

ΕΠΙΔΟΘΗΚΕ ΝΟΜΙΜΑ

ΣΤΗ 10/11/2025 ώρα 0825
... ΔΙΚΑΣΤ... ΕΠΙΜΕΛΗΤ... ΗΛΙΑΣ ΓΚΟΥΝΤΡΟΥΜΠΗΣ
ΧΡΥΣΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΡΦΑΝΙΔΟΥ 1
ΤΗΛ: 2310 226950 - 2310500128

ΑΤΕΛΩΣ ΔΗΜΟΣ ΟΤΑ Α ΒΑΘΜΟΥ



ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΙΤΗΣΗ

(άρθρ 10 παρ 3 του Ν 4182/1983)

Του νπδδ (ΟΤΑ) με την επωνυμία **“Δήμος Ν. Προποντίδας”** της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, που εδρεύει στα Ν. Μουδανιά Χαλκιδικής, επί της οδού Μεγ. Αλεξάνδρου 26 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ. Εμμανουήλ Καρρά, ως καθολικού διαδόχου των καταργηθέντων και συνενωθέντων Δήμων Καλλικράτειας, Τρίγλιας, Μουδανιών.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ

✓ Στο Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας –Θράκης, που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη και επί της οδού Καθηγ. Ρωσσίδη αρ 11 Καλαμαριά

Ν Μουδανιά 15-10-2025

Η αποδοχή του κληροδοτήματος: Με την υπ' αρ. 267/2014 απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. 1/2014 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Λακκώματος, αποφάσισε ομόφωνα την **αποδοχή του κληροδοτήματος** με την επωνυμία “κληροδοτήμα Δημητρίου Καρατζίκου του Γεωργίου”, ο οποίος με την υπ' αριθμ. 15803/27-3-1954 δημόσια διαθήκη του κατέλειπε, μεταξύ άλλων, υπέρ του Δημοτικού Σχολείου Λακκώματος ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου μετά του Ιερού Ναού της Κοιμήσεως της Θεοτόκου, από αγρό εκτάσεως 19 στρεμμάτων με τον όρο τα εισοδήματα του αγρού να διατίθενται για την αγορά βιβλίων και γραφικής ύλης υπέρ άπορων μαθητών του Δημοτικού Σχολείου Λακκώματος, ενώ από την μεριά της Εκκλησιαστικής Επιτροπής για τις ανάγκες της Εκκλησίας.

Τα στοιχεία του κληροδοτήματος: Το ανωτέρω αγροτεμάχιο είχε περιέλθει στον κληρονομούμενο κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή από το Ελληνικό Δημόσιο, για την παραχώρηση του οποίου εκδόθηκε ο υπ' αριθμόν 100151/27-9-1963 τίτλος κυριότητας του Διοικητή της Αγροτικής Τράπεζας της Ελλάδος, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βασιλικών. Επρόκειτο για ένα αγροτεμάχιο με αριθμό 245, πρώτης (α') κατηγορίας, συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών δεκαεννέα χιλιάδων πεντακοσίων

(19.500 τμ), το οποίο βρίσκεται στην εποικισθείσα περιοχή του Αγροκτήματος "Λάκκωμα, Κρυονέρι-Ξηροκώμη" της Τοπικής Κοινότητας Λακκώματος της Δημοτικής Ενότητας Καλλικράτειας.

Στον τραπεζικό λογαριασμό του κληροδοτήματος, σύμφωνα με την από 30/04/2025 εκτύπωση της κίνησης του λογαριασμού της Εθνικής Τράπεζας, είναι κατατεθειμένο στις 31/12/2024 το ποσό των 1.990,36 ευρώ, το οποίο αφορά τα έσοδα από τα μισθώματα του ανωτέρω αγρού.

Η άκαρπη διαδικασία υλοποίησης των σκοπών του κληροδοτήματος: Με το υπ' αρ. πρωτ. 121542/5-12-2024 έγγραφό του το Τμήμα Εποπτείας της Διεύθυνσης Κοινωνικών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης ενέκρινε το σχέδιο Πρόσκλησης και στη συνέχεια ακολούθησε η δημοσίευση της υπ' αρ. πρωτ. 78681/11-12-2024 Πρόσκλησης και της υπ' αρ. πρωτ. 78682/12-12-2024 περίληψης Πρόσκλησης, όπως ορίζουν οι σχετικές διατάξεις του Νόμου.

