

23PROC013606042 2023-10-18



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΛΙΚΟΥ
& ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση Ταχ. : Καθ. Ρωσσίδη 11
Κώδικας : 546 55, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Πληροφορίες : Χριστίνα Κοτσαπούικη, Ελένη
: Αβραμίδου
Τηλέφωνο : 2313 309443, 309151
E-mail : ckotsapouiki@m-t.gov.gr,
tpdy@m-t.gov.gr

ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Θεσσαλονίκη, 18 Οκτωβρίου 2023
Αρ.πρωτ. 140146

Θέμα: Προκήρυξη Δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης ποσοστού 50% χώρου για τη λειτουργία κυλικείου στο κτίριο επί της οδού Στρωμνίτσης 53 στη Θεσσαλονίκη. (Τεύχος Διακήρυξης αρ. 6/23)

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.4250/14 (ΦΕΚ 74 Α/26-03-2014-Διορθ.σφαλμ. Στο ΦΕΚ 111 Α/7-5-14) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα - Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις»
2. Το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α/79) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών», όπως ισχύει
3. Τον Ν. 2647/1998 (ΦΕΚ Α' 237/1998) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
4. Τον Ν.4071/2012 (ΦΕΚ 85/Α') «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ
5. Τον Ν. 4727/20 (ΦΕΚ 184Α/2020): «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις»,
6. Την υποπαράγραφο ΣΤ3 του Ν.4254/14 (ΦΕΚ 85 Α/07-04-2014) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας στο πλαίσιο εφαρμογής του ν. 4046/2012 και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
7. Τον Ν.4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»
8. Τον Ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
9. Τον Ν. 3871/2010 (ΦΕΚ Α' 141/2010) «Δημοσιονομική Διαχείριση και Ευθύνη»
10. Τον Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/Α') «Διοίκηση Οργάνωση Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
11. Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
12. Το άρθρο 157 του Ν.4281/2014 (ΦΕΚ 160/Α') «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα του Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
13. Την παράγραφο ΣΤ2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12 (Φ.Ε.Κ. Α' 222/12-11-2012) «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
14. Το άρθρο 56 κεφ.Γ' και το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 (Φ.Ε.Κ. 93 τ' Α' /14-4-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
15. Την αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/21-06-2017 (ΦΕΚ 2161/Β') Απόφαση του Υπουργού Υγείας με θέμα «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων / ποτών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει
16. Την αριθ. 91354/24-08-2017 (ΦΕΚ 2983/Β') Απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας με θέμα «Κωδικοποίηση Κανόνων Διακίνησης και Εμπορίας Προϊόντων και Παροχής Υπηρεσιών (Κανόνες Δι.Ε.Π.Π.Υ.), όπως ισχύει
17. Τον Ν. 3548/2007 (ΦΕΚ Α' 68/2007) «Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
18. Τον Ν. 2859/2000 (ΦΕΚ Α' 248/2000) «Κύρωση Κώδικα Φ.Π.Α.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 3842/2010 (ΦΕΚ Α' 58/2010) «Αποκατάσταση φορολογικής δικαιοσύνης, αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής και άλλες διατάξεις»
19. Τις διατάξεις των άρθρων 38 - 49 του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α' 212 - 10.09.1979) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών», όπως ισχύουν και στο μέτρο που προσιδιάζουν στο περιεχόμενο της υπό σύναψη σύμβασης,
20. Το Π.Δ. 142/2010 (ΦΕΚ Α' 235/2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης»
21. Τις διατάξεις των άρθρων 63 και 64 του ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α/9-7-2022) «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του

23PROC013606042 2023-10-18

Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις», σύμφωνα με τα οποία μετά από το άρθρο 6 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) προστίθενται αντίστοιχα τα νέα άρθρα 6Α «Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης» και 6Β «Αρμοδιότητες Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης».

22. Τις διατάξεις των άρθρων 28 «Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης» και 28Α «Αρμοδιότητες Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης» του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α' /2015) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση», όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 66, αντίστοιχα, του ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α').

23. Την αρ. πρωτ. οικ. 130/02-01-2020 (ΑΔΑ: 66Ψ2ΟΡ1Υ-Τ2Ο) Απόφαση της Α.Δ.Μ.-Θ., με την οποία ορίστηκε ο Αθανάσιος Μπογιαννίδης ως Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Α.Δ.Μ.-Θ.

24. Την υπ' αριθμ. 86781/19-12-2022 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών με θέμα «Διορισμός του Ιωάννη Σάββα του Κωνσταντίνου, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (ΦΕΚ 1183/Υ.Ο.Δ.Δ./20-12-2022- ΑΔΑ: 9Β5446ΜΤΛ6-Ο19)

Β) Τις αποφάσεις:

1. Με Α.Π.: Ε/217/17.06.2022 νέα απόφαση της Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Εποπτείας ΜΜΕ της Γενικής Γραμματείας Επικοινωνίας και Ενημέρωσης της Προεδρίας της Κυβέρνησης, με θέμα "Καταχώριση ημερήσιων και εβδομαδιαίων περιφερειακών και τοπικών εφημερίδων στο ηλεκτρονικό μητρώο περιφερειακού και τοπικού τύπου του άρθρου 2 του ν. 3548/2007 (Α'68), όπως ισχύει" (ΑΔΑ: Ψ8ΚΝ46ΜΓΨ7-ΨΨ1)

2. Υ.Α. με αριθμ. 76928 (ΦΕΚ Β' 3075/13.07.2021) Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ).

3. Την αρ. πρωτ. 134410/04-10-2023 (ΑΔΑ: 622ΥΟΡ1Υ-Ξ4Ι) απόφαση Συντονιστή της Α.Δ.Μ.-Θ. περί διενέργειας δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης ποσοστού 50% ακινήτου για τη λειτουργία κυλικείου στο κτίριο επί της οδού Στρωμνίτης 53 στη Θεσσαλονίκη.

4. Την αρ. πρωτ. 126953/19-09-2023 (ΑΔΑ: Ψ2ΖΣΟΡ1Υ-95Ο) απόφαση του Συντονιστή της Α.Δ.Μ.-Θ. περί συγκρότησης Επιτροπής διενέργειας δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης ποσοστού 50% χώρου για τη λειτουργία κυλικείου στο κτίριο επί της οδού Στρωμνίτης 53 στη Θεσσαλονίκη.

5. Την από 20-04-2016 σύμβαση μίσθωσης του κυλικείου εντός του Δημοσίου κτιρίου επί της οδού Στρωμνίτης 53 διάρκειας επτά ετών

6. Τις αποφάσεις Συντονιστή της Α.Δ.Μ.-Θ αναφορικά με την παράταση σύμβασης μίσθωσης μέχρι τη διενέργεια και την τελεσφόρηση του διαγωνισμού χωρίς μεταβολή των όρων και το τρέχον καταβαλλόμενο μίσθωμα.

7. Α)Με αριθ. πρωτ. 55416/11-04-2023 (ΑΔΑ: ΩΧΡΝΟΡ1Υ-ΜΦΜ), μέχρι τις 20-7-2023 ήτοι για διάστημα τριών μηνών από τη λήξη διάρκειας της μίσθωσης στις 20-04-2023,

8. Β)Με αριθ.πρωτ. 102344/19-07-2023 (ΑΔΑ:9ΝΣΜΟΡ1Υ-ΛΦΡ) από τις 21-07-2023 μέχρι τις 20-10-2023

9. Το γεγονός ότι για τη συνέχιση της λειτουργίας του κυλικείου απαιτείται η διενέργεια νέου διαγωνισμού για την εξυπηρέτηση των συναλλασσομένων και των εργαζομένων στις Υπηρεσίες που στεγάζονται στο κτίριο.

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Ε Ι

Δημόσιο ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό, για την εκμίσθωση ποσοστού 50% χώρου για τη λειτουργία κυλικείου στο κτίριο επί της οδού Στρωμνίτης 53 στη Θεσσαλονίκη.

Καταληκτική ημερομηνία και ώρα κατάθεσης των προσφορών : 17-11-2023, ημέρα Παρασκευή και ώρα 15:00 μ.μ.

Ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών: 21-11-2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ.

Η παρούσα θα δημοσιευθεί στην εφημερίδα «ΤΥΠΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ».

Η παρούσα διακήρυξη είναι διαθέσιμη και στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.m-t.gov.gr (Ενότητα Ενημέρωση -> Διαγωνισμοί), στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) <https://portal.eprocurement.gov.gr/webcenter/portal/TestPortal> καθώς και στο δικτυακό τόπο «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» : <http://sites.diavgeia.gov.gr/admt/>, κάνοντας αναζήτηση με βάση τον ΑΔΑ.

Τόπος διενέργειας του διαγωνισμού: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης, Καθ. Ρωσίδα 11, Τ.Κ. 54655, Θεσσαλονίκη Ισόγειο - Αίθουσα συσκέψεων

Αντικείμενο της παρούσας Διακήρυξης αποτελεί η ανάδειξη πλειοδοτών εκμίσθωσης ποσοστού 50% χώρου για τη λειτουργία κυλικείου στο κτίριο επί της οδού Στρωμνίτης 53 στη Θεσσαλονίκη.

Βάση καθορισμού του μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των διακοσίων είκοσι ευρώ (220,00 €). Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη με δικαίωμα παράτασης ενός εξαμήνου.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στο διαγωνισμό πρέπει να καταθέσει εγγυητική επιστολή συμμετοχής, η οποία εκδίδεται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που έχουν το δικαίωμα αυτό, ποσού 120,00 €.

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό πρέπει να καταθέσουν έγγραφες προσφορές, είτε αυτοπροσώπως, είτε δια του νομίμου εκπροσώπου των διαγωνιζόμενων ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, οι οποίες πρωτοκολλούνται στο Πρωτόκολλο του Τμήματος Γραμματείας και Πληροφόρησης Πολιτών της Α.Δ.Μ.-Θ., Καθ. Ρωσίδα 11, Τ.Κ. 54655, Θεσ/νίκη, Γραφείο 7 (στο ισόγειο) **το αργότερο μέχρι και την καταληκτική ημέρα και ώρα κατάθεσης των προσφορών, δηλ. 17-11-2023, ημέρα Παρασκευή, και ώρα 15:00 μ.μ.**

Κατά τα λοιπά, ο διαγωνισμός θα γίνει σύμφωνα με τους όρους του επισυναπτόμενου στην παρούσα απόφαση τεύχους διακήρυξης

**Ο ασκών καθήκοντα
Συντονιστή Α.Δ.-Μ.Θ.**

Συνημμένα:

Αναλυτικό Τεύχος Διακήρυξης

Αθανάσιος Μπογιαννίδης

23PROC013606042 2023-10-18

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 6/23: Δημόσιος ανοικτός πλειοδοτικός διαγωνισμός εκμίσθωσης ποσοστού 50% χώρου για τη λειτουργία κυλικείου στο κτίριο επί της οδού Στρωμνίτσης 53 στη Θεσσαλονίκη

Αναθέτουσα Αρχή:	Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης (ΑΔΜ-Θ)
Τόπος Διενέργειας Διαγωνισμού:	Έδρα Α.Δ.Μ.-Θ., Καθ. Ρωσσίδη 11, Θεσσαλονίκη, αίθουσασυνεδριάσεων ισογείου
Προθεσμία για υποβολή αιτήματος διευκρινίσεων επί των όρων της διακήρυξης	Μέχρι τις 11-11-2023, ημέρα Τετάρτη
Καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής προσφορών	17-11-2023, ημέρα Παρασκευή και ώρα 15:00 μ.μ.
Ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης προσφορών	21-11-2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ.

Περιεχόμενα

Περιεχόμενα.....	4
1. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	5
2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.....	6
3. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ.....	6
4. ΤΟΠΟΣ – ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.....	6
5. ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ-ΤΡΟΠΟΣ ΛΗΨΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	6
6. ΠΑΡΟΧΗ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ	6
7. ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ-ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	7
8. ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	8
9. ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	8
10. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ-ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	9
11. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	13
12. ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ-ΑΚΥΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	14
13. ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ.....	14
14. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ.....	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
15. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ	14
16. ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
17. ΠΛΗΡΩΜΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ.....	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
18. ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
19. ΛΥΣΗ-ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
20. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ.....	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
21. ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΥΠΟΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΩΠΗΡΗΣ ΑΝΑΜΙΣΘΩΣΗΣ	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
22. ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ-ΠΟΙΝΕΣ	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
23. ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'	20
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	20
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'	21
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ	21
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ'	22
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	22

23PROC013606042 2023-10-18

1. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

1. Ν.4250/14 (ΦΕΚ 74 Α/26-03-2014-Διορθ.σφαλμ. Στο ΦΕΚ 111 Α/7-5-14) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα - Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις»
2. Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α/79) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών», όπως ισχύει
3. Ν. 2647/1998 (ΦΕΚ Α' 237/1998) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
4. Ν.4071/2012 (ΦΕΚ 85/Α') «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ
5. Ν. 4727/20 (ΦΕΚ 184^Α/2020): «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις»,
6. Υποπαράγραφος ΣΤ3 του Ν.4254/14 (ΦΕΚ 85 Α/07-04-2014) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας στο πλαίσιο εφαρμογής του ν. 4046/2012 και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
7. Ν.4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»
2. Ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
3. Ν. 3871/2010 (ΦΕΚ Α' 141/2010) «Δημοσιονομική Διαχείριση και Ευθύνη»
4. Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/Α') «Διοίκηση Οργάνωση Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
5. Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
6. Το άρθρο 157 του Ν.4281/2014 (ΦΕΚ 160/Α') «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα του Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
7. Παράγραφος ΣΤ2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12 (Φ.Ε.Κ. Α'222/12-11-2012) «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
8. Το άρθρο 56 κεφ.Γ' και το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 (Φ.Ε.Κ. 93 τ'Α'/14-4-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
9. Αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/21-06-2017 (ΦΕΚ 2161/Β') Απόφαση του Υπουργού Υγείας με θέμα «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων / ποτών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει
10. Αριθ. 91354/24-08-2017 (ΦΕΚ 2983/Β') Απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας με θέμα «Κωδικοποίηση Κανόνων Διακίνησης και Εμπορίας Προϊόντων και Παροχής Υπηρεσιών (Κανόνες Δι.Ε.Π.Π.Υ.), όπως ισχύει
11. Ν. 3548/2007 (ΦΕΚ Α' 68/2007) «Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
12. Ν. 2859/2000 (ΦΕΚ Α' 248/2000) «Κύρωση Κώδικα Φ.Π.Α.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 3842/2010 (ΦΕΚ Α' 58/2010) «Αποκατάσταση φορολογικής δικαιοσύνης, αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής και άλλες διατάξεις»
13. Το Π.Δ. 142/2010 (ΦΕΚ Α' 235/2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης»
14. Διατάξεις των άρθρων 63 και 64 του ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α/9-7-2022) «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων Βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις», σύμφωνα με τα οποία μετά από το άρθρο 6 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) προστίθενται αντίστοιχα τα νέα άρθρα 6Α «Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης» και 6Β «Αρμοδιότητες Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης».
15. Διατάξεις των άρθρων 28 «Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης» και 28Α «Αρμοδιότητες Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης» του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α'/2015) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση», όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 66, αντίστοιχα, του ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α').
16. Αρ. πρωτ. οικ. 130/02-01-2020 (ΑΔΑ: 66Ψ2ΟΡ1Υ-Τ2Ο) Απόφαση της Α.Δ.Μ.-Θ., με την οποία ορίστηκε ο Αθανάσιος Μπογιαννίδης ως Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Α.Δ.Μ.-Θ.
17. Αρ.πρωτ. 86781/19-12-2022 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών με θέμα «Διορισμός του Ιωάννη Σάββα του Κωνσταντίνου, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (ΦΕΚ 1183/Υ.Ο.Δ.Δ./20-12-2022- ΑΔΑ: 9Β5446ΜΤΛ6-Ο19)
18. Με Α.Π.: Ε/217/17.06.2022 νέα απόφαση της Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Εποπτείας ΜΜΕ της Γενικής Γραμματείας Επικοινωνίας και Ενημέρωσης της Προεδρίας της Κυβέρνησης, με θέμα "Καταχώριση ημερήσιων και εβδομαδιαίων περιφερειακών και τοπικών εφημερίδων στο ηλεκτρονικό μητρώο περιφερειακού και τοπικού τύπου του άρθρου 2 του ν. 3548/2007 (Α'68), όπως ισχύει" (ΑΔΑ: Ψ8ΚΝ46ΜΓΨ7-ΨΨ1)
19. Υ.Α. με αριθμ. 76928 (ΦΕΚ Β' 3075/13.07.2021) Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ).
20. Την αρ. πρωτ. 134410/04-10-2023 (ΑΔΑ: 622ΥΟΡ1Υ-Ξ4Ι) απόφαση Συντονιστή της Α.Δ.Μ.-Θ. περί διενέργειας δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης ποσοστού 50% χώρου για τη λειτουργία κυλικείου στο κτίριο επί της οδού Στρωμνίτης 53 στη Θεσσαλονίκη.
21. Την αρ. πρωτ. 126953/19-09-2023 (ΑΔΑ: Ψ2ΖΣΟΡ1Υ-95Ο) απόφαση του Συντονιστή της Α.Δ.Μ.-Θ. περί συγκρότησης Επιτροπής διενέργειας δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης ποσοστού 50% χώρου για τη λειτουργία κυλικείου στο κτίριο επί της οδού Στρωμνίτης 53 στη Θεσσαλονίκη.
22. Την από 20-04-2016 σύμβαση μίσθωσης του κυλικείου εντός του Δημοσίου κτιρίου επί της οδού Στρωμνίτης 53 διάρκειας επτά ετών
23. Τις αποφάσεις Συντονιστή της Α.Δ.Μ.-Θ αναφορικά με την παράταση σύμβασης μίσθωσης μέχρι τη διενέργεια και την τελεσφόρηση του διαγωνισμού χωρίς μεταβολή των όρων και το τρέχον καταβαλλόμενο μίσθωμα.

