκα (12) χρόνια και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.
6. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **2.825,00 €**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε

σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

7. Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε να απευθύνεστε στην Κτηματική Υπηρεσία Χαλκιδικής, Παπαγεωργάκη 1, Διοικητήριο, 3ος όροφος, **Γραφείο 99** (τηλέφωνο 23713 52500).

**Η αναπληρώτρια προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής**

**Τασιούδη Παναγιώτα
ΤΕ ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ / Β΄**