



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 76090 ΕΞΕ 2023

Ημ/νία: 25/07/2023

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

### 1ης Επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ροδόπης διακηρύσσει ότι στις **03-08-2023 ημέρα Πέμπτη** και από ώρα **10:00 π.μ. έως 10:30 π.μ.** θα διεξαχθεί στην Κομοτηνή και στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ροδόπης, η 1η επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση **των Τμημάτων Διοικητικού-Οικονομικού Ν. Ροδόπης, Γραμματειακής Υποστήριξης & Παροχής Πληροφοριών Ν. Ροδόπης, Πληροφορικής Ν. Ροδόπης, καθώς και του Γραφείου Κοινοφελών Περιουσιών Κομοτηνής της Δ/νσης Διοίκησης της Α.Δ.Μ.-Θ.**, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **συνολικής μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου **...418,75...** τ.μ., ήτοι γραφειακούς χώρους ωφέλιμης επιφάνειας περίπου **...265,00.....** τ.μ., αρχειακούς (αποθηκευτικούς) χώρους ωφέλιμης επιφάνειας περίπου **..... 70,00.....** τ.μ. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο από 16-3-2022 κτιριολογικό πρόγραμμα.

Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

2. Το ακίνητο δύναται να είναι αυτοτελές ή ανεξάρτητο και να βρίσκεται **εντός της πόλης της Κομοτηνής (εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου).**
3. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.
4. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **δύο χιλιάδων διακοσίων ογδόντα επτά Ευρώ (2.287,00€)**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του

προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

5. Ως προς τους λοιπούς όρους και υποχρεώσεις ισχύει η υπ' αριθ. 62066 ΕΞΕ 2023/21-06-23 αρχική διακήρυξη **(ΑΔΑ: ΨΚΔ2Η-Ε5Χ)** όπως έχει εγκριθεί. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λαμβάνουν γνώση της από το πρόγραμμα **Δι@ύγεια**, από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας **([www.gspp.gr](http://www.gspp.gr))** και από τα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ροδόπης, Ορφέως 1, 2ος όροφος, τηλέφωνο :25310-21546.

ΚΟΜΟΤΗΝΗ, 25-7-2023

Ο Προϊστάμενος  
της Κτηματικής Υπηρεσίας Ροδόπης  
α/α

Σαμουρκασίδης Ανέστης  
ΠΕ/Α' Εφοριακών