Α)Με αριθ. πρωτ. 55416/11-04-2023 (ΑΔΑ: ΩΧΡΝΟΡ1Υ-ΜΦΜ), μέχρι τις 20-7-2023 ήτοι για διάστημα τριών μηνών από τη λήξη διάρκειας της μίσθωσης στις 20-04-2023,

Β)Με αριθ.πρωτ. 102344/19-07-2023 (ΑΔΑ:9ΝΣΜΟΡ1Υ-ΛΦΡ) από τις 21-07-2023 μέχρι τις 20-10-2023

24. Το γεγονός ότι για τη συνέχιση της λειτουργίας του κυλικείου απαιτείται η διενέργεια νέου διαγωνισμού για την εξυπηρέτηση των συναλλασσομένων και των εργαζομένων στις Υπηρεσίες που στεγάζονται στο κτίριο.

23PROC013606042 2023-10-18

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Δημόσιος ανοικτός πλειοδοτικός διαγωνισμός, με το σύστημα των σφραγισμένων έγγραφων προσφορών για την ανάδειξη πλειοδοτών εκμίσθωσης ποσοστού 50% χώρου για τη λειτουργία κυλικείου στο κτίριο επί της οδού Στρωμνίτης 53 στη Θεσσαλονίκη.

Σκοπός της μίσθωσης είναι η χρησιμοποίησή του από τον μισθωτή ως κυλικείο, για την εξυπηρέτηση των συναλλασσομένων με τις στεγαζόμενες υπηρεσίες και των εργαζομένων στο κτίριο.

Το κυλικείο που εδρεύει στον 3^ο όροφο ακινήτου κυριότητας του Δημοσίου επί της οδού Στρωμνίτης 53 στη Θεσσαλονίκη, αποτελείται από τον κυρίως χώρο και έναν χώρο ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων κυλικείου, καθαρού εμβαδού 36,47 τ.μ.

3. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

Επωνυμία	Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης (Α.Δ.Μ. - Θ.) / Διεύθυνση Οικονομικού, Τμήμα Προμηθειών, Διαχείρισης Υλικού & Κρατικών Οχημάτων
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.)	997612629
Ταχυδρομική διεύθυνση	Καθ. Ρωσσίδη 11, Τ.Κ. 54655, Θεσσαλονίκη
Χώρα	Ελλάδα
Κωδικός NUTS	EL522
Τηλέφωνο	2313309 151,443
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο (e-mail)	tpdy@m-t.gov.gr
Αρμόδιοι για πληροφορίες	Ελένη Αβραμίδου Χριστίνα Κοτσαπουϊκή
Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL)	www.m-t.gov.gr

4. ΤΟΠΟΣ - ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΤΟΠΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΗΜΕΡΑ	ΩΡΑ
Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης, Καθ. Ρωσσίδη 11, Τ.Κ. 54655, (Θεσσαλονίκη), Αίθουσα Συσκέσεων Ισόγειο	17-11-2023	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	15:00 Μ.Μ.
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ 21-11-2023	ΤΡΙΤΗ	11:00 Π.Μ.

Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει δημόσια από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.

5. ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ-ΤΡΟΠΟΣ ΛΗΨΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η παρούσα διακήρυξη είναι διαθέσιμη προς δωρεάν λήψη στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.m-t.gov.gr (Ενότητα Ενημέρωση -> Διαγωνισμοί), στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) <https://portal.eprocurement.gov.gr/webcenter/portal/TestPortal> καθώς και στο δικτυακό τόπο «ΔΙΑΥΓΕΙΑ», κάνοντας αναζήτηση με βάση τον ΑΔΑ.

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία (1) περιφερειακή εφημερίδα τοπικής κυκλοφορίας (Τύπος της Θεσσαλονίκης)
Οι δαπάνες δημοσίευσης βαρύνουν τούς τελικούς πλειοδότες, οι οποίοι υποχρεούνται να εξοφλήσουν το αντίστοιχο τιμολόγιο πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Όλοι οι υποψήφιοι έχουν δικαίωμα να προσέλθουν στο κτήριο της οδού Στρωμνίτης 53 της Α.Δ.Μ.-Θ. προκειμένου να διαμορφώσουν επιτόπου άποψη της κατάστασης και του χώρου που αποτελεί αντικείμενο της παρούσας εκμίσθωσης, κατόπιν επικοινωνίας με το Τμήμα Προμηθειών, Διαχείρισης Υλικού και Κρατικών Οχημάτων της Δ/σης Οικονομικού της Α.Δ.Μ.-Θ. (email: tpdy@m-t.gov.gr, τηλ.:2313 309-151,443), όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τις 09:00 π.μ. έως τις 14:00 μ.μ., **αποκλειστικά** κατόπιν προγραμματισμένου ραντεβού και τηρώντας όλα τα υγειονομικά πρωτόκολλα, έως και έξι ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

6. ΠΑΡΟΧΗ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ζητήσουν εγγράφως (με επιστολή ή ηλεκτρονικό ταχυδρομείο) συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις για το Διαγωνισμό ή το περιεχόμενο της Διακήρυξης, το αργότερο μέχρι έξι ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών.

23PROC013606042 2023-10-18

Οι αιτήσεις παροχής διευκρινίσεων θα πρέπει να απευθύνονται εγγράφως ως «Ερωτήματα σχετικά με το Διαγωνισμό για την ανάδειξη πλειοδότη εκμίσθωσης ποσοστού 50% χώρου για τη λειτουργία κυλικείου στο κτίριο επί της οδού Στρωμνίτης 53 στη Θεσσαλονίκη» προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης /Δ/νση Οικονομικού / Τμήμα Προμηθειών, Διαχείρισης Υλικού & Κρατικών Οχημάτων, Καθ. Ρωσσίδη 11, ΤΚ: 54655, Θεσ/νίκη, τηλ. 2313 309443, 2313 309151.

Προς διευκόλυνση της διαδικασίας, οι αιτήσεις παροχής διευκρινίσεων θα πρέπει να απευθύνονται και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) προς τη διεύθυνση: trdy@damt.gov.gr, μέσα στην προθεσμία που ορίζεται παραπάνω.

Οι διευκρινίσεις παρέχονται από το Τμήμα Προμηθειών, Διαχείρισης Υλικού & Κρατικών Οχημάτων της Δνσης Οικονομικού της Α.Δ.Μ.-Θ. σε όλους τους ενδιαφερόμενους και δίδονται μέχρι τέσσερις ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών. Επισημαίνεται ότι τυχόν συμπληρωματικά στοιχεία και διευκρινίσεις που θα δίδονται από το Τμήμα Προμηθειών, Διαχείρισης Υλικού & Κρατικών Οχημάτων της Δνσης Οικονομικού της Α.Δ.Μ.-Θ., δε θα τροποποιούν ουσιωδώς το περιεχόμενο της Διακήρυξης και θα διατίθενται και στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής www.m-t.gov.gr (ενότητα Ενημέρωση -Διαγωνισμοί) προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Κανένας υποψήφιος δεν μπορεί σε οποιαδήποτε περίπτωση να επικαλεστεί προφορικές απαντήσεις εκμέρους της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

Η Αναθέτουσα Αρχή παρατείνει την προθεσμία παραλαβής των προσφορών, ούτως ώστε όλοι οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς να μπορούν να λάβουν γνώση όλων των αναγκαιών πληροφοριών για την κατάρτιση των προσφορών στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- όταν, για οποιονδήποτε λόγο, πρόσθετες πληροφορίες, αν και ζητήθηκαν από τον οικονομικό φορέα έγκαιρα, δεν έχουν παρασχεθεί έως την ορισθείσα ημερομηνία.
- όταν τα έγγραφα της σύμβασης υφίστανται σημαντικές αλλαγές. Η διάρκεια της παράτασης θα είναι ανάλογη με τη σπουδαιότητα των πληροφοριών ή των αλλαγών.

Όταν οι πρόσθετες πληροφορίες δεν έχουν ζητηθεί έγκαιρα ή δεν έχουν σημασία για την προετοιμασία κατάλληλων προσφορών, η παράταση της προθεσμίας εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια της Αναθέτουσας Αρχής.

Τροποποίηση των όρων της διαγωνιστικής διαδικασίας (πχ αλλαγή/μετάθεση της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών καθώς και σημαντικές αλλαγές των εγγράφων της σύμβασης, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο) δημοσιεύεται στον ιστοχώρο της Α.Δ.Μ.-Θ. www.m-t.gov.gr και στην ιστοσελίδα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» <http://et.diavgeia.gov.gr/>.

7. ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ-ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής στη παρούσα διαδικασία έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:

- κράτος-μέλος της Ένωσης,
 - κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.), γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ (https://www.wto.org/english/tratop_e/gproc_e/grp_gpa_e.htm), στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
 - σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων .
- Στο βαθμό που καλύπτονται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ΣΔΣ, καθώς και τις λοιπές διεθνείς συμφωνίες από τις οποίες δεσμεύεται η Ένωση, οι αναθέτουσες αρχές επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς των χωρών που έχουν υπογράψει τις εν λόγω συμφωνίες μεταχείριση εξίσου ευνοϊκή με αυτήν που επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς της Ένωσης
2. Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να απαιτήσει από τις ενώσεις οικονομικών φορέων να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή, εφόσον τους ανατεθεί η σύμβαση. Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της Αναθέτουσας Αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα που ασχολούνται αποδεδειγμένα με το αντικείμενο του διαγωνισμού (κυλικεία, χώροι εστίασης, καφετέριες, Catering κλπ) τουλάχιστον για δυο (2) έτη πριν από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

Δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής:

- Όσοι στο παρελθόν υπήρξαν μισθωτές αναψυκτηρίων/κυλικείων μουσείων, αρχαιολογικών χώρων, καθώς και δημοσίων εν γένει χώρων, οι οποίοι αποδεδειγμένα παραβίασαν ουσιώδεις όρους των σχετικών μισθωτικών συμβάσεων και υπάρχει περί τούτου τελεσίδικη δικαστική απόφαση.
- Όσοι αποκλείστηκαν τελεσίδικα (έκπτωση) από δημόσιους διαγωνισμούς υπηρεσίας του Δημόσιου τομέα, γιατί δεν εκπλήρωσαν συμβατικές τους υποχρεώσεις.
- Απαγορεύεται η συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία οικονομικών φορέων, με οιονδήποτε τρόπο εφόσον εμπίπτουν στις απαγορεύσεις του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/576 για την τροποποίηση του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία (L 111/1) και συγκεκριμένα αν ο οικονομικός φορέας είναι : α) Ρώσος υπήκοος ή φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας που έχει την έδρα του στη Ρωσία, ή β) νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό άνω του 50 % οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο α) της παρούσας παραγράφου ή γ) φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας που ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας αναφερόμενης στο στοιχείο α) ή β) της παρούσας παραγράφου, συμπεριλαμβανομένων, όταν αντιστοιχούν σε περισσότερο από το 10 % της αξίας της σύμβασης, των υπεργολάβων, προμηθευτών ή οντοτήτων στις ικανότητες των οποίων στηρίζεται κατά την έννοια της οδηγίας 2014/24.

Διακήρυξη 6/23 εκμίσθωση ποσοστού 50% χώρου εντός του κτηρίου επί της Στρωμνίτης 53 για την λειτουργία κυλικείου

23PROC013606042 2023-10-18

Κριτήριο ανάδειξης πλειοδότη θα είναι η υψηλότερη ανά μήνα τιμή σε ευρώ. Η τιμή θα δίδεται χωρίς δεκαδικά ψηφία.

Βάση καθορισμού του μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των διακοσίων είκοσι ευρώ (220€).

Προσφορά που ορίζει μηνιαίο μίσθωμα μικρότερο του παραπάνω αναφερομένου, ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΤΑΙ ΩΣΑΠΑΡΑΔΕΚΤΗ.

8. ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τον προσφέροντα για ενενήντα (90) ημέρες προσημετούμενες από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών.

Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του παραπάνω αναφερομένου, ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΤΑΙ ΩΣΑΠΑΡΑΔΕΚΤΗ.

Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από την αναθέτουσα αρχή, πριν από τη λήξη της, με αντίστοιχη παράταση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με την προβλεπόμενη ως άνω αρχική διάρκεια. Σε περίπτωση αιτήματος της αναθέτουσας αρχής για παράταση της ισχύος της προσφοράς, για τους οικονομικούς φορείς, που αποδέχτηκαν την παράταση, πριν τη λήξη ισχύος των προσφορών τους, οι προσφορές ισχύουν και τους δεσμεύουν για το επιπλέον αυτό χρονικό διάστημα.

9. ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό πρέπει να καταθέσουν έγγραφες προσφορές, είτε αυτοπροσώπως, είτε δια του νόμιμου εκπροσώπου των διαγωνιζόμενων ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, οι οποίες πρωτοκολλώνται στο Πρωτόκολλο του Τμήματος Γραμματείας και Πληροφόρησης Πολιτών της Α.Δ.Μ.-Θ., Καθ. Ρωσσίδη 11, Τ.Κ. 54655, Θεσ/νίκη, Γραφείο 7 (στο ισόγειο) το αργότερο μέχρι και την καταληκτική ημερομηνία και ώρα κατάθεσης των προσφορών, δηλ. την 17^η-11-2023, ημέρα Παρασκευή και ώρα 15:00 μ.μ.

Προσφορά που κατατίθεται μετά την ημέρα και ώρα αυτή είναι εκπρόθεσμη και επιστρέφεται.

Οι προσφορές μπορεί να αποστέλλονται με οποιοδήποτε τρόπο και να παραλαμβάνονται με απόδειξη, με την απαραίτητη προϋπόθεση ότι αυτές θα περιέρχονται, μέχρι και την καταληκτική ημέρα και ώρα κατάθεσης των προσφορών.

Η έγκαιρη υποβολή των προσφορών θα αποδεικνύεται μόνο από τον αριθμό πρωτοκόλλου που δίνεται από το Πρωτόκολλο του Τμήματος Γραμματείας και Πληροφόρησης Πολιτών της Α.Δ.Μ.-Θ.

Η ημερομηνία σφραγίδας του ταχυδρομείου δε λαμβάνεται υπόψη, σε περίπτωση εκπρόθεσμης υποβολής των προσφορών.

Οι προσφορές υποβάλλονται ή αποστέλλονται από τους ενδιαφερόμενους στην ελληνική γλώσσα μέσα σε σφραγισμένο φάκελο.

Οι φάκελοι των προσφορών πρέπει απαραίτητα να φέρουν την περιγραφή της διακήρυξης και τα στοιχεία του προσφέροντος και της αρμόδιας αρχής για τον διαγωνισμό ως εξής:

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 6/23 Δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού, εκμίσθωσης ποσοστού 50% χώρου για τη λειτουργία κυλικείου στο κτίριο επί της οδού Στρωμνίτσης 53 στη Θεσσαλονίκη.	
Στοιχεία αποστολέα (προσφέροντος) : - Επωνυμία - Διεύθυνση - Αριθμός τηλεφώνου - Αριθμός τηλεομοιοτυπίας (φαξ) Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο	ΠΡΟΣ: ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΛΙΚΟΥ & ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΚΑΘΗΓΗΤΗ ΡΩΣΣΙΔΗ 11, Τ.Κ. 54655, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
«ΝΑ ΜΗΝ ΑΝΟΙΧΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ή ΤΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ» «ΝΑ ΑΝΟΙΧΘΕΙ ΜΟΝΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ»	

Ο φάκελος κάθε προσφοράς περιλαμβάνει τους ακόλουθους δυο (2) επί μέρους Υποφάκελους, ανεξάρτητους, κλειστούς και σφραγισμένους με τη σφραγίδα του υποψηφίου και κολλητική ταινία, ως εξής:

- Υποφάκελος «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ» που περιέχει τα ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ.
- Υποφάκελος «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» που περιέχει την οικονομική προσφορά του συμμετέχοντα.

Και οι δύο επιμέρους υποφάκελοι πέραν των παραπάνω ενδείξεων θα πρέπει να φέρουν και τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου και το όνομα του προσφέροντος.

Έκαστος των φακέλων δικαιολογητικά συμμετοχής και οικονομικής προσφοράς θα περιέχει μια πρωτότυπη σειρά εγγράφων και ένα αντίγραφο, στις οποίες θα αναγράφεται ευκρινώς η λέξη «ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ» και «ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ» αντίστοιχα. Το περιεχόμενο του πρωτοτύπου είναι επικρατέστερο του αντιγράφου, σε περίπτωση ασυμφωνίας τους.

Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξυσίματα, σβησίματα, προσθήκες και διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε προσθήκη ή διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον υποψήφιο, το δε αρμόδιο όργανο παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών, δηλ. η Επιτροπή Αξιολόγησης των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού κατά τον έλεγχο, μονογράφει και σφραγίζει την τυχόν διόρθωση ή προσθήκη.

Αντιπροσφορές και εναλλακτικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

23PROC013606042 2023-10-18

Οι προσφορές υποβάλλονται μόνο στην ελληνική γλώσσα, ή σε επικυρωμένη ε π ί σ η μ η μετάφραση στην ελληνική γλώσσα.

10. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ-ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Α. Στον φάκελο «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ» θα περιλαμβάνονται τα εξής :

α. Μία Αίτηση, υπογεγραμμένη από τον ίδιο τον υποψήφιο (φυσικό πρόσωπο), επί νομικών προσώπων από τον νόμιμο εκπρόσωπό τους, επί ενώσεων/ κοινοπραξιών από τους νόμιμους εκπροσώπους όλων των μελών, άλλως υπογεγραμμένη από πρόσωπο νομίμως εξουσιοδοτημένο, η οποία θα φέρει ημερομηνία, υπογραφή και σφραγίδα της επιχείρησης και διακριτή αναγραφή του ονόματος του υπογράφοντος (ολογράφως), στην οποία αναφέρεται ότι:

Υποβάλλεται προσφορά για τον πλειοδοτικό διαγωνισμό εκμίσθωσης ποσοστού 50% χώρου για την λειτουργία κυλικείου επί της οδού Στρωμνίτσης 53 και αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της σχετικής διακήρυξης. Εφόσον η προσφορά υπογράφεται και υποβάλλεται διά πληρεξουσίου ή εάν στη διαγωνιστική διαδικασία τον υποψήφιο αντιπροσωπεύει πληρεξούσιος, στην αίτηση συμμετοχής επισυνάπτεται και το ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο. Στην αίτηση συμμετοχής θα αναφέρονται, εκτός από τα στοιχεία επικοινωνίας του υποψηφίου (φυσικού ή νομικού προσώπου), η ταχυδρομική διεύθυνση και έδρα της επιχείρησης το e-mail και ο αριθμός τηλεφώνου της επιχείρησης. Κάθε έγγραφο της Αναθέτουσας Αρχής, προς τον υποψήφιο που θα εκδοθεί στα πλαίσια της παρούσας διαγωνιστικής διαδικασίας δύναται να αποστέλλεται μέσω διαδικτύου στα στοιχεία επικοινωνίας που δηλώνονται στην αίτηση συμμετοχής (του υποψηφίου ή του ορισθέντος από αυτόν αντικλήτου).

β. Εγγύηση συμμετοχής, για το ποσό των 120,00 ευρώ (εκατόν είκοσι ευρώ).

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για 30 ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς.

Η ισχύς της εν λόγω εγγυητικής επιστολής πρέπει να καλύπτει διάστημα τουλάχιστον 120 ημερών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται στον πλειοδότη μετά από αίτηση και μέριμνα του ενδιαφερόμενου, με την προσκόμιση της εγγύησης καλής εκτέλεσης και με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, στους δε λοιπούς συμμετέχοντες μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία οριστικής ανακοίνωσης της κατακύρωσης, μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου.

Οι εγγυήσεις εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4364/ 2016 (Α'13), που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

Σε περίπτωση που ο υποψήφιος αποσύρει την προσφορά του, η ανωτέρω εγγύηση καταπίπτει υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής ως ποινική ρήτρα. Οι εγγυήσεις θα πρέπει να είναι συμπληρωμένες σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β' της παρούσας.

Η Αναθέτουσα Αρχή επικοινωνεί με τους εκδότες των εγγυητικών επιστολών προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους.

γ. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 με το ακόλουθο περιεχόμενο: «Δηλώνω υπεύθυνα ότι δεν υπάρχει ρωσική συμμετοχή στην εταιρεία που εκπροσωπώ και εκτελεί τη σύμβαση, σύμφωνα με τους περιορισμούς που περιλαμβάνονται στο άρθρο 5α του κανονισμού του Συμβουλίου (ΕΕ) αριθ. 833/2014 της 31ης Ιουλίου 2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω των ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία, όπως τροποποιήθηκε από τον με αριθ. 2022/578 Κανονισμό του Συμβουλίου (ΕΕ) της 8ης Απριλίου 2022. Συγκεκριμένα δηλώνω ότι : (α) ο ανάδοχος που εκπροσωπώ (και καμία από τις εταιρείες που εκπροσωπούν μέλη της κοινοπραξίας μας) δεν είναι Ρώσος υπήκοος, ούτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας εγκατεστημένος στη Ρωσία • (β) ο ανάδοχος που εκπροσωπώ (και καμία από τις εταιρείες που εκπροσωπούν μέλη της κοινοπραξίας μας) δεν είναι νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό άνω του πενήντα τοις εκατό (50%) οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο α) της παρούσας παραγράφου • (γ) ούτε ο υπεύθυνος δηλών ούτε η εταιρεία που εκπροσωπώ δεν είμαστε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή όργανο που ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας που αναφέρεται στο σημείο(α) ή (β) παραπάνω, (δ) δεν υπάρχει συμμετοχή φορέων και οντοτήτων που απαριθμούνται στα ανωτέρω στοιχεία α) έως γ), άνω του 10 % της αξίας της σύμβασης των υπεργολάβων, προμηθευτών ή φορέων στις ικανότητες των οποίων να στηρίζεται ο ανάδοχος τον οποίο εκπροσωπώ.»

Επίσης θα προσκομισθεί:

A.1. Απόσπασμα σχετικού ποινικού μητρώου, ή ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική διοικητική αρχή, που να έχει εκδοθεί έως 3 μήνες πριν την υποβολή του, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν υπάρχει σε βάρος του διαγωνιζόμενου αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους ακόλουθους λόγους:

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42), και τα εγκλήματα του άρθρου 187 του Ποινικού Κώδικα (εγκληματική οργάνωση),

β) ενεργητική δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παρ. 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα, και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 237Α παρ. 2 (εμπορία επιρροής - μεσάζοντες), 396 παρ. 2 (δωροδοκία στον ιδιωτικό τομέα) του Ποινικού Κώδικα,

γ) απάτη, εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης, κατά την έννοια των άρθρων 3 και 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των

23PROC013606042 2023-10-18

οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης ^ 198/28.07.2017) και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 216 (πλαστογραφία), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 242 (ψευδής βεβαίωση, νόθευση κ.λπ.) 374 (διακεκριμένη κλοπή), 375 (υπεξαίρεση), 386 (απάτη), 386Α (απάτη με υπολογιστή), 386Β (απάτη σχετική με τις επιχορηγήσεις), 390 (απιστία) του Ποινικού Κώδικα και των άρθρων 155 επ. του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 2960/2001, Α' 265), όταν αυτά στρέφονται κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή συνδέονται με την προσβολή αυτών των συμφερόντων, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 23 (διασυνωριακή απάτη σχετικά με τον ΦΠΑ) και 24 (επικουρικές διατάξεις για την ποινική προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης) του ν. 4689/2020 (Α' 103),

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 3-4 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της απόφασης 2005/671/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 88/31.03.2017) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής, και τα εγκλήματα των άρθρων 187Α και 187Β του Ποινικού Κώδικα, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32- 35 του ν. 4689/2020 (Α'103),

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ης Μαΐου 2015, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, και την κατάργηση της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 141/05.06.2015) και τα εγκλήματα των άρθρων 2 και 39 του ν. 4557/2018 (Α' 139),

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης- πλαισίου 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), και τα εγκλήματα του άρθρου 323Α του Ποινικού Κώδικα (εμπορία ανθρώπων).

Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται, επίσης, όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:

- στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) τους διαχειριστές.

στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας.

- στις περιπτώσεις Συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

- σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

Εάν στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (στ) η κατά τα ανωτέρω περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε πέντε (5) έτη από την ημερομηνία της καταδίκης με αμετάκλητη απόφαση.

A.2. Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, που να είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του, ως εξής:

➤ Πιστοποιητικά που εκδίδονται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους- μέλους ή χώρας. Αν το κράτος-μέλος ή η εν λόγω χώρα δεν εκδίδει τέτοιου είδους έγγραφα ή πιστοποιητικά ή όπου αυτά δεν καλύπτουν πλήρως την απαίτηση: α) επίσημη δήλωση αρμόδιας δημόσιας αρχής ότι δεν εκδίδεται ή ότι δεν καλύπτει όλες τις περιπτώσεις (μόνο εάν δεν καθίσταται διαθέσιμη μέσω του επιγραμμικού αποθετηρίου πιστοποιητικών (e-Certis)) και β) ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη-μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας.

➤ Για τους ημεδαπούς οικονομικούς φορείς:

Φορολογική Ενημερότητα, άλλως, στην περίπτωση οφειλής, βεβαίωση οφειλής που εκδίδεται από την Α.Α.Δ.Ε., που να είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της ή, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτή χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή της.

Ασφαλιστική Ενημερότητα άλλως, στην περίπτωση οφειλής, βεβαίωση οφειλής που εκδίδεται από τον e-ΕΦΚΑ , που να είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της, ή στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτή χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή της. Στην περίπτωση που δεν υπάγεται αποκλειστικά στον e-ΕΦΚΑ

α υποβληθεί υπεύθυνη δήλωση αναφορικά με τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης στους οποίους οφείλει να καταβάλει εισφορές (στην περίπτωση που ο προσωρινός ανάδοχος έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα αφορά Οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφάλισης).

A.3. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86, όπως εκάστοτε ισχύει, η οποία φέρει ημερομηνία εντός του χρονικού διαστήματος από την ανάρτηση της παρούσας στη Διαύγεια και έως της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών, στην οποία πρέπει:

α) Να αναγράφονται λεπτομερώς τα στοιχεία του διαγωνισμού,

β) Να δηλώνεται, ότι μέχρι την ημέρα υποβολής της προσφοράς:

- Ο υποψήφιος δεν έχει νομικούς περιορισμούς και ότι δεν έχει επιβληθεί στον υποψήφιο ποινή αποκλεισμού του από τους διαγωνισμούς με αμετάκλητη απόφαση Αναθέτουσας Αρχής και δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου και των Ν.Π.Δ.Δ., επειδή δεν εκπλήρωσε τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

- Ο υποψήφιος έλαβε γνώση των όρων της παρούσας Διακήρυξης και όλων των τευχών αυτής, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, καθώς και του χώρου που πρόκειται να εκμισθωθεί.

- Η προσφορά του υποψήφιου συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Διακήρυξης και δεσμεύεται για όσα αναφέρονται σε αυτή.

- Ο υποψήφιος δεσμεύεται ότι όλα τα προσκομιζόμενα έγγραφα, στοιχεία και πιστοποιητικά είναι αληθή.

- Ο υποψήφιος δεσμεύεται να αναλάβει τη διαμόρφωση του μίσθιου με αποκλειστικά δικές του δαπάνες.

- Ότι ο οικονομικός φορέας δεν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του στους τομείς της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας.

23PROC013606042 2023-10-18

- Ότι ο οικονομικός φορέας δεν έχει συνάψει συμφωνίες με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού, άλλως, ότι τυγχάνει στη περίπτωση του εφαρμογής η περίπτωση Β' της παρ. 3 του άρθρου 44 του ν. 3959/2011 (Α' 93), και δεν έχει υποπέσει σε επανάληψη της παράβασης.
- Ότι ο οικονομικός φορέας δεν γνωρίζει την ύπαρξη τυχόν κατάστασης σύγκρουσης συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης σύμβασης.
- Ότι ο οικονομικός φορέας δεν έχει υποστεί πρόωρη καταγγελία προηγούμενης δημόσιας σύμβασης ή προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης, ή επιβολή αποζημιώσεων ή άλλων παρόμοιων κυρώσεων σε σχέση με προηγούμενη σύμβαση.
- Ότι ο οικονομικός φορέας: α) δεν έχει κριθεί ένοχος σοβαρών απατηλών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, β) δεν έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές, γ) δεν έχει επιχειρήσει να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της Αναθέτουσας Αρχής ή του αναθέτοντα φορέα, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία σύναψης σύμβασης ή να παράσχει παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση.
- Ότι ο οικονομικός φορέας δεν έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα
- Ότι δεν έχει επιβληθεί στον οικονομικό φορέα η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού από δημόσιες συμβάσεις και συμβάσεις παραχώρησης.

Στην περίπτωση που οι συμμετέχοντες είναι Νομικά Πρόσωπα (Ν.Π.) οφείλουν να καταθέσουν επιπλέον:

- i. Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης
 - Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του. Θα υποβληθεί στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της σε αρμόδια αρχή (πχ ΓΕΜΗ)
 - Στις λοιπές περιπτώσεις οικονομικών φορέων υποβάλλονται: Τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους. Η υπεύθυνη δήλωση γίνεται αποδεκτή εφόσον έχει εκδοθεί μετά την κοινοποίηση πρόσκλησης για υποβολή δικαιολογητικών. Υποβάλλονται στις λοιπές περιπτώσεις (που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο χωρίς υποχρέωση δήλωσης των στοιχείων αυτών σε αρμόδια αρχή).
- ii. Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών,
 - Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής (πχ γενικό πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ) από το οποίο θα προκύπτουν τα παραπάνω που θα έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Θα υποβληθεί στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο.
 - Στις λοιπές περιπτώσεις οικονομικών φορέων (που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο χωρίς υποχρέωση δήλωσης των στοιχείων αυτών σε αρμόδια αρχή) τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα νόμιμης σύστασης και μεταβολών (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα). Αυτά θα συνοδεύονται από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.
- iii. Έγκριση του αρμόδιου οργάνου του Ν.Π., στην οποία ειδικότερα:
 - Εγκρίνεται η συμμετοχή στο διαγωνισμό.
 - Παρέχεται σε συγκεκριμένο άτομο ή άτομα η εξουσιοδότηση να υπογράψει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και την προσφορά, καθώς και να καταθέσει ή καταθέσουν την προσφορά και να παραστεί ή να παραστούν στην αποσφράγιση της σε όλα τα στάδιά της.
 - Εγκρίνεται σε περίπτωση Ένωσης η συμμετοχή στην ένωση και το ποσοστό συμμετοχής. Εφόσον οι προμηθευτές συμμετέχουν στους διαγωνισμούς με αντιπρόσωπό τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά παραστατικό εκπροσώπησης.

A.4. Πιστοποιητικό σχετικά με καταστάσεις οικονομικής φερεγγυότητας (Πτώχευση, Υπαγωγή σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή ειδική εκκαθάριση Αναγκαστική διαχείριση από δικαστήριο ή εκκαθαριστή, Υπαγωγή σε Διαδικασία εξυγίανσης) που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Αν το κράτος-μέλος ή η εν λόγω χώρα δεν εκδίδει τέτοιου είδους έγγραφο ή πιστοποιητικό ή όπου αυτό δεν καλύπτει όλες τις περιπτώσεις τις καταστάσεις (πτώχευση, υπαγωγή σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης, αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από δικαστήριο, υπαγωγή σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού, αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, υπαγωγή σε διαδικασία εξυγίανσης, οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου):

- α) επίσημη δήλωση αρμόδιας δημόσιας αρχής ότι δεν εκδίδεται ή ότι δεν καλύπτει όλες τις περιπτώσεις (μόνο εάν δεν καθίσταται διαθέσιμη μέσω του επιγραμμικού αποθετηρίου πιστοποιητικών (e-Certis)) και
- β) ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη-μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας.

Ιδίως οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα προσκομίζουν:

- α) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, από το οποίο προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης,
- β) Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων.

Προκειμένου για τα σωματεία και τους συνεταιρισμούς, το Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας εκδίδεται για τα σωματεία από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, και για τους συνεταιρισμούς από το Γ.Ε.Μ.Η.

Σημειώνεται ειδικά:

Αν βεβαιώνεται από οποιαδήποτε αρχή ότι δεν εκδίδονται τα παραπάνω έγγραφα ή πιστοποιητικά ή δεν καλύπτουν όλες τις προαναφερόμενες περιπτώσεις, δύναται να αντικατασταθούν από ένορκη βεβαίωση του υπόχρεου προς υποβολή δικαιολογητικού ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή

23PROC013606042 2023-10-18

διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου στην οποία θα δηλώνεται: α) η αδυναμία έκδοσης των συγκεκριμένων εγγράφων και β) ότι δεν συντρέχουν στο συγκεκριμένο πρόσωπο - υποψήφιο οι ανωτέρω νομικές καταστάσεις.

A.5.ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να πληροί και να τεκμηριώνει επαρκώς, με ποινή αποκλεισμού τους παρακάτω ελάχιστους όρους συμμετοχής στο διαγωνισμό:

- 1) Επαγγελματική δραστηριότητα τουλάχιστον των δυο (2) τελευταίων ετών σε παρόμοιες επαγγελματικές δραστηριότητες η οποία θα πρέπει να καταγράφεται και να αποδεικνύεται από τα κάτωθι ενδεικτικά στοιχεία τεκμηρίωσης:

Για την απόδειξη της απαίτησης άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού (ή εμπορικού) μητρώου του κράτους εγκατάστασης. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης προσκομίζουν πιστοποιητικό/βεβαίωση του αντίστοιχου επαγγελματικού (ή εμπορικού) μητρώου του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016, με το οποίο πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σε αυτό και αφετέρου το ειδικό επάγγελμά τους. Στην περίπτωση που χώρα δεν τηρεί τέτοιο μητρώο, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας ότι δεν τηρείται τέτοιο μητρώο και ότι ασκεί τη δραστηριότητα που απαιτείται για την εκτέλεση του αντικείμενου της υπό ανάθεση σύμβασης.

Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς προσκομίζουν βεβαίωση εγγραφής στο οικείο επαγγελματικό μητρώο ή πιστοποιητικό που εκδίδεται από την οικεία υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ.

Επισημαίνεται ότι, τα δικαιολογητικά του παρόντος άρθρου γίνονται αποδεκτά, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους, εκτός αν, σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών, φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

- 2) Να έχει αποδεδειγμένη τεχνογνωσία και εμπειρία στην εκτέλεση παρόμοιων Υπηρεσιών, (κυλικεία, χώροι εστίασης, catering κλπ).

