



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ & ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ Κ.Μ.**

Ταχ. Δ/νση : Καθ. Ρωσσίδη 11
Τ.Κ.: 54655, Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες: Καραβανάς Αναστάσιος
Τηλέφωνο : 2313 309722
Ηλ. Δ/νση : akaravan@damt.gov.gr

ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

Θεσσαλονίκη, 19-07-2023

Αριθ. Πρωτ. 102126

ΠΡΟΣ:

1. ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΝΟ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ,
Ηλεκτρολόγο Μηχανικό,
Γαληνού και 22ας Απριλίου,
Πολύγυρος Τ.Κ. 63100,
Τηλ 2371021782,
email: ppaleoho@otenet.gr
2. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟ,
Μηχανολόγο Μηχανικό,
Κ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 158, Θεσσαλονίκη,
Τ.Κ. 54248, Τηλ 2310- 328610,
email: info@dndplan.gr
3. ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΑΝΔΡΟΚΛΗ,
Ηλεκτρολόγο Μηχανικό
Βας. Όλγας 145, Θεσσαλονίκη,
Τ.Κ. 54645, Τηλ 2310825197,
email: argya@otenet.gr

ΘΕΜΑ : Πρόσκληση με αρ. 1/23για την υποβολή προσφοράς με αντικείμενο την εκπόνηση μελέτης με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ Η/Μ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΔΜ-Θ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΣΤΡΩΜΝΙΤΣΗΣ 53» .

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τον Π.Δ. 142/10 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (ΦΕΚ Α' 235), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τον Ν.3871/10 (ΦΕΚ Α' 141) περί «Δημοσιονομικής διαχείρισης και ευθύνης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τον Ν.4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και

- εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Τον Ν.4412/16 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και δη τα άρθρα 118 και 120, όπως αντικαταστάθηκαν με τον Ν.4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α/09-03-2021).
 6. Τον Ν.4727/2020 (ΦΕΚ 184 Α/23-09-2020) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024)- Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Κεφάλαιο ΙΑ Ψηφιακή Διαφάνεια- Πρόγραμμα Διαύγεια, άρθρα 75-83).
 7. Το άρθρο 64 του Ν.4172/13 (ΦΕΚ Α' 167/23-07-2013) «Φορολογία εισοδήματος, επείγοντα μέτρα εφαρμογής του Ν.4046/2012, του Ν.4093/2012 και του Ν.4127/2013 και άλλες διατάξεις».
 8. Το Π.Δ. 54/2018 (ΦΕΚ Α' 103/13-06-2018) «Ορισμός του περιεχομένου και του χρόνου έναρξης της εφαρμογής του Λογιστικού Πλαισίου της Γενικής Κυβέρνησης».
 9. Το Π.Δ. 80/2016 Ανάλυση υποχρεώσεων από τους διατάκτες (Φ.Ε.Κ. 145/Α'/5-8-2016).
 10. Το Π.Δ. 28/2015 (Α'34) Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία.
 11. Την ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/68315/502/01.07.2022 (ΦΕΚ Β'/3424/2022) «Μέτρα για την βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας σε κτήρια και εγκαταστάσεις που ανήκουν σε ή χρησιμοποιούνται από φορείς του Δημοσίου Τομέα».
 12. Την ΥΑ με αριθμό 76928/21 (ΦΕΚ Β' 3075/13.07.2021) «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ).
 13. Τον Ν.4912/2022 «Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης» (ΦΕΚ 59/τ. Α'/17.03.22), άρθρο 7 πργ 3, σύμφωνα με την οποία «επιβάλλεται κράτηση ύψους 0,1% επί όλων των συμβάσεων που υπάγονται στον παρόντα νόμο και στον Ν.4413/2016 (Α' 148), αξίας άνω των χιλίων (1.000) ευρώ, ανεξάρτητα από την πηγή προέλευσης της χρηματοδότησης, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην κοινή υπουργική απόφαση του πέμπτου εδαφίου. Η κράτηση αυτή υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής ή τροποποιητικής σύμβασης».
 14. Τις διατάξεις των άρθρων 63 και 64 του Ν.4954/2022 ΦΕΚ 136 Α/9-7-2022) «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κοιμμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις», σύμφωνα με τα οποία μετά από το άρθρο 6 του Ν.3852/2010 (Α' 87) προστίθενται αντίστοιχα τα νέα άρθρα 6Α «Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης» και 6Β «Αρμοδιότητες Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης».
 15. Τις διατάξεις των άρθρων 28 «Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης » και 28Α «Αρμοδιότητες Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης » του Ν .4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α'/2015) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης – Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και

- Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση”, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 66, αντίστοιχα, του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α’).
16. Την αρ. πρωτ. οικ. 130/02-01-2020 (ΑΔΑ: 66Ψ2ΟΡ1Υ-Τ2Ο) Απόφαση της Α.Δ.Μ.-Θ., με την οποία ορίστηκε ο Αθανάσιος Μπογιαννίδης ως Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Α.Δ.Μ.-Θ.
 17. Την υπ’ αριθμ. 86781/19-12-2022 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών με θέμα «Διορισμός του Ιωάννη Σάββα του Κωνσταντίνου, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (ΦΕΚ 1183/Υ.Ο.Δ.Δ./20-12-2022- ΑΔΑ: 9Β5446ΜΤΛ6-019).
 18. Το με α.π. 20892/09-02-23 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικού Ελέγχου με τίτλο «Εύρεση χρηματοδότησης για την υλοποίηση των κατ’ ελάχιστο απαιτούμενων εργασιών για τη διασφάλιση των συνθηκών Υγιεινής και Ασφάλειας της Εργασίας (Υ&ΑΕ) εργαζομένων και επισκεπτών, στο κτίριο επί της οδού Στρωμνίτης 53».
 19. Την με α.π 62575/2-5-23 (ΑΔΑ: ΨΒ4ΠΟΡ1Υ-ΧΒΠ) απόφαση με τίτλο «Ορισμός Προϊσταμένης Αρχής, Διευθύνουσας Υπηρεσίας και Τεχνικού Συμβουλίου για τη διαδικασία ανάθεσης - επίβλεψης της Μελέτης του έργου: “ΜΕΛΕΤΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ Η/Μ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΔΜΘ ΣΤΗΝ ΟΔΟΣ ΤΡΩΜΝΙΤΣΗΣ 53”».
 20. Το πρωτογενές αίτημα για την έκδοση απόφασης ανάληψης με αντικείμενο την εκπόνηση του θέματος με αρ. πρωτ. 71963/16-05-2023 (ΑΔΑΜ:23REQ012686583).
 21. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με αρ. πρωτ. 771/06-06-2023 οικονομικού έτους 2023 της Α.Δ.Μ.-Θ. (ΑΔΑ : ΨΑΞΡΟΡ1Υ-ΕΛΡ & ΑΔΑΜ : 23REQ012813835) για τον Ειδικό Φορέα/Α.Λ.Ε. 999-01/2420989001 με αύξοντα αριθμό απόφασης 246 και με α/α 50837 στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής της Υπηρεσίας μας, ύψους τριάντα πέντε χιλιάδες εννιακόσια οκτώ ευρώ και εβδομήντα εννέα λεπτά (35.908,79€).
 22. Το υπ’ αριθμ. 89567/21-06-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικού της ΑΔΜ-Θ με το οποίο βεβαιώνεται η τήρηση των προϋποθέσεων του άρθρου 118 παρ. 5 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει, δηλαδή το ποσό (28.958,70€) πλέον Φ.Π.Α. 24%, ήτοι τριάντα πέντε χιλιάδων εννιακοσίων οχτώ ευρώ και εβδομήντα εννέα λεπτών (35.908,79€) της προεκτιμώμενης αμοιβής εκπόνησης της Μελέτης του θέματος, πληροί το απαιτούμενο ποσοστιαίο όριο των διαθέσιμων πιστώσεων από τα έσοδα της παρ. 3 του άρθρου 9 του Ν.2647/1998, όπως ισχύει, που διαχειρίζεται η ανωτέρω Υπηρεσία για το έτος 2023.
 23. Την με α.π. 92123/27-06-23 εισήγηση της προϊσταμένης αρχής προς το αρμόδιο τεχνικό Συμβούλιο για διατύπωση γνώμης για τη δημοπράτηση της Μελέτης: «Μελέτη Πυροπροστασίας και λοιπών Η/Μ μελετών κτιρίου ΑΔΜ-Θ στην οδό Στρωμνίτης 53» με μοναδικό κριτήριο ανάθεσης τη χαμηλότερη τιμή, σύμφωνα με το άρθρο 86 παρ. 6 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει.
 24. Την πράξη 73 της 11^{ης} συνεδρίασης του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων, όπως μας διαβιβάστηκε με το α.π. 453870(7992)/12-07-2023 διαβιβαστικό, σύμφωνα με την οποία το Τεχνικό συμβούλιο γνωμοδότησε ομόφωνα στην ανάθεση της μελέτης με μοναδικό κριτήριο τη χαμηλότερη τιμή.
 25. Την με α.π. 101423/18-07-2023 (ΑΔΑ: 94Δ9ΟΡ1Υ-ΝΘΑ) απόφαση με θέμα «Έγκριση διαδικασίας ανάθεσης εκπόνησης και Τευχών Δημοπράτησης της μελέτης «Μελέτη Πυροπροστασίας και λοιπές Η/Μ μελέτες κτιρίου ΑΔΜ-Θ στην οδό Στρωμνίτης 53».