Η προαναφερόμενη Πρόσκληση απέβη άκαρπη, σύμφωνα με το από 24-2-2025 Πρακτικό της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια, με την υπ' αρ. 95/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε ότι: **"Όσον αφορά την εκτέλεση του σκοπού του κληροδοτήματος: Να διενεργηθεί μία ακόμη επαναληπτική δημοσίευση της υπ' αρ. πρωτ. 78681/11-12-2024 Πρόσκλησης και της υπ' αρ. πρωτ. 78682/12-12-2024 περίληψης Πρόσκλησης για την χορήγηση βοηθήματος σε άπορους μαθητές του Δημοτικού Σχολείου Λακκώματος από το κληροδότημα Δημήτριου Καρατζίκου και, σε περίπτωση που η προσπάθεια αποβεί εκ νέου ατελέσφορη, να εξεταστεί το ενδεχόμενο αλλαγής του σκοπού του κληροδοτήματος, μέσω της δικαστικής οδού"**.

Ως εκ τούτου, δημοσιεύθηκε η υπ' αρ. πρωτ. 10571/25-2-2025 επαναληπτική πρόσκληση και η υπ' αρ. 10572/25-2-2025 επαναληπτική περιληπτική πρόσκληση, η οποία, σύμφωνα με το από 7-4-2025 πρακτικό της Δημοτικής Επιτροπής, απέβη και αυτή άκαρπη.

Ακολουθώντας με την υπ' αρ. **328/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής**, με θέμα "Έγκριση πρακτικών των προσκλήσεων για τη χορήγηση βοηθήματος σε άπορους μαθητές του Δημοτικού Σχολείου Λακκώματος από το κληροδότημα Δημήτριου Καρατζίκου", αποφασίστηκαν τα κάτωθι:

1. Κηρύχθηκαν άγονες: α) η υπ' αρ. πρωτ. 78681/11-12-2024 Πρόσκληση (υπ' αρ. πρωτ. 78682/12-12-2024 περίληψη) και β) η υπ' αρ. πρωτ. 10571/25-2-2025 επαναληπτική Πρόσκληση (υπ' αρ. πρωτ. 10572/25-2-2025 περίληψη) για χορήγηση βοηθήματος από το Κληροδότημα Δημητρίου Καρατζίκου σε άπορους μαθητές του Δημοτικού σχολείου Λακκώματος, το οποίο συνίσταται σε βιβλία και γραφική ύλη, σύμφωνα με τα από 24-2-2025 και 7-4-2025 πρακτικά της Δημοτικής Επιτροπής.

2. Να προβεί ο Δήμος Ν. Προποντίδας σε αλλαγή του σκοπού του κληροδοτήματος, μέσω της δικαστικής οδού, σε χορήγηση βοηθήματος από το Κληροδοτήμα Δημητρίου Καρατζίκου σε άπορες οικογένειες της Δημοτικής Κοινότητας Λακκώματος σύμφωνα με το κατώφλι φτώχειας της ΕΛΣΤΑΤ.

Η υπό κρίση αίτηση αλλαγής σκοπού του κληροδοτήματος: Κατά τη διάταξη του άρθρου 109 παρ 1 του Συντάγματος, δεν επιτρέπεται η μεταβολή του περιεχομένου ή των όρων διαθήκης, κωδικέλλου ή δωρεάς, ως προς τις διατάξεις τους υπέρ του Δημοσίου ή υπερ κοινωφελούς σκοπού». Η συνταγματική αυτή διάταξη αποβλέπει στην προστασία και κατοχύρωση της θέλησης των διαθετών και δωρητών και εναντίον των πράξεων της πολιτείας ακόμη που έχουν νομοθετικό περιεχόμενο και, σύμφωνα με αυτήν, δεν επιτρέπεται, κατ' αρχήν, η μεταβολή σκοπού περιουσίας που έχει ταχθεί υπέρ του Δημοσίου ή προς εξυπηρέτησης κοινής ωφέλειας, όχι μόνο με διατάγματα, αλλά ούτε και με νόμο (ΑΠ Ολομ.1241/1979). Κατ' εξαίρεση όμως, επιτρέπεται, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 2 του ίδιου άρθρου του Συντάγματος, η επωφελέστερη αξιοποίηση ή διάθεση, για τον ίδιο ή άλλο κοινωφελή σκοπό, εκείνου που καταλείφθηκε ή δωρήθηκε, στην περιοχή που καθόρισε ο δωρητής ή ο διαθέτης στην ευρύτερη περιφέρεια, όταν βεβαιωθεί με δικαστική απόφαση ότι η θέληση του διαθέτη του δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί για οποιονδήποτε λόγο καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος του περιεχομένου της, καθώς και αν μπορεί να ικανοποιηθεί πληρέστερα με τη μεταβολή της εκμετάλλευσης, όπως νόμος ορίζει. Η επωφελέστερη αξιοποίηση ή διάθεση της περιουσίας που καταλείφθηκε ή δωρήθηκε αποτελεί νομική αξιολογική έννοια, η οποία πρέπει να προσδιορίζεται στην αίτηση ως προς τα προτεινόμενα προς υπαγωγή σε αυτήν πραγματικά περιστατικά, προκειμένου να κριθεί από το δικαστήριο αν αυτά πράγματι την συνιστούν, αφού συγκριθεί η προτεινόμενη λύση με την ήδη υπάρχουσα κατάσταση (ΑΠ1355/2017, βλ και ΑΠ 2013/2014, ΑΠ 1495/2013, ΑΠ 13/2013, ΑΠ/138/2011, ΑΠ 1547/2010). Κατ' επιταγή της συνταγματικής αυτής διάταξης εκδόθηκε αρχικά ο ν. 455/1976 και στη συνέχεια, ο ν. 4182/2013, στο άρθρο του οποίου ορίζεται ότι: « Περιουσίες που καταλείπονται υπέρ κοινωφελών σκοπών αξιοποιούνται κατά τον τρόπο που όρισε ο διαθέτης ή δωρητής. Απαγορεύεται η μεταβολή τόσο των παραπάνω κοινωφελών σκοπών όσο και του τρόπου και των όρων διαχείρισης της περιουσίας, καθώς και των ορισμών για τον τρόπο διοίκησής της (παρ.1). Αν υπάρχει αμφιβολία περί του περιεχομένου της βούλησης του διαθέτη ή του δωρητή ή αμφισβήτηση επ' αυτού, αυτή επιλύεται από το αρμόδιο κατ' άρθρο 825 Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας δικαστήριο (παρ.2). Το κατά την προηγούμενη παράγραφο δικαστήριο αποφαινεται επίσης, κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, επί του εάν η βούληση του διαθέτη ή δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί, για οποιονδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος της, και καθορίζει τον τρόπο της επωφελέστερης ή την περιοχή για την οποία πρέπει αυτή να διατεθεί.