Ο υποψήφιος Ανάδοχος οφείλει να αποδείξει τον ανωτέρω ελάχιστο όρο συμμετοχής, καταθέτοντας με την προσφορά του πίνακα με τα κυριότερα έργα που έχει εκτελέσει τα δυο (2) τελευταία έτη ή εκτελεί με αντικείμενο συναφές με αυτό της παρούσας Διακήρυξης. Εάν ο Πελάτης είναι Δημόσιος Φορέας ως στοιχείο τεκμηρίωσης υποβάλλεται πιστοποιητικό ή πρωτόκολλο εκτέλεσης εργασιών που συντάσσεται από την αρμόδια Δημόσια Αρχή. Εάν ο Πελάτης είναι ιδιώτης, ως στοιχείο τεκμηρίωσης υποβάλλεται βεβαίωση του ιδιώτη εργοδότη και εάν τέτοια βεβαίωση δεν μπορεί να εκδοθεί, υπεύθυνη δήλωση είτε του ιδιώτη, είτε του υποψηφίου Αναδόχου, είτε η σχετική Σύμβαση Ανάθεσης.

Στο πίνακα θα περιέχονται: Α/Α, Πελάτης (Επωνυμία-Διεύθυνση-τηλέφωνο-E-mail), Σύντομη Περιγραφή Έργου, Διάρκεια Εκτέλεσης Έργου, Τόπος Παροχής Υπηρεσιών, Προϋπολογισμός, Παρούσα φάση- Παρατηρήσεις, όπως φαίνεται παρακάτω:

A/A	Πελάτης (Επωνυμία- Διεύθυνση- Τηλέφωνο- E-mail)	Σύντομη περιγραφή έργου	Διάρκεια εκτέλεσης έργου	Τόπος παροχής υπηρεσιών	Προϋπολογισμός	Παρούσα φάση- Παρατηρήσεις

Δικαιολογητικά που εκδίδονται σε Κράτος εκτός Ελλάδας, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά και με ποινή αποκλεισμού από επίσημη μετάφρασή τους στην Ελληνική γλώσσα.

Η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού, μετά την κατάθεση της προσφοράς, επί νομίμως υποβληθέντων δικαιολογητικών, μπορεί να ζητήσει διευκρινίσεις, τις οποίες οι προσφέροντες υποχρεούνται να τις προσκομίσουν μέσα σε χρονικό διάστημα που θα καθοριστεί από την Επιτροπή. Από τις διευκρινίσεις οι οποίες παρέχονται, σύμφωνα με τα παραπάνω, λαμβάνονται υπόψη μόνο εκείνες που αναφέρονται στα σημεία για τα οποία υποβλήθηκε σχετικό αίτημα από την Επιτροπή.

B. Φάκελος «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

Στο Φάκελο θα πρέπει να συμπληρωθεί και να κατατεθεί η Οικονομική Προσφορά σύμφωνα με το Υπόδειγμα του Παραρτήματος Α' και λαμβάνοντας υπόψη το κριτήριο της παρούσας Διακήρυξης.

Η Αναθέτουσα Αρχή έχει δικαίωμα να αποκλείσει συμμετέχοντα, οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού, εάν διαπιστώσει με οποιονδήποτε τρόπο ότι έχει υποβάλει ψευδή έγγραφα, δηλώσεις, στοιχεία, πιστοποιητικά κλπ σε σχέση με το διαγωνισμό.

Η απαρίθμηση των δικαιολογητικών τα οποία μπορούν να ζητηθούν, σύμφωνα με το παρόν άρθρο είναι περιοριστική.

Όπου απαιτείται Υπεύθυνη Δήλωση, νοείται για τους μεν ημεδαπούς Υπεύθυνη Δήλωση σύμφωνα με τον Ν. 1599/86 του νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου ή Υπεύθυνη Δήλωση του φυσικού προσώπου και για τους δε αλλοδαπούς, κείμενο ανάλογης αποδεικτικής αξίας το οποίο θα συνοδεύεται από επίσημη μετάφρασή του στα Ελληνικά κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 454 του Κ.Πολ.Δικ. και του Κώδικα περί Δικηγόρων.

Δικαιολογητικά που εκδίδονται σε Κράτος εκτός Ελλάδας, θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

Οι αιτήσεις, υπεύθυνες δηλώσεις θα είναι υπογεγραμμένες από το νόμιμο εκπρόσωπο ή από ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένα

πρόσωπα είτε μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης gov.gr είτε θα φέρουν βεβαίωση γνησίου υπογραφής από ΚΕΠ ή διοικητική αρχή.

Τα λοιπά έγγραφα υποβάλλονται ως εξής:

Εφόσον πρόκειται για **δημόσια έγγραφα** κατατίθενται σε ευκρινή φωτοαντίγραφα των πρωτοτύπων εγγράφων ή των ακριβών αντιγράφων τους και Εφόσον πρόκειται για **ιδιωτικά έγγραφα** κατατίθενται σε ευκρινή φωτοαντίγραφα από τα αντίγραφα, υπό την προϋπόθεση ότι έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο ή σε απλή φωτοτυπία εφόσον συνυποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση στην οποία βεβαιώνεται η ακρίβειά τους.

11. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Η αποσφράγιση των φακέλων των προσφορών θα γίνει ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού, στην οποία μπορούν να παρευρίσκονται σύμφωνα με τις οδηγίες που θα δοθούν, οι υποψήφιοι ή νόμιμοι εκπρόσωποί τους ή ειδικοί τους πληρεξούσιοι, που υπέβαλαν εμπρόθεσμα προσφορά. **Η αποσφράγιση των προσφορών θα διενεργηθεί την 21^η-11- 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ. στην αίθουσα της έδρας της Α.Δ.Μ.-Θ. στην οδό Καθηγητή Ρωσσίδη 11, Τ.Κ. 54655, Θεσσαλονίκη.**

Η αποσφράγιση γίνεται με την εξής διαδικασία:

Η Επιτροπή ελέγχει αρχικά το εμπρόθεσμο των προσφορών.

Προσφορές των οποίων οι φάκελοι κατατέθηκαν εκπρόθεσμα καταχωρούνται στα πρακτικά, δεν αποσφραγίζονται και απορρίπτονται ως μη κανονικές. Στη συνέχεια η Επιτροπή συνεχίζει τη διαδικασία μόνο με τις εμπρόθεσμα κατατεθειμένες προσφορές.

Ειδικότερα:

α) Το αρμόδιο γνωμοδοτικό όργανο (Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού) καταχωρεί όσους υπέβαλαν προσφορές, καθώς και τα υποβληθέντα αυτών δικαιολογητικά και τα αποτελέσματα του ελέγχου αυτών σε πρακτικό, το οποίο υπογράφεται από τα μέλη του. Το αρμόδιο γνωμοδοτικό όργανο προβαίνει αρχικά στην αξιολόγηση του φακέλου των δικαιολογητικών συμμετοχής των οικονομικών φορέων. Η αξιολόγηση του φακέλου δικαιολογητικών συμμετοχής ολοκληρώνεται αυθημερόν με την αποσφράγιση, εφόσον αυτό είναι εφικτό.

Αν η ολοκλήρωση του ελέγχου δεν είναι δυνατή την ίδια ημέρα λόγω του μεγάλου αριθμού των προσφορών, ελέγχονται όσο το δυνατόν περισσότερες κατά σειρά υποβολής. Το αρμόδιο γνωμοδοτικό όργανο καταχωρεί όσους υπέβαλαν προσφορές, τα υποβληθέντα δικαιολογητικά συμμετοχής και τα αποτελέσματα του ελέγχου αυτών σε πρακτικό, το οποίο υπογράφεται από τα μέλη του οργάνου. Στο πρακτικό, το αρμόδιο γνωμοδοτικό όργανο εισηγείται για την απόρριψη των προσφορών όσων οικονομικών φορέων τα δικαιολογητικά συμμετοχής έκρινε ότι δεν είναι πλήρη και σύμφωνα με τους όρους και τις απαιτήσεις της παρούσας και την αποδοχή των προσφορών, αντίστοιχα, όσων πληρούν τα ανωτέρω. Το πρακτικό κοινοποιείται από το ως άνω όργανο, μόνο στην Αναθέτουσα Αρχή, προκειμένου η τελευταία να ορίσει την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης του φακέλου των οικονομικών προσφορών.

Εάν υπάρχει επάρκεια χρόνου η Επιτροπή δύναται να προχωρήσει στην αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών (φάκελος «Οικονομική Προσφορά») κατά την ίδια συνεδρίαση και σύμφωνα με τα κάτωθι οριζόμενα.

β) Μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης, σύμφωνα με τα ανωτέρω, αποσφραγίζονται, κατά την ημερομηνία και ώρα που θα ορίσει η Αναθέτουσα Αρχή οι φάκελοι όλων των υποβληθεισών οικονομικών προσφορών. Στη συνέχεια το αρμόδιο γνωμοδοτικό όργανο (Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού) προβαίνει στην αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών των προσφερόντων, των οποίων τα δικαιολογητικά συμμετοχής έκρινε πλήρη και σύμφωνα με τους όρους και τις απαιτήσεις της παρούσας, και συντάσσει πρακτικό στο οποίο εισηγείται αιτιολογημένα την αποδοχή ή απόρριψή τους, την κατάταξη των προσφορών και την ανάδειξη του πλειοδότη. Η Επιτροπή εισηγείται την κατακύρωση του διαγωνισμού σε αυτόν που έχει προσφέρει την υψηλότερη ανά μήνα τιμή, ο οποίος από τούδε και στο εξής θα αναφέρεται ως «πλειοδότης». Οι λοιποί συμμετέχοντες δικαιούνται να λάβουν γνώση των δικαιολογητικών που κατατέθηκαν την ημέρα της αποσφράγισής τους.

γ) Στην περίπτωση ισότιμων προσφορών η Αναθέτουσα Αρχή επιλέγει τον ανάδοχο με κλήρωση μεταξύ των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν ισότιμες προσφορές. Η κλήρωση γίνεται ενώπιον της Επιτροπής του Διαγωνισμού και παρουσία, εφόσον το επιθυμούν, των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν τις ισότιμες προσφορές.

δ) Στη συνέχεια εκδίδεται από την Αναθέτουσα Αρχή μια απόφαση, με την οποία επικυρώνονται τα αποτελέσματα όλων των ανωτέρω σταδίων («Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και «Οικονομική Προσφορά»), η οποία κοινοποιείται με επιμέλεια αυτής στους προσφέροντες μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Η Αναθέτουσα Αρχή αποφαινεται επί των Πρακτικών εντός προθεσμίας δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την κοινοποίηση των σχετικών πρακτικών.

ε) Οι ως άνω προθεσμίες δεν είναι δεσμευτικές για την Επιτροπή και την Αναθέτουσα Αρχή. Τυχόν δε υπέρβαση των ως άνω προθεσμιών δεν συνεπάγεται ακυρότητα της διαδικασίας.

Εάν δεν προσήλθε κανένας πλειοδότης κατά το διενεργηθέντα διαγωνισμό, ο διαγωνισμός ματαιώνεται και δύναται να επαναληφθεί. Ο διαγωνισμός αυτός προκηρύσσεται από το αρμόδιο όργανο της Αναθέτουσας Αρχής με περιληπτική διακήρυξη, η οποία αναφέρεται στους όρους της αρχικής Διακήρυξης, με ή χωρίς τροποποίηση αυτής.

Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού και Αξιολόγησης Προσφορών, με αιτιολογημένη γνωμοδότηση, μπορεί να προτείνει:

- I. Κατακύρωση του διαγωνισμού στον πλειοδότη.
- II. Ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού και επανάληψή του με τροποποίηση ή μη των όρων.
- III. Οριστική ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού στις εξής περιπτώσεις :
 - Όταν κρίνεται ότι υπήρξε παράτυπη διεξαγωγή, εφόσον από την παρατυπία επηρεάζεται το αποτέλεσμα της διαδικασίας
 - Όταν ο ανταγωνισμός υπήρξε ανεπαρκής ή εάν υπάρχουν σοβαρές ενδείξεις ότι έγινε συνεννόηση των συνδιαγωνιζομένων προς αποφυγή πραγματικού ανταγωνισμού
 - Όταν συντρέχουν άλλοι λόγοι δημόσιου συμφέροντος που επιβάλλουν τη ματαίωση

12. ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ-ΑΚΥΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Προσφορά που δεν υποβάλλεται εμπρόθεσμα, με τον τρόπο και με το περιεχόμενο που ορίζεται στην παρούσα Διακήρυξη, απορρίπτεται ως μη κανονική.
2. Κάθε έλλειψη δικαιολογητικών από τα αναφερόμενα ως υποχρεωτικά στις ανωτέρω παραγράφους που θα διαπιστωθεί μετά από έλεγχο, θα συνεπάγεται την απόρριψη της προσφοράς ως μη κανονικής.
3. Προσφορές που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους όρους και τις προδιαγραφές της Διακήρυξης απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
4. Προσφορά που ορίζει μικρότερο από το ζητούμενο χρόνο ισχύος απορρίπτεται ως μη κανονική.
5. Προσφορά που είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
6. Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
7. Προσφορά που περιέχει ατέλειες, ελλείψεις, ασάφειες ή σφάλματα, εφόσον δεν επιδέχονται διόρθωση ή, εφόσον επιδέχονται διόρθωση, αλλά δεν έχουν αποκατασταθεί κατά την αποσαφήνιση ή για την οποία ο διαγωνιζόμενος δεν έχει παράσχει τις απαιτούμενες εξηγήσεις, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας ή οι παρασχεθείσες εξηγήσεις δεν γίνονται αποδεκτές, απορρίπτεται ως ακατάλληλη.
8. Προσφορά που είναι αντιπροσφορά ή εναλλακτική προσφορά ή που υποβάλλεται από διαγωνιζόμενο που έχει υποβάλλει δύο ή περισσότερες προσφορές, απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι, σε προσφέρουσα εταιρεία μετέχει και φυσικό πρόσωπο που έχει υποβάλει ξεχωριστή προσφορά ως φυσικό πρόσωπο, αποκλείονται από τη διαγωνιστική διαδικασία και οι δύο προσφορές, του νομικού και του φυσικού προσώπου.
9. Επίσης προσφορές απορρίπτονται για όλες τις λοιπές περιπτώσεις που ορίζονται ρητά στην παρούσα Διακήρυξη, καθώς και για τις περιπτώσεις που ορίζονται στη νομοθεσία που διέπει την παρούσα διακήρυξη ως απαράδεκτες.
10. Σε περίπτωση που κατά τη διαδικασία ελέγχου των προσφορών προκύψουν απορρίψεις τους σύμφωνα με τα ανωτέρω, η αρμόδια επιτροπή συντάσσει πρακτικό στο οποίο τεκμηριώνει την απόρριψη. Η απόρριψη προσφοράς γίνεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου ύστερα από γνωμοδότηση της επιτροπής.
11. Η Αναθέτουσα Αρχή επιφυλάσσεται του δικαιώματος να απορρίψει ανεξάρτητα από το στάδιο που βρίσκεται ο διαγωνισμός, προσφορά διαγωνιζόμενου, ο οποίος αποδεικνύεται αναξιόπιστος (όπως π.χ. και ενδεικτικά αναφερόμενοι λόγοι: επαγγελματικό παράπτωμα, ψευδής δηλώσεις ενώπιον της Αναθέτουσας Αρχής, νομικοί περιορισμοί της επιχείρησης, δικαστική ή εξώδικη αντιδικία στο πλαίσιο προηγούμενης παρόμοιας σύμβασης με φορέα δημοσίου ΝΠΔΔ, ΝΠΙΔ, μη πλήρωση όρων συμμετοχής στο διαγωνισμό, μη τήρησης εργατικής νομοθεσίας κ.α.).

Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση υποβολής κοινής προσφοράς, οι παραπάνω λόγοι αποκλεισμού ισχύουν για καθέναν από τους συμμετέχοντες στην κοινή προσφορά. Εάν συντρέχει λόγος αποκλεισμού και για ένα μόνο συμμετέχοντα σε κοινή προσφορά, η υποβληθείσα κοινή προσφορά αποκλείεται από το διαγωνισμό.

13. ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης του διαγωνισμού, της συμμετοχής ενδιαφερομένου σε αυτόν ή της νομιμότητας διεξαγωγής του, επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής. Οι ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες εγγράφως κατά την διάρκεια του διαγωνισμού ή εντός είκοσι τεσσάρων ωρών από την λήξη της διενέργειάς του. Η άσκηση ενστάσεως κατά της διακηρύξεως δεν κωλύει τη συμμετοχή στο διαγωνισμό. Η ένσταση κατά της συμμετοχής ενδιαφερομένου σε διαγωνισμό κοινοποιείται υποχρεωτικά σε αυτόν κατά του οποίου στρέφεται.

Η ένσταση αυτή δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται από το αρμόδιο συλλογικό όργανο και εκδίδεται η σχετική απόφαση μετά από γνωμοδότηση της Επιτροπής.

Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουδήποτε άλλους λόγους, εκτός από τους προαναφερόμενους, δε γίνονται δεκτές.

Η σχετική απόφαση επί της ενστάσεως κοινοποιείται στους ενιστάμενους χωρίς υπαίτια καθυστέρηση της Υπηρεσίας. Οι ενιστάμενοι λαμβάνουν πλήρη γνώση της σχετικής απόφασης, μετά την κοινοποίηση του σώματός της σε αυτούς, από την αναθέτουσα αρχή, με φροντίδα τους.

Σε κάθε περίπτωση εφαρμόζονται τα όσα αναγράφονται στην παράγραφο 3 του άρθρου 42 του πδ 715/1979.

14. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ**Α.ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Μετά την έκδοση της απόφασης ο πλειοδότης καλείται να προσέλθει για να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες, προσκομίζοντας ως εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της μίσθωσης εγγυητική επιστολή, η οποία εκδίδεται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που έχουν το δικαίωμα αυτό το ύψος της οποίας θα είναι ίσο με το διπλάσιο του μηνιαίου μισθώματος που επιτεύχθηκε κατά το διαγωνισμό. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής έναντι του μισθωτή. Θα επιστραφεί δε στο σύνολό της, άτοκα, μετά τη λήξη της μίσθωσης (συμπεριλαμβανομένης και τυχόν παράτασής της) και την κανονική εκπλήρωση των υποχρεώσεων του που απορρέουν απ' αυτήν. Αντίθετα, καταπίπτει υπέρ της Α.Δ.Μ.- Θ στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Επίσης πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου θα πρέπει να έχει εξοφληθεί το τιμολόγιο της εφημερίδας στην οποία δημοσιεύθηκε η περίληψη της διακήρυξης και να προσκομισθεί το σχετικό παραστατικό.

Σε περίπτωση που τελικός πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει το μισθωτήριο έγγραφο ή να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της μίσθωσης ή αποσύρει την προσφορά του κατά την διάρκεια αυτής ή παρέχει ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες, τότε κηρύσσεται έκπτωτος καταπίπτει η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό και παραδίδεται προς είσπραξη υπέρ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης, ως ποινική ρήτρα.

23PROC013606042 2023-10-18

Το μισθωτήριο ρυθμίζει τις λεπτομέρειες για την εφαρμογή της κατακύρωσης και υπογράφεται και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη. Εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής η Σύμβαση υπογράφεται από τον ασκούντα καθήκοντα Συντονιστή της Α.Δ.Μ.-Θ. και πρωτοκολλείται. Εκ μέρους του Αναδόχου, η Σύμβαση υπογράφεται από τον ίδιο ή τον Νόμιμο Εκπρόσωπό του, ο οποίος μονογράφει επίσης και κάθε φύλλο των Συμβατικών Τευχών. Δεν χωρεί οποιαδήποτε διαπραγμάτευση στο κείμενο της Σύμβασης.

Το κείμενο της σύμβασης που θα υπογραφεί από τα συμβαλλόμενα μέρη, είναι αυτό που προσαρτάται στην παρούσα (Παράρτημα Γ'), αφού συμπληρωθεί με τα στοιχεία της προσφοράς του πλειοδότη, η οποία έγινε αποδεκτή. Τυχόν διαπραγμάτευση για το κείμενο της σύμβασης μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του αναδόχου θα αφορά επουσιώδεις αλλαγές και δεν δύναται να επιφέρει τροποποίηση ή συμπλήρωση της προσφοράς του αναδόχου. Τυχόν υποβολή σχεδίων Σύμβασης από τους υποψηφίους μαζί με τις προσφορές τους, δεν δημιουργεί καμία δέσμευση για την αναθέτουσα αρχή.

Το κείμενο της Σύμβασης υπερισχύει κάθε άλλου κειμένου στο οποίο τούτο στηρίζεται, όπως προσφορά, διακήρυξη και απόφαση ανακήρυξης πλειοδότη, εκτός κατάδηλων σφαλμάτων ή παραδρομών. Για όσα σημεία δεν ρυθμίζονται με την Σύμβαση, ισχύουν οι γενικότερες διατάξεις περί προμηθειών του δημοσίου.

Β. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Οι υποχρεώσεις του αναδόχου και οι όροι της μίσθωσης, ορίζονται στο σχέδιο της σύμβασης που προσαρτάται στην παρούσα (Παράρτημα Γ') αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της Διακήρυξης.

1) Για την παραλαβή- παράδοση του μισθίου κατά την έναρξη της σύμβασης θα συνταχθεί πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής, που θα υπογραφεί από το αρμόδιο όργανο της Α.Δ.Μ.-Θ. και τον μισθωτή ο οποίος είναι υποχρεωμένος να προσέλθει και να υπογράψει παραλαμβάνοντας τον χώρο μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου. Τα συμβαλλόμενα μέρη μπορούν να εξουσιοδοτήσουν τρίτους για την υπογραφή των πρωτοκόλλων παράδοσης - παραλαβής. Σε περίπτωση δε αδυναμίας της εκμισθώτριας Α.Δ.Μ.-Θ. η παράδοση και η παραλαβή του εκμισθωμένου χώρου πραγματοποιείται σε διάστημα τριών (3) ημερών από την έγγραφη πρόσκληση για τούτο. Ο μισθωτής στην περίπτωση αυτή δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης.

Αδικοιολόγητη καθυστέρηση παραλαβής του εκμισθωμένου χώρου ή έναρξης της λειτουργίας της εκμετάλλευσης ή διακοπή της λειτουργίας, συνεπάγεται κατά την απόλυτη κρίση της Α.Δ.Μ.-Θ. κήρυξη του μισθωτή ως εκπώτου. Κατά την λήξη της σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο κατά τον χρόνο που θα συμφωνηθεί, ελεύθερο οικονομικών βαρών και κάθε άλλης υποχρέωσης και κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται, άλλως η μίσθωση λύεται, ενώ η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ της Αρχής. Για την παραλαβή του μισθίου και την απόδοση αυτού στον εκμισθωτή συντάσσεται σχετικό πρωτόκολλο.

2) Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία της παράδοσης παραλαβής των εκμισθωμένων χώρων με Πρωτόκολλο και λήγει μετά από τρία (3) χρόνια. Η Α.Δ.Μ.-Θ. μπορεί να παρατείνει την ανωτέρω σύμβαση μέχρι την ανάδειξη νέου μισθωτή. Η παράταση αυτή είναι υποχρεωτική για τον μισθωτή για χρονικό διάστημα μέχρι έξι (6) μήνες, με τους ίδιους όρους και μίσθωμα της προτεινόμενης σύμβασης. Απαγορεύεται σιωπηρά αναμίσθωση της εκμετάλλευσης. Απαγορεύεται, με ποινή έκπτωσης, η υπομίσθωση μερική ή ολική και η παραχώρηση δικαιώματος σε τρίτο, με οποιοδήποτε τρόπο, οποιαδήποτε μορφή και αιτία, όπως επίσης και η μεταβολή του Νομικού σχήματος του φορέα, ή η μεταβολή επωνυμίας του διακριτικού τίτλου χωρίς προηγούμενη έγκριση της Α.Δ.Μ.-Θ.

Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή κατά τη διάρκεια της μίσθωσης η Σύμβαση θεωρείται ότι έχει λυθεί αζημίως και για τα δύο μέρη χωρίς να αναγνωρίζεται στους κληρονόμους δικαίωμα συνέχισης της εκμετάλλευσης. Η Α.Δ.Μ.-Θ. όμως, μπορεί με απόφασή της να αναθέσει την συνέχιση της εκμετάλλευσης με τους ίδιους όρους στους κληρονόμους του μισθωτή, εφόσον υπάρχει μεταξύ αυτών ή θα υποδειχθεί από αυτούς κατάλληλο πρόσωπο για τη συνέχιση της εκμίσθωσης για τον υπόλοιπο χρόνο, μέχρι τη λήξη της Σύμβασης.

3) Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης δεν υποχρεούται να προβεί καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης σε οποιαδήποτε δαπάνη, ακόμα και αν αυτή είναι αναγκαία για το μίσθιο.

4) Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να συντηρεί τους χώρους και τις εγκαταστάσεις με δικά του έξοδα, χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης. Όσο διαρκεί η μίσθωση η Α.Δ.Μ.-Θ. δεν έχει υποχρέωση να κάνει καμία επισκευή, επιδιόρθωση κ.λ.π. στους εκμισθωμένους χώρους. Αντίθετα ο μισθωτής έχει υποχρέωση να φροντίζει για την καλή συντήρησή τους, την επιδιόρθωση και επισκευή κάθε βλάβης ή φθοράς, από οποιαδήποτε αιτία, ακόμη και λόγω τυχαίων γεγονότων με την υπόδειξη και έγκριση της Α.Δ.Μ.-Θ., με δικά του έξοδα και χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης. Σε περίπτωση άρνησης ή μη έγκαιρης συμμόρφωσης του μισθωτή στις υποδείξεις και στις προθεσμίες που θα ταχθούν, οι επισκευές μπορούν να εκτελεσθούν από τη Α.Δ.Μ.-Θ. για λογαριασμό του μισθωτή και σε βάρος του, η δε δαπάνη μπορεί να εισπραχθεί στο σύνολό της ή μέρος της προκαταβολικά από την εγγύηση η οποία έχει κατατεθεί. Αν ο μισθωτής θελήσει να κάνει επιπλέον επιδιορθώσεις, προσθήκες και γενικά βελτιώσεις στον χώρο, στην διάρκεια της μίσθωσης, οφείλει να ζητήσει άδεια για τούτο και να πάρει προηγούμενως γραπτή έγκριση της Α.Δ.Μ.-Θ. Βελτίωση ή επιδιόρθωση του εκμισθωμένου χώρου η οποία θα γίνει από τον μισθωτή στη διάρκεια της μίσθωσης, παραμένει στην κυριότητα του Δημοσίου και επ' ωφελεία του μισθίου μετά τη λύση ή λήξη της. Ο μισθωτής δεν δικαιούται καμία αποζημίωση γι' αυτό. Ο μισθωτής επίσης αναλαμβάνει, με δική του επιμέλεια και ευθύνη και με δικά του έξοδα, την πυροπροστασία του μισθίου και λαμβάνει κάθε είδους μέτρα ασφάλειας και προστασίας του μισθίου, καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης του, καθώς και τον καθαρισμό και την αποκομιδή των απορριμμάτων. Τέλος, είναι υποχρεωμένος να διατηρεί πλήρη και απόλυτη καθαριότητα στον χώρο και να τοποθετήσει δοχεία συλλογής απορριμμάτων, τα οποία θα αδειάζει με δική του ευθύνη.

5) Το μίσθωμα που θα διαμορφωθεί στο διαγωνισμό και το οποίο θα επιβαρύνεται με τέλη χαρτοσήμου και ΟΓΑ επί χαρτοσήμου σε ποσοστό 3,6% επί του μισθώματος, θα ισχύει για το πρώτο έτος της μίσθωσης, θα αναπροσαρμόζεται δε ετησίως, καθ' όλη τη συμβατική διάρκεια της μίσθωσης, όπως και για το χρονικό διάστημα τυχόν αναγκαστικής παράτασής της ή παραμονής του μισθωτή στο μίσθιο για οποιοδήποτε λόγο, κατά δυο τοις εκατό (2%) ετησίως πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του μισθώματος, εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου για λόγους που δεν ανάγονται σε υπαιτιότητα του εκμισθωτή. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει με την κατακύρωση της δημοπρασίας.

6) Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου του μισθωτηρίου, του οποίου όλοι ανεξαιρέτως οι όροι είναι και συνομολογούνται ως ουσιώδεις, άλλως θεωρούνται ως ουσιώδεις, θα διατάσσεται με απόφαση του Συντονιστή η κατάπτωση της «εγγύησης καλής εκτέλεσης των όρων της μίσθωσης» και θα λύνεται η μίσθωση. Συγχρόνως θα κινείται η διαδικασία έξωσης του μισθωτή.

7) Η συμμετοχή στο διαγωνισμό αποδεικνύει αμάχητα αφενός ότι ο προσφέρων αποδέχεται τους όρους της παρούσας διακήρυξης, ότι έχει επισκεφθεί και ελέγξει το υπό εκμίσθωση (με τον διαγωνισμό αυτό) ακίνητο και έχει σχηματίσει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασής του, βρίσκοντάς το της τελείας αρεσκείας του και κατάλληλο για την χρήση για την οποία το προορίζει Το Δημόσιο δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για τυχόν νομικά ή πραγματικά ελαττώματα του μισθίου, γιατί ο μισθωτής βεβαιώνει και οπωσδήποτε θεωρείται ότι έλαβε

23PROC013606042 2023-10-18

γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασής του και την αποδέχεται. ούτε ευθύνεται για την πραγματική και νομική κατάσταση αυτού απέναντι στον μισθωτή, ο οποίος δεν θα μπορεί για τον λόγο αυτό να ζητήσει μείωση του μισθώματος ή να καταγγείλει την μίσθωση.

8) Για την έκδοση των τυχόν απαιτούμενων αδειών από τις αρμόδιες Υπηρεσίες, ουδεμία ευθύνη φέρουν το Ελληνικό Δημόσιο και η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας- Θράκης. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ενεργήσει αμελλητί ό,τι απαιτείται για τη λήψη των ως άνω αδειών και, εφόσον διαπιστώσει τελικά αδυναμία λήψης τους για οποιοδήποτε λόγο, να ενημερώσει αμέσως την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης. Σε καμία απολύτως περίπτωση δεν μπορεί να αξιώσει αποζημίωση από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης ή το Δημόσιο, ενώ οφείλει να καταβάλει, μέχρι την παρέλευση της τυχόν καταγγελίας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης, τα συμφωνημένα μισθώματα ως αποζημίωση της Α.Δ.Μ.-Θ. και του Δημοσίου, απαλλασσόμενος από κάθε άλλη ευθύνη του.

9) Το κείμενο της διακήρυξης είναι ισχυρότερο από κάθε άλλο κείμενο, σχετικό με τον διαγωνισμό, εκτός από προφανή σφάλματα ή παραδρομές. Για περιπτώσεις οι οποίες δεν διευκρινίζονται με την παρούσα διακήρυξη, γνωμοδοτεί η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού, εφαρμόζοντας τις σχετικές ισχύουσες διατάξεις. Για περιπτώσεις οι οποίες δεν αναφέρονται ή δεν διευκρινίζονται με την παρούσα διακήρυξη, εφαρμόζονται κατά περίπτωση οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, προμηθειών και Υπηρεσιών». Η υπόψη εκμετάλλευση εξαιρείται από τις διατάξεις του Ν. 813/78 "περί εμπορικών Μισθώσεων".

10) Ο μισθωτής δεν θα μπορεί να αλλάξει τη συμφωνούμενη χρήση του μισθίου ή το σκοπό της μίσθωσης. Στον εκμισθωμένο χώρο δεν θα ασκηθεί από τον μισθωτή επί ποινή εκπτώσεως άλλη δραστηριότητα εκτός από αυτή που δημοπρατείται. Απαγορεύεται απόλυτα η χαρτοπαξία κάθε μορφής ή η χρήση άλλων παιχνιδιών με ποινή έκπτωσης. Απαγορεύεται η ανάρτηση από τον μισθωτή διαφημιστικών πινακίδων κ.λ.π. στον εκμισθωμένο χώρο.

11) Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μίσθωσης και εξής. Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται, το πρώτο πενήνήμερο κάθε μισθωτικού μήνα σε οποιαδήποτε Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) στον Αριθμό Λογαριασμού Εσόδων 1430989001 (Εσοδα από λοιπά μισθώματα) και θα γνωστοποιηθεί στον πλειοδότη με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου. Ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέτει μαζί με το μίσθωμα χαρτόσημο (3%) (ΑΛΕ: 1110489001) και τέλη χαρτοσήμου 0,6% (ΑΛΕ:1110403001) επί του μισθώματος. Ο μισθωτής οφείλει να αποστέλλει στο Τμήμα Προμηθειών, Διαχείρισης Υλικού και Κρατικών Οχημάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, αμέσως μετά την καταβολή του μισθώματος διπλότυπο είσπραξης. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής θα καταβάλλεται μαζί με το ποσό της κυρίας οφειλής και το ανάλογο με την καθυστέρηση ποσό των οφειλομένων τόκων υπερημερίας. Ως ημερομηνία για τον υπολογισμό των τυχόν οφειλομένων τόκων υπερημερίας λαμβάνεται η ημερομηνία πραγματικής κατάθεσης. Για καθυστέρηση της καταβολής του μισθώματος πέραν του διμήνου από την ημερομηνία που κατέστη ληξιπρόθεσμο, η Α.Δ.Μ.-Θ. δικαιούται με απόφασή της να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο.

12) Κάθε οφειλή του μισθωτή από την μίσθωση εισπράττεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Εκτελεστό τίτλο για βεβαίωση από την είσπραξη κάθε οφειλής του μισθωτή αποτελεί η σχετική απόφαση της Α.Δ.Μ.-Θ. Προκειμένου για οφειλές που αναφέρονται στην υποχρέωση του μισθωτή να επισκευάζει και να συντηρεί το μίσθιο, η Α.Δ.Μ.-Θ. με απόφασή της η οποία βασίζεται σε σχετικό προϋπολογισμό για το ύψος της δαπάνης μπορεί να την εισπράξει προκαταβολικά από την εγγύηση.

13) Σε περίπτωση κήρυξης του μισθωτή έκπτωτου τα εκ της σύμβασης αυτής χρέη του αποστέλλονται στο αρμόδιο Δημόσιο Ταμείο για βεβαίωση και είσπραξη εφαρμοζομένων εν προκειμένω των σχετικών διατάξεων περί Κωδικού Εισπράξεων Δημοσίων Εσόδων.

14) Σε περίπτωση ακρήστευσης του εκμισθωμένου χώρου κατά τη διάρκεια της μίσθωσης από πυρκαγιά, θεομηνία, πόλεμο ή άλλη απρόβλεπτη αίτια ή ανωτέρα βία και εξ' αιτίας της διακοπής ή λειτουργία της υπόψη εκμετάλλευσης, ο μισθωτής δεν δικαιούται καμία αποζημίωση για θετική ή αποθετική ζημία από το Δημόσιο. Εάν ο εκμισθωμένος χώρος αποκατασταθεί, ο μισθωτής εγκαθίσταται και πάλι εάν δεν έχει λήξει η μίσθωση, για τον χρόνο που υπολείπεται, μέχρι την λήξη της μίσθωσης.