Σας προσκαλούμε

Για τη συμμετοχή σε διαδικασία ανάθεσης σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για την εκπόνηση μελέτης με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ Η/Μ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΔΜ-Θ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΣΤΡΩΜΝΙΤΣΗΣ 53», με προϋπολογισθείσα αξία είκοσι οκτώ χιλιάδων και εννιακοσίων πενήντα οκτώ ευρώ και εβδομήντα λεπτά(28.958,70€) μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Στη παρούσα πρόσκληση επισυνάπτεται ο φάκελος δημοσίας σύμβασης μελέτης που περιλαμβάνει περιγραφή του φυσικού αντικείμενου, τεχνικές προδιαγραφές, προεκτίμηση αμοιβής και ειδικότερους όρους εκτέλεσης της σύμβασης, καθώς και υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς ως αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Ο σφραγισμένος Φάκελος Προσφοράς αποτελείται επίσης από δύο (2) σφραγισμένους υποφάκελους το φάκελο δικαιολογητικών συμμετοχής και το φάκελο οικονομικής προσφοράς καθώς και συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στην παρούσα πρόσκληση (απευθυνόμενη προς τη ΔΤΕ), η οποία πρωτοκολλείται και φέρει τουλάχιστον τα στοιχεία των συμμετεχόντων (σε περίπτωση εταιρείας τα στοιχεία της εταιρίας, σε περίπτωση κοινοπραξίας τα στοιχεία της κοινοπραξίας).

Ο ανωτέρω φάκελος προσφοράς για την ανάθεση εκπόνηση της μελέτης με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ Η/Μ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΔΜ-Θ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΣΤΡΩΜΝΙΤΣΗΣ 53», σύμφωνα με το χορηγηθέν έντυπο της οικονομικής προσφοράς, υποβάλλεται εντός επτά (7) ημερών, ήτοι μέχρι και Παρασκευή 28/07/2023 και ώρα 15:00, στο Πρωτόκολλο της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου (Στρωμνίτσης 53 στον 1ο όροφο).

Η Σύμβαση θα έχει διάρκεια μέχρι και τέσσερις μήνες από την υπογραφή της.

Ο προσφέρων φορέας, πρέπει να υποβάλλει, μαζί με το σφραγισμένο υποφάκελο οικονομικής προσφοράς, και υποφάκελο με τα απαιτούμενα αποδεικτικά περί μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από τις διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων, κατά τα αναφερόμενα στα σχετικά άρθρα του Ν.4412/2016 ως ισχύουν. Πιο συγκεκριμένα, η προσφορά θα πρέπει να συνοδεύεται από τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού όπως αυτοί ορίζονται στην παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/16 (όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του Ν.4782/21 και ισχύει). Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν.4412/16 (όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 28 του Ν.4782/2021 και ισχύει).
- Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.) αφορά στον διευθύνοντα σύμβουλο, στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και στα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας (άρθρο 80 παρ.9 του Ν.4412/2016).