Επειδή κατά τη κρίση του Δήμου μας, αλλά και κατά την κρίση κάθε εχέφρονος ανθρώπου, ότι η βούληση του διαθέτη ήταν **να βοηθηθούν οι άπορες οικογένειες της Δημοτικής Κοινότητας Λακκώματος**

Επειδή κηρύχθηκαν άγονες: α) η υπ' αρ. πρωτ. 78681/11-12-2024 Πρόσκληση (υπ' αρ. πρωτ. 78682/12-12-2024 περίληψη) και β) η υπ' αρ. πρωτ. 10571/25-2-2025 επαναληπτική Πρόσκληση (υπ' αρ. πρωτ. 10572/25-2-2025 περίληψη) για χορήγηση βοηθήματος από το Κληροδότημα Δημητρίου Καρατζίκου σε άπορους μαθητές του Δημοτικού σχολείου Λακκώματος, το οποίο συνίσταται σε βιβλία και γραφική ύλη, σύμφωνα με τα από 24-2-2025 και 7-4-2025 πρακτικά της Δημοτικής Επιτροπής .

Επειδή η αλλαγή του σκοπού **σε χορήγηση βοηθήματος από το Κληροδότημα Δημητρίου Καρατζίκου σε άπορες οικογένειες της Δημοτικής Κοινότητας Λακκώματος σύμφωνα με το κατώφλι φτώχειας της ΕΛΣΤΑΤ δεν οδηγεί σε ματαίωση του αρχικού σκοπού του, αλλά σε διεύρυνσή του και εκσυγχρονισμό του με βάση τα δεδομένα και τις συνθήκες που επικρατούν σήμερα.**

ΕΠΕΙΔΗ η κρινόμενη αίτησή μου ασκήθηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. **425/2025** απόφασης της Δημοτικής μου Επιτροπής. Συγκεκριμένα: με την παραπάνω απόφαση, η Δ.Ε. μου αποφάσισε: Να ασκηθεί από το Δήμο αίτηση για αλλαγή του σκοπού του κληροδοτήματος του Δημητρίου Καρατζίκου στο αρμόδιο δικαστήριο κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ 3 του Ν 4182/1983 προς το σκοπό της επωφελέστερης ή ασφαλέστερης αξιοποίησης της περιουσίας του διαθέτη. Συγκεκριμένα να αλλάξει ο σκοπός του εν λόγω κληροδοτήματος από την αγορά βιβλίων και γραφικής ύλης υπέρ άπορων μαθητών του Δημοτικού Σχολείου Λακκώματος σε χορήγηση βοηθήματος από το Κληροδότημα Δημητρίου Καρατζίκου σε άπορες οικογένειες της Δημοτικής Κοινότητας Λακκώματος σύμφωνα με το κατώφλι φτώχειας της ΕΛΣΤΑΤ. Δίνεται η εντολή στο Δήμαρχο και στον ανωτέρω δικηγόρο να παρασταθούν στο αρμόδιο δικαστήριο να υποβάλλουν υπόμνημα, να καταθέσουν έγγραφα και γενικά να υποστηρίξουν την αίτηση.