15) Κατά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης ή κήρυξη του μισθωτή έκπτωτου ή παύση της λειτουργίας της εκμετάλλευσης ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραδώσει τον εκμισθωμένο χώρο στην ίδια καλή κατάσταση που τον παρέλαβε, έχοντας την ευθύνη για κάθε βλάβη ή φθορά. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν παραστεί, το σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής καταρτίζεται μονομερώς. Εάν αρνηθεί ο μισθωτής να παραδώσει τον χώρο, αυτός επιβαρύνεται με την καταβολή του αναλογούντος τριπλασίου μισθώματος ως αποζημίωση για παράνομη χρήση του μισθίου. Η ανωτέρω αποζημίωση εισπράττεται από την εγγύηση που έχει κατατεθεί από τον μισθωτή χωρίς να αποκλείεται τυχόν άλλη απαίτηση υπό της Α.Δ.Μ.-Θ., εκ της καθυστέρησης παράδοσης του εκμισθωμένου χώρου λόγω προκαλούμενης ζημίας εξ απώλειας εσόδων ή άλλων λόγων.

16) Για κάθε παράβαση των όρων της διακήρυξης ή του μισθωτηρίου συμβολαίου αποφασίζεται από την Α.Δ.Μ.-Θ. κατάπτωση της εγγύησης που έχει κατατεθεί είτε για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό είτε για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της Σύμβασης ανεξάρτητα από κάθε άλλη ειδική συνέπεια.

17) Η Α.Δ.Μ.-Θ. δικαιούται να κηρύξει με απόφασή της, έκπτωτο τον μισθωτή για κάθε παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της διακήρυξης αυτής. Ιδιαίτερα δε:

α. Αν δεν συμμορφωθεί στην καταβολή του μισθώματος και τις διαδικασίες - υποχρεώσεις, σύμφωνα με τα οριζόμενα.

β. Εάν υπεκμίσθωσε ή παραχώρησε κατ' άλλον τρόπο σε τρίτον την χρήση μέρους ή ολόκληρου του μισθίου.

γ. Αν ο μισθωτής καθυστερεί αδικαιολόγητα την παραλαβή ή την έναρξη λειτουργίας ή διακόψει την λειτουργία της εκμετάλλευσης.

δ. Αν δεν συμμορφώθηκε με τις υποδείξεις της Α.Δ.Μ.-Θ. σε ότι αφορά την πλήρη και απόλυτη καθαριότητα. Η καλή εκτέλεση της εργασίας καθαριότητας θα ελέγχεται από τη Α.Δ.Μ.-Θ.

18) Η κήρυξη του μισθωτή ως έκπτωτου έχει τις εξής επί πλέον συνέπειες:

α. Την κατάπτωση υπέρ του Δημοσίου της εγγύησης ως ποινική ρήτρα. Ο έκπτωτος είναι υποχρεωμένος να πληρώσει τις επί πλέον οφειλές και να αποκαταστήσει κάθε άλλη πιθανή ζημιά.

β. Την Διοικητική αποβολή του μισθωτή από τον μίσθιο χώρο.

Η Α.Δ.Μ.-Θ. στην περίπτωση αυτή δικαιούται για να συνεχισθεί η λειτουργία της εκμετάλλευσης να αναθέσει προσωρινά και μέχρι να αναδειχθεί νέος μισθωτής την λειτουργία της σε άλλο φορέα, με όρους που θα καθοριστούν σε σχετική απόφασή της.

19) Πέραν από την κατά νόμο ευθύνη της επιχείρησης για τις παράνομες πράξεις ή παραλείψεις του προσωπικού της και την δικαιοδοσία της Α.Δ.Μ.-Θ, η οποία ισχύει για το προσωπικό της προκειμένης επιχείρησης, συμφωνείται εδώ ρητά, ότι το Δημόσιο ως εκμισθωτής με τα αρμόδια όργανά του ασκεί απόλυτο δικαίωμα ελέγχου της επιχείρησης, τόσο για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης όσο και για τις παράνομες πράξεις ή παραλείψεις αυτής και του προσωπικού της ιδιαίτερα σε θέματα και αντικείμενα που έχουν σχέση με την τάξη και την ομαλή λειτουργία της επιχείρησης, σε συνάρτηση με την λειτουργικότητα της Υπηρεσίας.

15. ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ

Διακήρυξη 6/23 εκμίσθωση ποσοστού 50% χώρου εντός του κτηρίου επί της Στρωμνίτσης 53 για την λειτουργία κυλικείου

23PROC013606042 2023-10-18

Ο Ανάδοχος δεν δύναται να προβαίνει σε δημόσιες δηλώσεις σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης χωρίς την προηγούμενη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής, εκτός από τις περιπτώσεις που υπαγορεύονται από τις Δημόσιες Αρχές και την τυχόν συμμετοχή του Αναδόχου σε άλλους διαγωνισμούς, ούτε να συμμετέχει σε δραστηριότητες ασυμβίβαστες με τις υποχρεώσεις του απέναντι στην Αναθέτουσα Αρχή και δεν δεσμεύει την Αναθέτουσα Αρχή με κανένα τρόπο χωρίς την προηγούμενη γραπτή της συναίνεση.

Όλα τα πληροφοριακά γραπτά στοιχεία της Αναθέτουσας Αρχής που θα περιέλθουν στην αντίληψη του Αναδόχου κατά την υλοποίηση του έργου αυτού, θεωρούνται εμπιστευτικά και δεν επιτρέπεται να γνωστοποιηθούν ή δημοσιοποιηθούν. Ο Ανάδοχος και η Αναθέτουσα Αρχή κρατούν μυστική κάθε έγγραφη πληροφορία που περιέχεται στην αντίληψή τους από την εκτέλεση της σύμβασης και δεν αποκαλύπτουν τέτοιες πληροφορίες σε τρίτα πρόσωπα, ενώ ο Ανάδοχος επιβάλλει αυτή την υποχρέωση στους υπεργολάβους του, και στους καθ' οιονδήποτε τρόπο μετ' αυτού συνδεδεμένους για την εκτέλεση του παρόντος έργου.

Ο Ανάδοχος και η αναθέτουσα αρχή αποκαλύπτουν εμπιστευτικές πληροφορίες σε όσους υπαλλήλους ασχολούνται άμεσα με το περιεχόμενο της σύμβασης και διασφαλίζουν ότι αυτοί οι υπάλληλοι είναι εν γνώσει και συμφωνούν με τις υποχρεώσεις εχεμύθειας.

Σε κάθε περίπτωση απαγορεύεται η χρήση ή εκμετάλλευση των πληροφοριών, οι οποίες είναι εμπιστευτικές και περιέχονται σε κάθε είδους πληροφορίες που η Αναθέτουσα Αρχή θα παραδώσει στον Ανάδοχο, για σκοπούς διαφορετικούς από την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης.

Τόσο καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης, όσο και μετά την λήξη ή λύση αυτής, ο Ανάδοχος θα αναλάβει την υποχρέωση να τηρήσει εμπιστευτικά και να μη γνωστοποιήσει σε οποιοδήποτε τρίτο, οποιαδήποτε έγγραφα που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του. Επίσης, θα αναλάβει την υποχρέωση να μην γνωστοποιήσει μέρος ή το σύνολο του έργου που θα εκτελέσει χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της Αναθέτουσας Αρχής.

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να διασφαλίζει όλα τα πληροφοριακά στοιχεία στους χώρους που θα προσδιορίζονται στη σύμβαση και στους ανθρώπους που ασχολούνται με την εκτέλεσή της, αποκλειόμενης της διαφυγής, διαρροής ή μεταφοράς σε άλλα άτομα, χώρους ή εταιρείες. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει το Υπουργείο για τα μέτρα που παίρνει στην κατεύθυνση αυτή.

16. ΛΥΣΗ - ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση καταγγέλλεται από οιονδήποτε των συμβαλλομένων, μόνο για σπουδαίο λόγο, με έγγραφη καταγγελία, η οποία επιδίδεται στον αντισυμβαλλόμενο και έχει άμεση ισχύ από την επομένη της επιδόσεως της. Σπουδαίο λόγο συνιστά ιδίως η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του συμφωνητικού αυτού ή του Νόμου, καθώς και η μη εμπρόθεσμη καταβολή από τον Ανάδοχο του μισθώματος, κάθε φύσεως δαπανών, λογαριασμών που αφορούν το μίσθιο και κάθε άλλης πρόσθετης υποχρέωσης του Αναδόχου, η οποία παρέχει στον Υπουργείο το δικαίωμα να καταγγείλει και να λύσει μονομερώς την παρούσα μίσθωση, να αποβάλλει τον Ανάδοχο από το μίσθιο κατά τη σχετική νόμιμη διαδικασία και να ζητήσει αποζημίωση για κάθε ζημία που υπέστη.

Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

Α) Ο Ανάδοχος καταδικαστεί αμετάκλητα για ένα από τα αδικήματα που αναφέρονται στις παραγράφους (Φάκελος Δικαιολογητικά Συμμετοχής) της παρούσας διακήρυξης. Η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να καταγγείλει μονομερώς τη σύμβαση και να αναζητήσει τυχόν αξιώσεις αποζημίωσης, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ΑΚ, περί αμφοτεροβαρών συμβάσεων.

Β) Εάν ο Ανάδοχος πτωχεύσει ή υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται, ομοίως, να καταγγείλει μονομερώς τη σύμβαση και να αναζητήσει τυχόν αξιώσεις αποζημίωσης, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Σε περίπτωση παράβασης από τον ανάδοχο οποιουδήποτε όρου της παρούσας σύμβασης, ο εκμισθωτής- παραχωρών δικαιούται, με την επιφύλαξη των λοιπών συνεπειών που προβλέπονται στη σύμβαση, να ειδοποιεί εγγράφως τον ανάδοχο να συμμορφωθεί εντός χρονικού διαστήματος τουλάχιστον είκοσι (20) ημερών προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και εάν αυτός δεν τις έχει εκπληρώσει εντός της τασσομένης προς τούτο προθεσμίας, να καταγγείλει αζημίως γι' αυτόν την Σύμβαση, εκτός εάν άλλως προβλέπεται στην παρούσα.

17. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Ο Ανάδοχος δεν ευθύνεται για παράλειψη εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεών του αν η παράλειψη αυτή είναι απόρροια ανωτέρας βίας, υπό την προϋπόθεση ότι η επικαλούμενη ανωτέρα βία αποδεικνύεται δεόντως και επαρκώς και ότι ο Ανάδοχος που πλήττεται από το περιστατικό ανωτέρας βίας προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για να ελαχιστοποιήσει τις επιπτώσεις του γεγονότος ανωτέρας βίας. Ως ανωτέρα βία εννοείται κάθε γεγονός απρόβλεπτο και αναπότρεπτο που καθιστά απολύτως αδύνατη την εκτέλεση της σύμβασης.

Σε περίπτωση ανωτέρας βίας, η απόδειξη αυτής βαρύνει εξ' ολοκλήρου τον Ανάδοχο, ο οποίος υποχρεούται, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες μέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία και δεδομένου ότι εντός αυτών των 20 ημερών κατέβαλε όλες τις απαραίτητες προσπάθειες να αποκαταστήσει μερικώς ή ολικώς την παράλειψη αυτή αλλά αποδεδειγμένα δεν κατέστη εφικτό χωρίς δική του υπαιτιότητα, να τα αναφέρει εγγράφως και να προσκομίσει στο Υπουργείο τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος μέσα στην ανωτέρω προθεσμία δεν αναφέρει τα περιστατικά και δεν προσκομίσει τα απαιτούμενα αποδεικτικά στοιχεία, στερείται του δικαιώματος να επικαλεσθεί την ύπαρξη ανωτέρας βίας.

18. ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Διακήρυξη 6/23 εκμίσθωση ποσοστού 50% χώρου εντός του κτηρίου επί της Στρωμνίτης 53 για την λειτουργία κυλικείου

23PROC013606042 2023-10-18

Η σύμβαση θα τροποποιείται μόνο εγγράφως. Η σύμβαση λύεται, πέραν των περιπτώσεων που προβλέπονται στην παρούσα και στην σχετική νομοθεσία και σε περίπτωση θανάτου ή νομικής ανικανότητας ή πτώχευσης ή θέσης σε εκκαθάριση του μισθωτή. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ειδοποιεί αμελλητί την Αναθέτουσα Αρχή για κάθε σημαντικό πρόβλημα ή μεταβολή συνθηκών ή στοιχείων κατά την διάρκεια λειτουργίας της μίσθωσης

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ

23PROC013606042 2023-10-18

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ, ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ

23PROC013606042 2023-10-18

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄
(Ανήκει στην με αριθ. 6 /23 Διακήρυξη)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Του κατοίκου (πόλη).....

(οδός) (αριθμός) Τ.Κ.

Τηλέφωνο..... Κινητό Φαξ E-mail.....

Προς την:

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
 Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Λειτουργίας, Διεύθυνση Οικονομικού,
 Τμήμα Προμηθειών, Διαχείρισης Υλικού και Κρατικών Οχημάτων

Ο υπογράφων σας γνωρίζουμε ότι, για την εκμίσθωση ποσοστού 50% χώρου για τη λειτουργία κυλικείου στο κτίριο επί της οδού Στρωμνίτης 53 στη Θεσσαλονίκη, όπως αυτή περιγράφεται στην 6/23 διακήρυξη, η μηνιαία οικονομική προσφορά μας, είναι:

(ολογράφως) ευρώ (αριθμητικά) €.

(Ημερομηνία).....

Σφραγίδα και υπογραφή

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄**(Ανήκει στην με υπ' αριθ. 6/23 διακήρυξη)****ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ****Α΄. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ**

Εκδότης:

Ημερομηνία Έκδοσης:

Προς:

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ, ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ,
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΛΙΚΟΥ & ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ
ΚΑΘ. ΡΩΣΣΙΔΗ 11, Τ.Κ. 54655, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.....
ΠΟΣΟΥ ΕΥΡΩ.**

- Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως ποσού των €, υπέρ τ....., (διεύθυνση)....., για τη συμμετοχή τ... στο διενεργούμενο διαγωνισμό της (21-11-2023) για την εκμίσθωση ποσοστού 50% χώρου για τη λειτουργία κυλικείου στο κτίριο επί της οδού Στρωμνίτης 53 στη Θεσσαλονίκη, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 6/23 διακήρυξή σας.
- Η παρούσα εγγυητική καλύπτει μόνο τις από τη συμμετοχή εις τον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις του ανωτέρω καθ' όλον το χρόνο ισχύος της.
- Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε πέντε (5) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.
- Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.
- Η παρούσα ισχύει μέχρι την..... ή μέχρι την επιστροφή της σ' εμάς.
- Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.
- Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί (στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ), συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το εγκεκριμένο όριό μας.

(ονοματεπώνυμο και υπογραφή νόμιμου εκπροσώπου της Τράπεζας)

Β΄. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Εκδότης:

Ημερομηνία Έκδοσης:

Προς:

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ, ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ,
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΛΙΚΟΥ & ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ
ΚΑΘ. ΡΩΣΣΙΔΗ 11, Τ.Κ. 54655, ΘΕΣΣΑΛΟΜΙΚΗ

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.....
ΠΟΣΟΥ ΕΥΡΩ.**

- Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των €, υπέρ τ....., (διεύθυνση)....., για την καλή εκτέλεση και την πιστή εφαρμογή από τον υπέρ του οποίου εγγυώμεθα όλων των όρων της μεταξύ σας σύμβασης εκμίσθωσης ποσοστού 50% χώρου για τη λειτουργία κυλικείου στο κτίριο επί της οδού Στρωμνίτης 53 στη Θεσσαλονίκη, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 6/23 διακήρυξή σας.
- Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε πέντε (5) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.
- Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.
- Η παρούσα θα παραμείνει σε πλήρη ισχύ μέχρι να επιστραφεί σ' εμάς, ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μας απαλλάσσετε από την υπόψη εγγύηση. Μέχρι τότε, θα παραμείνουμε υπεύθυνοι για την άμεση καταβολή σ' εσάς του ποσού της εγγύησης.
- Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.
- Η παρούσα ισχύει μέχρι την..... ή μέχρι την επιστροφή της σ' εμάς.
- Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί (στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ), συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το εγκεκριμένο όριό μας.

(ονοματεπώνυμο και υπογραφή νόμιμου εκπροσώπου της Τράπεζας)

23PROC013606042 2023-10-18

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄(Ανήκει στην με υπ' αριθ. **6/23 Διακήρυξη**)**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΛΙΚΟΥ & ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

Θεσσαλονίκη
Αρ. Πρωτ.

ΣΥΜΒΑΣΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ/.....

Σύμβαση εκμίσθωσης ποσοστού 50% χώρου για τη λειτουργία κυλικείου στο κτίριο επί της οδού Στρωμνίτσης 53 στη Θεσσαλονίκη

Στη Θεσσαλονίκη, σήμερα, του μηνός, του έτους, ημέρα....., στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης, Καθ. Ρωσσίδη 11, Τ.Κ. 54655, Θεσσαλονίκη, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων

Αφενός

της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, (εφεξής «Α.Δ.Μ.-Θ.»), που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη, Καθ. Ρωσσίδη 11, Τ.Κ. 54655, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, με Α.Φ.Μ. 997612629 & Δ.Ο.Υ. Ζ' Θεσσαλονίκης, και συμβάλλεται στην παρούσα νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον ασκούντα καθήκοντα Συντονιστή αυτής, Αθανάσιο Μπογιαννίδη, που θα αποκαλείται στο εξής «εκμισθωτής»

και αφετέρου

του κ., κατοίκου, με Αριθμό Δελτίου Ταυτότητας Α.Τ.
και ΑΦΜ ΔΟΥ, Ταχ. Διεύθυνση,
Τηλέφωνο που θα αποκαλείται στο εξής «μισθωτής»,

συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα κατωτέρω :

Άρθρο 1
Αντικείμενο της σύμβασης

Ο εκμισθωτής διαθέτει ποσοστό 50% χώρου προς εκμετάλλευση για την χρήση του ως κυλικείο εντός ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Στρωμνίτσης 53 στη Θεσσαλονίκη και σε έδαφος κυριότητας Δημοσίου.