- Στην ίδια Υπεύθυνη δήλωση να γίνεται μνεία ότι ο ίδιος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 του Ν.4412/16 με την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης για διάστημα δώδεκα μηνών (12) πριν την υποβολή της προσφοράς του.

- Φορολογική ενημερότητα που εκδίδεται από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.) για τον οικονομικό φορέα και για τις κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει για τα δημόσια έργα που είναι σε εξέλιξη.
- Ασφαλιστική ενημερότητα που εκδίδεται από τον «e-ΕΦΚΑ». Η ασφαλιστική ενημερότητα θα πρέπει να καλύπτει τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις του προσφέροντος οικονομικού φορέα:
 - α) ως φυσικό πρόσωπο ή νομικό πρόσωπο για το προσωπικό του με σχέση εξαρτημένης εργασίας,
 - β) για έργα που εκτελεί μόνος του ή σε κοινοπραξία καθώς και
 - γ) για τα στελέχη του που έχουν υποχρέωση ασφάλισης στο e-ΕΦΚΑ (πρώην ΕΤΑΑ-ΤΜΕΔΕ)
- Βεβαίωση εγγραφής (πτυχίο) κατηγορίας Β' ή ανώτερης (Η/Μ Μελετών).
- Απόσπασμα ποινικού μητρώου
- Πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- Υπεύθυνη δήλωση του **N.1599/86**, περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 74§4 του Ν.4412/16 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 23 του Ν.4782/2021 και ισχύει).

Ή οποιαδήποτε άλλα πιστοποιητικά που δύναται να απαιτηθούν, για την ορθή διεξαγωγή της διαδικασίας, σύμφωνα με τον Ν. 4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η παρούσα πρόσκληση υπόκειται στους όρους και περιορισμούς που αναφέρονται στα συνημμένα σε αυτή στοιχεία.

Οι Υπεύθυνες Δηλώσεις θα γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/16).

Η παρούσα πρόσκληση αναρτάται:

- α) Στην ιστοσελίδα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (portal.tee.gr).
- β) Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων-ΚΗΜΔΗΣ (www.eprocurement.gov.gr).
- γ) Στην ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (<https://www.m-t.gov.gr/category/contracts/>)

Συνημμένα: (2)

1. Φάκελος δημόσιας σύμβασης μελέτης.
2. Υπόδειγμα - Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς.

Για την Προϊσταμένη Αρχή

Η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης

Κοινοποίηση:

1. Γενική Διεύθυνση Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής ΑΔΜ-Θ.
2. Διεύθυνση Οικονομικού ΑΔΜ-Θ.

Εσωτερική Διανομή:

1. Χρονολογικό Αρχείο.
2. Φάκελος Μελέτης.

Κρυσταλλένια Γεωργιάδου
ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών iMsc με Α' βαθμό



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ Κ.Μ.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ Η/Μ
ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΔΜ-Θ ΣΤΗΝ ΟΔΟ
ΣΤΡΩΜΝΙΤΣΗΣ 53

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45, παρ. 8 και λοιπές διατάξεις του ν.4412/2016)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ:28.958,70€ (πλέον ΦΠΑ)

CPV	71320000-7	Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών
	71335000-5	Τεχνικές μελέτες

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Ιούλιος 2023

23PROC013111653 2023-07-19

Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης

ΜΕΛΕΤΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ Η/Μ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΔΜ-Θ ΣΤΗΝ ΟΔΟ
ΣΤΡΩΜΝΙΤΣΗΣ 53