ΕΠΕΙΔΗ για την κατάθεση της παρούσας αίτησης από τον πληρεξούσιο δικηγόρο δεν απαιτείται προκαταβολή δικηγορικής αμοιβής, αφού τον απασχολώ με σύμβαση πάγιας εντολής, η οποία αποδεικνύεται από τα προσκομιζόμενα νομιμοποιητικά του έγγραφα.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ – ΖΗΤΩ

Να γίνει δεκτή και η κρινόμενη αίτησή μου.

Να αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου Σας ότι η βούληση του διαθέτη Δημητρίου Καρατζίκου του Γεωργίου, ο οποίος κατέλειπε την υπ' αριθμ. 15803/27-3-1954 δημόσια διαθήκη

του, που δημοσιεύθηκε νόμιμα με το υπ' αρ 281/ 29^{ης}-7-1954 πρακτικό συνεδριάσεως του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης δεν είναι δυνατόν να εκπληρωθεί με τον τρόπο που όρισε στην ως άνω διαθήκη.

Να καθοριστεί ως τρόπος επωφελέστερης αξιοποίησης της περιουσίας που κατέλειπε ο διαθέτης η χορήγηση βοηθήματος από το κληροδότημα Δημητρίου Καρατζίκου του Γεωργίου σε άπορες οικογένειες της Δημοτικής Κοινότητας Λακκώματος σύμφωνα με το κατώφλι φτώχειας της ΕΛΣΤΑΤ.

Νέα Μουδανιά 15-10-2025

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΠΑΚΡΑΤΣΑΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ. M.Phil.
ΝΕΑ ΜΟΥΔΑΝΙΑ
Λ. ΦΩΤΙΑΔΗ 21
23730/21383





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΦΕΤΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ

Είδος Δικογράφου: ΑΙΤΗΣΗ

Γενικός Αριθμός Κατάθεσης: 3102/2025

Ειδικός Αριθμός Κατάθεσης: 2818/2025

Στο ΕΦΕΤΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ σήμερα την 16-10-2025 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:44 εμφανίσθηκε στη Γραμματεία ο/η/οι δικηγόρος/οι ΜΠΑΚΡΑΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ με ΑΜ: 000065 του Δ.Σ. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ με Α.Φ.Μ. 045236573 και κατέθεσε/αν το παραπάνω δικόγραφο.

Για την πράξη αυτή συντάχθηκε η έκθεση αυτή που υπογράφεται νόμιμα.

Ο/Η Καταθέσας

Ο/Η Γραμματέας

ΜΠΑΚΡΑΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΚΑΡΑΜΗΤΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ

ΠΡΑΞΗ ΟΡΙΣΜΟΥ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ

Διαδικασία: ΤΡΙΜΕΛΕΣ

Πινάκιο: Δ - Δ

με Αριθμό Πινακίου: 26

Ορίζουμε ως χρόνο συζήτησης την 15-12-2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 στο ακροατήριο του ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ στο 366 ΑΙΘΟΥΣΑ Γ' ΟΡΟΦΟΥ, με τον όρο να κοινοποιηθεί το δικόγραφο αυτό στον Εισαγγελέα Εφετών Θεσσαλονίκης.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 16-10-2025

Η Δικαστής

ΛΥΓΚΑ ΜΑΡΙΑ

ΕΦΕΤΣΙ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 16-10-2025

Ο/Η Γραμματέας

ΚΑΡΑΜΗΤΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ



Αρμόδιος δικαστικός επιμελητής παραγγέλλεται
να επιδώσει προς το Γ.Γ. Αποκεντρωμένου Διοί-
κησης Μακεδονίας-Θράκης, που κατοικοεδρεύει
στη Θεσ/νίκη (Καθημερινή Ρωσίδου 11 - Καλαμαριά)
για να λάβει γνώση και να γνωρίσει τις νόμιμες
ευνέπειες, καλώντας τον συγχρόνως να παραβη-
θεί ενήθως, όταν και όπου η παραπάνω πράξη
ορίζεται.

Ν. Μουδανιά 20-10-2025

Ο Πληρεξούσιος Διευθύνων

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Σ. ΜΠΑΚΡΑΤΣΑΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΕΠΙΣΤ. ΕΠΙΧ. - Α.Μ. 65
Λ.Φ.ΠΗΛ. 1211 ΤΗΛ. 23730 21383
Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΑ - Τ.Κ. 632 00
ΑΦΜ: 045236573-ΔΟΥ: Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ
dimitris@bakratsaslaw.com