Το κυλικείο βρίσκεται στον 3^ο όροφο του ως άνω κτηρίου στο οποίο στεγάζονται Υπηρεσίες της ΑΔΜ-Θ και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και στο εξής θα αναφέρεται ως «το μίσθιο». Το κυλικείο ως σκοπό έχει την εξυπηρέτηση των συναλλασσομένων και των εργαζομένων στο κτίριο, μετά και από τη λήψη όλων των απαιτούμενων αδειών από τις κατά νόμο αρμόδιες Υπηρεσίες.

Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης προκήρυξε δημόσιο ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό, με το σύστημα των σφραγισμένων έγγραφων προσφορών για την ανάδειξη πρώτου πλειοδότη (αναδόχου) εκμίσθωσης ποσοστού 50% χώρου για τη λειτουργία κυλικείου στο κτίριο επί της οδού Στρωμνίτσης 53 στη Θεσσαλονίκη.

Ο διαγωνισμός διεξήχθη στις 21-11-2023, σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 140146/18-10-2023 απόφαση προκήρυξης, οι όροι και οι προϋποθέσεις της οποίας είναι δεσμευτικοί και κατακυρώθηκε στο δεύτερο των συμβαλλομένων με την υπ' αριθμ. πρωτ. απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης περί ανάδειξης πλειοδότη του διαγωνισμού.

Με την παρούσα σύμβαση, ο εκμισθωτής αναθέτει τη μίσθωση και παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσής του μισθίου στ., κάτοικο, με Αριθμό Δελτίου Ταυτότητας Α.Τ. και ΑΦΜ ΔΟΥ, ο οποίος αποδέχεται την ανάθεση με τους όρους που περιέχονται στην παρούσα σύμβαση, καθώς και με αυτούς της με αριθ. πρωτ. διακήρυξης.

Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν ότι η παρούσα μίσθωση δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 813/78, όπως ισχύει, «περί εμπορικών μισθώσεων».

Άρθρο 2
Παρεχόμενες υπηρεσίες - όροι χρήσης

- Οι υπηρεσίες, οι οποίες θα παρέχονται από τον ανάδοχο καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας, καθορίζονται αναλυτικά από τις ισχύουσες διατάξεις.
- Στον εκμισθωμένο χώρο δεν θα ασκηθεί από τον μισθωτή επί ποινή εκπώσεως άλλη δραστηριότητα εκτός από αυτή εδώ που δημοπρατείται.
- Οι τιμές των πωλουμένων ειδών υπόκεινται στους εκάστοτε ισχύοντες νόμους και αγορανομικές διατάξεις.

Διακήρυξη 6/23 εκμίσθωση ποσοστού 50% χώρου εντός του κτηρίου επί της Στρωμνίτσης 53 για την λειτουργία κυλικείου

23PROC013606042 2023-10-18

4. Απαγορεύεται απόλυτα η χαρτοπαιξία κάθε μορφής ή η χρήση άλλων παιχνιδιών με ποινή έκπτωσης. Απαγορεύεται η ανάρτηση από τον μισθωτή διαφημιστικών πινακίδων κ.λ.π. στον εκμισθωμένο χώρο. Το δικαίωμα εκμετάλλευσης των διαφημίσεων ανήκει στη Α.Δ.Μ.-Θ. και διακρατείται από αυτήν.
5. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί πλήρη και απόλυτη καθαριότητα τον χώρο του κυλικείου. Για την καθαριότητα του ανωτέρω χώρου είναι υποχρεωμένος να τοποθετήσει δοχεία συλλογής απορριμμάτων, τα οποία θα αδειάζει με δική του ευθύνη.
6. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να συντηρεί τους χώρους και τις εγκαταστάσεις με δικά του έξοδα, χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης. Όσο διαρκεί η μίσθωση η Α.Δ.Μ.-Θ. δεν έχει υποχρέωση να κάνει καμία επισκευή, επιδιόρθωση κ.λ.π. στους εκμισθωμένους χώρους. Αντίθετα ο μισθωτής έχει υποχρέωση να φροντίζει για την καλή συντήρησή τους, την επιδιόρθωση και επισκευή κάθε βλάβης ή φθοράς, από οποιαδήποτε αιτία, ακόμη και λόγω τυχαίων γεγονότων με την υπόδειξη και έγκριση της Α.Δ.Μ.-Θ., με δικά του έξοδα και χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης. Σε περίπτωση άρνησης ή μη έγκαιρης συμμόρφωσης του μισθωτή στις υποδείξεις και στις προθεσμίες που θα ταχθούν, οι επισκευές μπορούν να εκτελεσθούν από τη Α.Δ.Μ.-Θ. για λογαριασμό του μισθωτή και σε βάρος του, η δε δαπάνη μπορεί να εισπραχθεί στο σύνολό της ή μέρος της προκαταβολικά από την εγγύηση η οποία έχει κατατεθεί. Αν ο μισθωτής θελήσει να κάνει επιπλέον επιδιορθώσεις, προσθήκες και γενικά βελτιώσεις στον χώρο, στην διάρκεια της μίσθωσης, οφείλει να ζητήσει άδεια για τούτο και να πάρει προηγουμένως γραπτή έγκριση της Α.Δ.Μ.-Θ. Βελτίωση ή επιδιόρθωση του εκμισθωμένου χώρου η οποία θα γίνει από τον μισθωτή στη διάρκεια της μίσθωσης, παραμένει στην κυριότητα του Δημοσίου και επ' ωφελεία του μισθίου μετά τη λύση ή λήξη της. Ο μισθωτής δεν δικαιούται καμία αποζημίωση γι' αυτό.

Άρθρο 3 Παραλαβή μισθίου, Διάρκεια της μίσθωσης

1. Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία της παράδοσης παραλαβής των εκμισθωμένων χώρων με Πρωτόκολλο και λήγει μετά από τρία (3) χρόνια.
2. Η Α.Δ.Μ.-Θ. μπορεί να παρατείνει την ανωτέρω σύμβαση μέχρι την ανάδειξη νέου μισθωτή. Η παράταση αυτή είναι υποχρεωτική για τον μισθωτή για χρονικό διάστημα μέχρι έξι (6) μήνες, με τους ίδιους όρους και μίσθωμα της παρατεινόμενης σύμβασης. Σιωπηρή αναμίσθωση - παράταση του χρόνου της εκμετάλλευσης αποκλείεται.
3. Η παράδοση και η παραλαβή του εκμισθωμένου χώρου, στον οποίο θα ασκηθεί το δικαίωμα εκμετάλλευσης, θα πραγματοποιηθεί από την Α.Δ.Μ.-Θ., με Πρωτόκολλο, κατά την ημερομηνία παράδοσης και παραλαβής το οποίο θα υπογραφεί από το αρμόδιο όργανο της Α.Δ.Μ.-Θ. και τον μισθωτή, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να προσέλθει και να υπογράψει παραλαμβάνοντας τον χώρο μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου. Σε περίπτωση δε αδυναμίας της εκμισθώτριας Α.Δ.Μ.-Θ. η παράδοση και η παραλαβή του εκμισθωμένου χώρου πραγματοποιείται σε διάστημα τριών (3) ημερών από την έγγραφη πρόσκληση για τούτο. Ο μισθωτής στην περίπτωση αυτή δεν έχει δικαίωμα αποζημιώσεως.
4. Η πλήρης έναρξη λειτουργίας της εκμετάλλευσης θα πραγματοποιηθεί σε χρονικό διάστημα όχι περισσότερο από δέκα (10) ημέρες από την παραλαβή του εκμισθωμένου χώρου από τον μισθωτή, με την υποχρέωση όμως του μισθωτή να ενεργοποιήσει αμέσως την εκμετάλλευση από την παραλαβή του εκμισθωμένου χώρου.
5. Αδικαιολόγητη καθυστέρηση παραλαβής του εκμισθωμένου χώρου ή έναρξης της λειτουργίας της εκμετάλλευσης ή διακοπή της λειτουργίας, συνεπάγεται κατά την απόλυτη κρίση της Α.Δ.Μ.-Θ. κήρυξη του μισθωτή εκπτώτου (άρθρο 11 των ειδικών όρων της διακήρυξης).

Άρθρο 4 Οικονομικό αντάλλαγμα

1. Το μίσθωμα σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ..... απόφαση έγκρισης του αποτελέσματος του δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού ανέρχεται στο ποσό των ευρώ (..... €) μηνιαίως. Θα αναπροσαρμόζεται δε ετησίως, καθ' όλη τη συμβατική διάρκεια της μίσθωσης, όπως και για το χρονικό διάστημα τυχόν αναγκαστικής παράτασής της ή παραμονής του μισθωτή στο μίσθιο για οποιοδήποτε λόγο, κατά δυο τοις εκατό (2%) ετησίως πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του μισθώματος, εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου για λόγους που δεν ανάγονται σε υπαιτιότητα του εκμισθωτή
2. Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μίσθωσης και εξής. Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται, το πρώτο πενήνήμερο κάθε μισθωτικού μήνα σε οποιαδήποτε Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) στον Αριθμό Λογαριασμού Εσόδων 1430989001 (Εσοδα από λοιπά μισθώματα) και θα γνωστοποιηθεί στον πλειοδότη με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου. Ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέτει μαζί με το μίσθωμα χαρτόσημο τρία τοις εκατό (3%) (ΑΛΕ: 1110489001) και τέλη χαρτοσήμου μηδέν κόμμα έξι τοις εκατό (0,6%) (ΑΛΕ:1110403001) επί του μισθώματος. Ο μισθωτής οφείλει να αποστέλλει στο Τμήμα Προμηθειών, Διαχείρισης Υλικού και Κρατικών Οχημάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, αμέσως μετά την καταβολή του μισθώματος διπλότυπο είσπραξης. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής θα καταβάλλεται μαζί με το ποσό της κυρίας οφειλής και το ανάλογο με την καθυστέρηση ποσό των οφειλομένων τόκων υπερημερίας. Ως ημερομηνία για τον υπολογισμό των τυχόν οφειλομένων τόκων υπερημερίας λαμβάνεται η ημερομηνία πραγματικής κατάθεσης. Για καθυστέρηση της καταβολής του μισθώματος πέραν του διμήνου από την ημερομηνία που κατέστη ληξιπρόθεσμο, η Α.Δ.Μ.-Θ. δικαιούται με απόφασή της να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο. Με την υπογραφή του μισθωτηρίου θα καταβληθεί το πρώτο μίσθωμα.
3. Ο μισθωτής οφείλει να αποστέλλει με e-mail ή με επιστολή στη Διεύθυνση Οικονομικού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, αμέσως μετά την καταβολή του μισθώματος αντίγραφο της κατάθεσης.
4. Η ΑΔΜ-Θ σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής θα εισπράττει μαζί με το ποσό της κυρίας οφειλής και το ανάλογο με την καθυστέρηση ποσό των οφειλομένων τόκων υπερημερίας. Ως ημερομηνία για τον υπολογισμό των τυχόν οφειλομένων τόκων υπερημερίας λαμβάνεται η ημερομηνία πραγματικής κατάθεσης στον ειδικό τραπεζικό λογαριασμό της ΑΔΜ-Θ. Για καθυστέρηση της καταβολής του μισθώματος πέραν του διμήνου από την ημερομηνία που κατέστη ληξιπρόθεσμο, η Α.Δ.Μ.-Θ. δικαιούται με απόφασή της να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο. Σε περίπτωση κήρυξης του μισθωτή εκπτώτου τα εκ της σύμβασης αυτής χρέη του αποστέλλονται στο αρμόδιο Δημόσιο Ταμείο για βεβαίωση και είσπραξη εφαρμοζομένων εν προκειμένω των σχετικών διατάξεων περί Κωδικού Εισπράξεων Δημοσίων Εσόδων. Επίσης ο μισθωτής δε δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μίσθωσης και εξής.

Άρθρο 5 Λοιπές επιβαρύνσεις

Διακήρυξη 6/23 εκμίσθωση ποσοστού 50% χώρου εντός του κτηρίου επί της Στρωμνίτσης 53 για την λειτουργία κυλικείου

23PROC013606042 2023-10-18

1. Ο μισθωτής υποχρεούται να φέρει στο όνομά του όλες τις απαραίτητες για το μίσθιο συνδέσεις με τα δίκτυα οργανισμών κοινής ωφελείας και να καταβάλει προς αυτούς τις σχετικές εγγυήσεις, τις οποίες θα αναλαμβάνει κατά τη λήξη ή λύση της Σύμβασης. Το ίδιο ισχύει και για τυχόν μελλοντικές συνδέσεις του μισθίου με δίκτυα οργανισμών Κοινής Ωφελείας.
2. Ο μισθωτής υποχρεούται να εξοφλεί όλα τα ανωτέρω τέλη και τους λογαριασμούς των Οργανισμών Κοινής Ωφελείας πριν αυτά καταστούν ληξιπρόθεσμα.

Άρθρο 6 Εγγυήσεις - Τέλος χρήσης

1. Για την εξασφάλιση της εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος και της εμπρόθεσμης και προσηκούσας εκπλήρωσης των συμβατικών του υποχρεώσεων, ο ανάδοχος καταθέτει με την υπογραφή της παρούσας στον εκμισθωτή την αριθ. εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της Τράπεζας, ποσού ευρώ (... €), που αντιστοιχεί στο διπλάσιο του μηνιαίου μισθώματος το οποίο επιτεύχθηκε κατά τον διαγωνισμό. Η εγγύηση αυτή θα του επιστραφεί άτοκα μετά τη λήξη της μίσθωσης και την κανονική εκπλήρωση των υποχρεώσεων του που απορρέουν απ' αυτήν.
2. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της Σύμβασης θα παραμείνει στον εκμισθωτή μέχρι τη λήξη της Σύμβασης, θα καταπίπτει δε υπέρ του, σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του αναδόχου προς τους όρους και υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση. Η εγγυητική αυτή επιστολή θα επιστραφεί στον μισθωτή με τη λήξη της μίσθωσης (συμπεριλαμβανομένης και τυχόν παράτασης) και την κανονική εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από αυτήν.

