



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 113258 ΕΞΕ 2025
Ημ/νία: 22/09/2025

**Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ**

Ταχ. Δ. Εθν. Αντίστασης & Βότση

Ταχ.Κ. 601.34 ΚΑΤΕΡΙΝΗ

Τηλ. 2351353504

E-mail: ky-pierias@gspp.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Α' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η ΑΝ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Διακηρύσσει ότι:

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της από 15-7-2025 αρχικής μας διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της **Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης στο νομό Πιερίας**, που να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου 649,00τ.μ., ήτοι **γραφειακούς χώρους** μικτής επιφάνειας περίπου 245,00 τ.μ., **βοηθητικούς χώρους** περίπου 275,00τ.μ. και **χώροι υγιεινής, διάδρομοι και τοιχοποιία** περίπου 129,00τ.μ. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα.

Το ακίνητο πρέπει να πληρεί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού,

σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Επιπλέον το ακίνητο θα πρέπει να είναι αποπερατωμένο και να βρίσκεται στην Κατερίνη.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **δύο χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (2.500,00€)**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο και λήγει μετά την πάροδο δώδεκα (12) ετών, η δε δημοπρασία θα γίνει στις **03-10-2025**, ημέρα **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** και ώρα **10.00 έως 11.00 π.μ.** στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Πιερίας.

Για περισσότερες πληροφορίες στο τηλέφωνο 2351353504.

Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται στον φάκελο της υπηρεσίας, στο πρόγραμμα **Διαύγεια** (ΑΔΑ: Ψ90ΦΗ-4ΘΨ), καθώς και στο διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας (www.gspp.gr).

**Η ΑΝ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΠΙΕΡΙΑΣ**

**ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΠΕ ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ / Α'**