Άρθρο 7 Υποχρεώσεις

1. Απαγορεύεται, με ποινή έκπτωσης, η υπομίσθωση μερική ή ολική και η παραχώρηση σε τρίτο, μέρους ή όλου του ασκούμενου στον ανωτέρω χώρο δικαιώματος με οποιοδήποτε τρόπο, οποιαδήποτε μορφή και αιτία, όπως επίσης και η μεταβολή του Νομικού σχήματος του φορέα, ή επωνυμία του διακριτικού τίτλου χωρίς προηγούμενη έγκριση της Α.Δ.Μ.-Θ.
2. Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή κατά τη διάρκεια της μίσθωσης ή Σύμβαση θεωρείται ότι έχει λυθεί αζημίως και για τα δύο μέρη χωρίς να αναγνωρίζεται στους κληρονόμους δικαίωμα συνέχισης της εκμετάλλευσης. Η Α.Δ.Μ.-Θ. όμως μπορεί με απόφασή της να αναθέσει την συνέχιση της εκμετάλλευσης με τους ίδιους όρους στους κληρονόμους του μισθωτή, εφόσον υπάρχει μεταξύ αυτών ή θα υποδειχθεί από αυτούς κατάλληλο πρόσωπο για την συνέχιση της εκμίσθωσης για τον υπόλοιπο χρόνο, μέχρι τη λήξη της Σύμβασης.
3. Σε περίπτωση ακρήστευσης του εκμισθωμένου χώρου κατά τη διάρκεια της μίσθωσης από πυρκαγιά, θεομηνία, πόλεμο ή άλλη απρόβλεπτη αίτια ή ανωτέρα βία και εξ' αιτίας της διακοπής ή λειτουργία της υπόψη εκμετάλλευσης, ο μισθωτής δεν δικαιούται καμία αποζημίωση για θετική ή αποθετική ζημία από το Δημόσιο.
Εάν ο εκμισθωμένος χώρος αποκατασταθεί, ο μισθωτής εγκαθίσταται και πάλι εάν δεν έχει λήξει η μίσθωση, για τον χρόνο που υπολείπεται, μέχρι την λήξη της μίσθωσης.
4. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να συντηρεί τους χώρους και τις εγκαταστάσεις με δικά του έξοδα, χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης. Όσο διαρκεί η μίσθωση η Α.Δ.Μ.-Θ. δεν έχει υποχρέωση να κάνει καμία επισκευή, επιδιόρθωση κ.λ.π. στους εκμισθωμένους χώρους. Αντίθετα ο μισθωτής έχει υποχρέωση να φροντίζει για την καλή συντήρησή τους, την επιδιόρθωση και επισκευή κάθε βλάβης ή φθοράς, από οποιαδήποτε αιτία, ακόμη και λόγω τυχαίων γεγονότων με την υπόδειξη και έγκριση της Α.Δ.Μ.-Θ., με δικά του έξοδα και χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης. Σε περίπτωση άρνησης ή μη έγκαιρης συμμόρφωσης του μισθωτή στις υποδείξεις και στις προθεσμίες που θα ταχθούν, οι επισκευές μπορούν να εκτελεσθούν από τη Α.Δ.Μ.-Θ. για λογαριασμό του μισθωτή και σε βάρος του, η δε δαπάνη μπορεί να εισπραχθεί στο σύνολό της ή μέρος της προκαταβολικά από την εγγύηση η οποία έχει κατατεθεί. Αν ο μισθωτής θελήσει να κάνει επιπλέον επιδιορθώσεις, προσθήκες και γενικά βελτιώσεις στον χώρο, στην διάρκεια της μίσθωσης, οφείλει να ζητήσει άδεια για τούτο και να πάρει προηγουμένως γραπτή έγκριση της Α.Δ.Μ.-Θ. Βελτίωση ή επιδιόρθωση του εκμισθωμένου χώρου η οποία θα γίνει από τον μισθωτή στη διάρκεια της μίσθωσης, παραμένει στην κυριότητα του Δημοσίου και επ' ωφελεία του μισθίου μετά τη λύση ή λήξη της. Ο μισθωτής δεν δικαιούται καμία αποζημίωση γι' αυτό.
5. Κατά τη λήξη της ή λύση της μίσθωσης ή κήρυξη του μισθωτή εκπτώτου ή παύση της λειτουργίας της εκμετάλλευσης ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραδώσει την εκμισθωμένη έκταση στην ίδια καλή κατάσταση που την παρέλαβε. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν παραστεί, το σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής καταρτίζεται μονομερώς από την αναθέτουσα αρχή.
6. Εάν αρνηθεί ο μισθωτής να παραδώσει τον χώρο αυτός επιβαρύνεται με την καταβολή του αναλογούντος τριπλασίου μισθώματος ως αποζημίωση για παράνομη χρήση του μισθίου. Η ανωτέρω αποζημίωση εισπράττεται από την εγγύηση που έχει κατατεθεί από τον μισθωτή χωρίς να αποκλείεται τυχόν άλλη απαίτηση υπό της Α.Δ.Μ.-Θ., εκ της καθυστέρησης παράδοσης του εκμισθωμένου χώρου λόγω προξενεμένης ζημίας εξ απώλειας εσόδων ή άλλων λόγων.
7. Για κάθε παράβαση των όρων της διακήρυξης ή του μισθωτηρίου συμβολαίου αποφασίζεται από την Α.Δ.Μ.-Θ. κατάπτωση της εγγύησης που έχει κατατεθεί είτε για την συμμετοχή στο διαγωνισμό είτε για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της Σύμβασης ανεξάρτητα από κάθε άλλη ειδική συνέπεια. Τα επιβαλλόμενα πρόστιμα εισπράττονται είτε από την εγγύηση που έχει κατατεθεί, είτε κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί είσπραξης Δημοσίων Εσόδων και περιέρχονται στο Δημόσιο.
8. Η Α.Δ.Μ.-Θ. δικαιούται να κηρύξει με απόφαση της, έκπτωτο τον μισθωτή για κάθε παράβαση οποιοδήποτε από τους όρους της διακήρυξης αυτής. Ιδιαίτερα δε:
 - α. Αν δεν συμμορφωθεί στην καταβολή του μισθώματος και τις διαδικασίες - υποχρεώσεις, σύμφωνα με τα οριζόμενα.
 - β. Αν αποδειχθεί τελεσίδικα, παράβαση των τελωνειακών διατάξεων και διατυπώσεων ή του νόμου "περί προστασίας συναλλάγματος με υπαιτιότητα του μισθωτή".
 - γ. Εάν υπεκμίσθωσε ή παραχώρησε κατ' άλλον τρόπο σε τρίτον την χρήση μέρους ή ολόκληρου του μισθίου.
 - δ. Αν ο μισθωτής καθυστερεί αδικαιολόγητα την παραλαβή ή την έναρξη λειτουργίας ή διακόψει την λειτουργία της εκμετάλλευσης.
 - ε. Αν δεν συμμορφώθηκε με τις υποδείξεις της Α.Δ.Μ.-Θ. σε ό,τι αφορά την πλήρη και απόλυτη καθαριότητα στον περιβάλλοντα χώρο καθ' όλο το 24ώρο. Η καλή εκτέλεση της εργασίας καθαριότητας θα ελέγχεται από την Α.Δ.Μ.-Θ.
 Η κήρυξη του μισθωτή εκπτώτου έχει τις εξής επιπλέον συνέπειες:
 - α. Την κατάπτωση υπέρ του Δημοσίου της εγγύησης καλής εκτέλεσης ως ποινική ρήτρα. Ο έκπτωτος είναι υποχρεωμένος να πληρώσει τις επιπλέον οφειλές και να αποκαταστήσει κάθε άλλη πιθανή ζημία. β. Την Διοικητική αποβολή του μισθωτή από τον μίσθιο χώρο.
 Η Α.Δ.Μ.-Θ. στην περίπτωση αυτή δικαιούται για να συνεχισθεί η λειτουργία της εκμετάλλευσης να αναθέσει προσωρινά και μέχρι να αναδειχθεί νέος μισθωτής την λειτουργία της σε άλλο φορέα, με όρους που θα καθοριστούν σε σχετική απόφαση της Α.Δ.Μ.-Θ.
9. Κάθε οφειλή του μισθωτή από την μίσθωση εισπράττεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Εκτελεστό τίτλο για βεβαίωση από την

Διακήρυξη 6/23 εκμίσθωση ποσοστού 50% χώρου εντός του κτηρίου επί της Στρωμνίτης 53 για την λειτουργία κυλικείου

23PROC013606042 2023-10-18

είσπραξη κάθε οφειλής του μισθωτή αποτελεί η σχετική απόφαση της Α.Δ.Μ.-Θ. Προκειμένου για οφειλές που αναφέρονται στην υποχρέωση του μισθωτή να επισκευάζει και να συντηρεί το μίσθιο, η Α.Δ.Μ.-Θ. με απόφασή της η οποία βασίζεται σε σχετικό προϋπολογισμό για το ύψος της δαπάνης μπορεί να την εισπράξει προκαταβολικά από την εγγύηση.

10. Θεωρούνται έγκυρες και νόμιμα κοινοποιημένες οι γραπτές ειδοποιήσεις της Α.Δ.Μ.-Θ. αν τοιχοκολληθούν στο κτίριο της ΑΔΜ-Θ, στο χώρο του κυλικείου ή στη διεύθυνση του μισθωτή ή του αντικλήτου του, μέσω Αστυνομικής Αρχής, αν δεν είναι δυνατή η επίδοσή τους με άλλο τρόπο.

11. Το Δημόσιο δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για τυχόν νομικά ή πραγματικά ελαττώματα του μισθίου, γιατί ο μισθωτής βεβαιώνει και οπωσδήποτε θεωρείται ότι έλαβε γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασής του και την αποδέχεται.

12. Πέραν από την κατά νόμο ευθύνη της επιχείρησης για τις παράνομες πράξεις ή παραλείψεις του προσωπικού της και τη δικαιοδοσία της Α.Δ.Μ.-Θ., η οποία ισχύει για το προσωπικό της προκειμένης επιχείρησης, συμφωνείται εδώ ρητά, ότι το Δημόσιο ως εκμισθωτής με τα αρμόδια όργανα του ασκεί απόλυτο δικαίωμα ελέγχου της επιχείρησης, τόσο για την καλή εκτέλεση των όρων της Συμβάσεως όσο και για τις παράνομες πράξεις ή παραλείψεις αυτής και του προσωπικού της ιδιαίτερα σε θέματα και αντικείμενα που έχουν σχέση με την τάξη και την ομαλή λειτουργία της επιχείρησης, σε συνάρτηση με τη λειτουργικότητα της Υπηρεσίας.

13. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί όλες τις διατάξεις της νομοθεσίας σχετικά με την λειτουργία της επιχείρησης. Για την έκδοση των τυχόν απαιτούμενων αδειών από τις αρμόδιες Υπηρεσίες, ουδεμία ευθύνη φέρουν το Ελληνικό Δημόσιο και η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ενεργήσει αμελλητί ό,τι απαιτείται για τη λήψη των ως άνω αδειών και, εφόσον διαπιστώσει τελικά αδυναμία λήψης τους για οποιοδήποτε λόγο, να ενημερώσει αμέσως την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης. Σε καμία απολύτως περίπτωση δεν μπορεί να αξιώσει αποζημίωση από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης ή το Δημόσιο, ενώ οφείλει να καταβάλει, μέχρι την παρέλευση της τυχόν καταγγελίας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης, τα συμφωνημένα μισθώματα ως αποζημίωση της Α.Δ.Μ.-Θ. και του Δημοσίου, απαλλασσόμενος από κάθε άλλη ευθύνη του.

Άρθρο 8 Έλεγχος μισθίου

1. Ο εκμισθωτής, έχει δικαίωμα να επιθεωρεί οποτεδήποτε το μίσθιο και να προβαίνει σε υποδείξεις σχετικά με αυτό.
2. Εάν κατά τη διάρκεια οποιουδήποτε τακτικού ή έκτακτου ελέγχου διαπιστωθούν αποκλίσεις από τους όρους λειτουργίας του μισθίου ή από το επίπεδο των υπηρεσιών που πρέπει να παρέχονται και γενικά αν η κατάσταση του μισθίου και των προσφερόμενων υπηρεσιών είναι κατώτερες από τις προβλεπόμενες στην παρούσα Σύμβαση και στην κείμενη νομοθεσία, τότε θα τάσσεται προθεσμία δέκα ημερών στον ανάδοχο προς αποκατάσταση και σε περίπτωση μη συμμόρφωσής του, ο εκμισθωτής - παραχωρών θα δικαιούται να καταγγείλει τη μίσθωση με όλες τις σε βάρος του αναδόχου συνέπειες.

Άρθρο 9 Παράδοση - παραλαβή μισθίου

1. Μετά την υπογραφή της παρούσας, καλείται ο ανάδοχος, εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών, να προσέλθει στην τοποθεσία του ακινήτου για να παραλάβει το ακίνητο και να υπογράψει σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής, το οποίο θα συνταχθεί με βάση την αποτύπωση και απεικόνιση της υφιστάμενης κατάστασης του χώρου και όλων των εγκαταστάσεων του μισθίου, που θα γίνει από κοινού από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη. Από την υπογραφή του πρωτοκόλλου, η παράδοση από τον εκμισθωτή του μισθίου θεωρείται γεγενημένη. Ο ανάδοχος δεν θα έχει οποιαδήποτε αξίωση από τον εκμισθωτή για ελαττώματα του μισθίου, παραιτούμενος ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε τυχόν αξίωσή του ως προς αυτόν.
2. Ο ανάδοχος οφείλει μετά τη λήξη της Σύμβασης να παραδώσει το μίσθιο με πρωτόκολλο, σε ανάλογη κατάσταση με αυτήν που το παρέλαβε. Σε αντίθετη περίπτωση η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της Σύμβασης, δεν επιστρέφεται και ο εκμισθωτής δικαιούται να αποκαταστήσει τις φθορές και ελλείψεις με δαπάνες του παρακρατώντας τα αντίστοιχα ποσά από την εγγυητική επιστολή.
3. Για τη διαπίστωση της καλής κατάστασης των παραπάνω, έξι (6) μήνες πριν από την ημερομηνία λήξης της Σύμβασης ο εκμισθωτής- παραχωρών ενεργεί επιθεώρηση και συντάσσει σχετικό πρωτόκολλο, στο οποίο καταγράφονται όλες οι υποχρεώσεις του μισθωτή για αποκαταστάσεις ζημιών ή αντικατάσταση ελλειπόντων στοιχείων εξοπλισμού.
4. Κατά την παράδοση του μισθίου (με την λήξη της παρούσας σύμβασης) στον εκμισθωτή, ο ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει εξοφλημένους τους λογαριασμούς που τυχόν έχουν εκδοθεί στο όνομα του, μέχρι τότε των διαφόρων Οργανισμών, Εταιρειών, ηλεκτρικού ρεύματος νερού κλπ. υποχρεούμενος να εξοφλήσει και αυτούς που θα εκδοθούν στη συνέχεια και θα αφορούν δαπάνες μέχρι την ημερομηνία παράδοσης του μισθίου στον εκμισθωτή - παραχωρούντα, άλλως τα ποσά θα εισπράττονται με ισόποση κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

Άρθρο 10 Συνέπειες παράβασης όρων της σύμβασης

1. Σε περίπτωση παράβασης από τον ανάδοχο οποιουδήποτε όρου της παρούσας σύμβασης, ο εκμισθωτής- παραχωρών δικαιούται, με την επιφύλαξη των λοιπών συνεπειών που προβλέπονται στη σύμβαση, να ειδοποιεί εγγράφως τον ανάδοχο να συμμορφωθεί εντός χρονικού διαστήματος τουλάχιστον είκοσι (20) ημερών προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και εάν αυτός δεν τις έχει εκπληρώσει εντός της τασσομένης προς τούτο προθεσμίας, να καταγγείλει αζημίως γι' αυτόν την Σύμβαση, εκτός εάν άλλως προβλέπεται στην παρούσα.
2. Σε όλες τις περιπτώσεις που προβλέπονται στην παρούσα, η καταγγελία της σύμβασης θα γίνεται με απόφαση του εκμισθωτή. Στις περιπτώσεις αυτές ο εκμισθωτής θα δικαιούται να ζητήσει την άμεση κατάπτωση της εις χείρας του εγγυητικής επιστολής, χωρίς ο ανάδοχος να δικαιούται να ζητήσει αναστολή της κατάπτωσης αυτής, παραιτούμενος ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε αξίωσή του κατά του εκμισθωτή.

Άρθρο 11 Λύση της σύμβασης

1. Η σύμβαση λύεται κανονικά με τη πάροδο του χρόνου για τον οποίο συμφωνήθηκε. Πριν από την πάροδο του συμβατικού χρόνου, η σύμβαση λύεται:
 - Δια καταγγελίας της Σύμβασης στις περιπτώσεις που προβλέπεται από το νόμο και τους όρους της Σύμβασης και ιδίως:
 - α. Αν δεν συμμορφωθεί στην καταβολή του μισθώματος και τις διαδικασίες - υποχρεώσεις, σύμφωνα με τα οριζόμενα.

Διακήρυξη 6/23 εκμίσθωση ποσοστού 50% χώρου εντός του κτηρίου επί της Στρωμνίτης 53 για την λειτουργία κυλικείου

23PROC013606042 2023-10-18

- β. Εάν υπεκμίσθωσε ή παραχώρησε κατ' άλλον τρόπο σε τρίτον την χρήση μέρους ή ολόκληρου του μισθίου.
γ. Αν ο μισθωτής καθυστερεί αδικαιολόγητα την παραλαβή ή την έναρξη λειτουργίας ή διακόψει την λειτουργία της εκμετάλλευσης.
δ. Αν δεν συμμορφώθηκε με τις υποδείξεις της Α.Δ.Μ.-Θ. σε ότι αφορά την πλήρη και απόλυτη καθαριότητα. Η καλή εκτέλεση της εργασίας καθαριότητας θα ελέγχεται από τη Α.Δ.Μ.-Θ.

Η κήρυξη του μισθωτή ως εκπτώτου έχει τις εξής επί πλέον συνέπειες:

- α. Την κατάπτωση υπέρ του Δημοσίου της εγγύησης ως ποινική ρήτρα. Ο έκπτωτος είναι υποχρεωμένος να πληρώσει τις επί πλέον οφειλές και να αποκαταστήσει κάθε άλλη πιθανή ζημιά.
β. Την Διοικητική αποβολή του μισθωτή από τον μίσθιο χώρο.

- Σε περίπτωση ανωτέρας βίας η σύμβαση θα λύεται, εφόσον ζητηθεί από ένα ή και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, αζημίως για αμφοτέρωτα τα συμβαλλόμενα μέρη.
- 2. Τυχόν παραμονή του αναδόχου στο μίσθιο μετά τη λήξη της σύμβασης δεν επιφέρει παράταση ή ανανέωση της σύμβασης, η δε τυχόν είσπραξη εκ μέρους του εκμισθωτή οποιουδήποτε ποσού μετά τη λήξη ή παράταση της σύμβασης θεωρείται ως αποζημίωση αυθαίρετης χρήσης.

Άρθρο 12 Τροποποιήσεις

- Οι συμβαλλόμενοι με αμοιβαία έγγραφη συμφωνία δύνανται να τροποποιούν τους όρους της παρούσας.
- Οποιαδήποτε τροποποίηση της παρούσας σύμβασης θα αποδεικνύεται μόνο εγγράφως, αποκλεισμένου, οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου.
- Τυχόν μη έγκαιρη άσκηση από τους συμβαλλόμενους των δικαιωμάτων που απορρέουν από την παρούσα είτε εφάπαξ, είτε κατ' επανάληψη, δεν θα θεωρείται ως παραίτηση από τα δικαιώματά τους αυτά.

Άρθρο 13 Δωσιδικία - εφαρμοστέο δίκαιο

Η επίλυση των διαφορών που ανακύπτουν μεταξύ του εκμισθωτή - παραχωρούντα και του αναδόχου, θα γίνεται από τα αρμόδια Δικαστήρια Θεσσαλονίκης.

Εφαρμοστέο Δίκαιο ορίζεται αποκλειστικά το Ελληνικό Δίκαιο.

Ο μισθωτής δηλώνει ότι γνωρίζει όλους τους όρους της διακήρυξης και της σύμβασης αυτής, τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και είναι υποχρεωμένος να τηρεί πιστά τις καθοριζόμενες υποχρεώσεις.

Τέλος τα συμβαλλόμενα μέρη δήλωσαν ότι η σύμβαση αυτή είναι έγκυρη, ισχυρή και απρόσβλητη, παραιτούμενα κάθε δικαιώματος προσβολής ή ακυρώσεως αυτής για οποιοδήποτε ουσιαστικό ή τυπικό λόγο και αιτία, καθώς και για τους αναφερόμενους στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Σε πίστωση όλων των παραπάνω συντάχθηκε η παρούσα η οποία υπογράφεται από τα συμβαλλόμενα μέρη σε τέσσερα (4) ισοδύναμα πρωτότυπα εκ των οποίων ένα (1) παρέλαβε ο ανάδοχος, ένα (1) για την αρμόδια Δ.Ο.Υ. και δύο (2) για το αρχείο της υπηρεσίας.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ
Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ Α.Δ.Μ.-Θ.

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ

.....