Περιεχόμενα

A.1 Τεκμηρίωση σκοπιμότητας υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης.....	3
A.1.1 Εισαγωγή.....	3
A.1.2 Τεκμηρίωση σκοπιμότητας υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης.....	3
A.2 Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.....	4
A.2.1 Τεχνική περιγραφή του αντικειμένου της σύμβασης.....	4
A.2.2 Απαιτούμενες κατηγορίες μελετών και ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικειμένου σύμβασης.....	5
A.2.3 Τεχνικές Προδιαγραφές Μελετών	6
A.2.4 Διαθέσιμα στοιχεία από προηγούμενες μελέτες.....	8
A.3 Πρόγραμμα εκπόνησης απαιτούμενων μελετών και Χρονοδιάγραμμα	8
A.3.1 Απαιτούμενες Μελέτες.....	8
A.3.1.1 Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη.....	8
A.3.1.2 Μελέτες ΣΑΥ-ΦΑΥ	12
A.3.1.3 Τεύχη δημοπράτησης.....	12
A.3.2 Παραδοτέα μελετών.....	13
A.3.3 Χρονοδιάγραμμα.....	14
A.4 Προεκτιμώμενη αξία σύμβασης - Τεκμηρίωση	15
A.5 Τεκμηρίωση της επιλογής της προτεινόμενης διαδικασίας ανάθεσης.....	15
A.6 Τεκμηρίωση της επιλογής των κριτηρίων ανάθεσης	15
A.7 Συγγραφή Υποχρεώσεων	15
A.8 Υποχρεώσεις σχετικά με τη φορολογία, την προστασία του περιβάλλοντος & τις συνθήκες εργασίας	15
A.9 Έκθεση τεκμηρίωσης όλων των μέτρων προς αποφυγή σύγκρουσης συμφερόντων	16
A.10 Δημοσιοποίηση.....	16
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.....	17
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΤΑΞΗΣ ΠΤΥΧΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ.....	23
ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ	

A.1 Τεκμηρίωση σκοπιμότητας υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης**A.1.1 Εισαγωγή**

Οι επεμβάσεις θα λάβουν χώρα σε κτίριο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης. Πρόκειται για πενταόροφο δημόσιο κτίριο με χρήση κτιρίου γραφείων και δημόσιας διοίκησης που καταλαμβάνει συνολική επιφάνεια περίπου 7.030m². Βρίσκεται επί της οδού Στρωμνίτσης 53, ΤΚ 54210, στην πόλη της Θεσσαλονίκης και στεγάζει τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας και τη Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου, υπηρεσίες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, καθώς και τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και την Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης.



Εικόνα 1: Πρόσοψη του κτιρίου επί της οδού Στρωμνίτσης

A.1.2 Τεκμηρίωση σκοπιμότητας υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης

Η μελέτη πυροπροστασίας κτιρίου (δηλ. τα μέσα εκείνα πυροπροστασίας που πρέπει να εγκαθίστανται σε ένα κτίριο και τα οποία αποσκοπούν στην έγκαιρη εξακρίβωση μιας πυρκαγιάς ή στην άμεση αντιμετώπισή της πριν αυτή καταστεί ανεξέλεγκτη) θεωρείται ηλεκτρομηχανολογική μελέτη με σύνθετο γνωστικό αντικείμενο χωρίς εναλλακτικές λύσεις, αφού για την έκδοσή της απαιτείται να εφαρμοστεί η ισχύουσα νομοθεσία περί πυρασφάλειας με την εφαρμογή συγκεκριμένων κανονισμών και μέτρων ούτως ώστε να εγκριθεί η σχετική μελέτη με τα αναγκαία μέτρα και μέσα πυροπροστασίας. Οι λύσεις και οι μέθοδοι σχεδιασμού βασίζονται στο ίδιο πλήθος παραγόντων και κανονισμών που καθορίζουν τα τεχνικά χαρακτηριστικά σύμφωνα με το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο, δεσμεύοντας τους υπεύθυνους της μελέτης σε εφαρμογή συγκεκριμένων μέτρων υπό την έγκριση του Πυροσβεστικού Σώματος.

Η λήψη άμεσων αλλά και έκτακτων μέτρων για την προστασία του προσωπικού, αποτελεί αναγκαιότητα προκειμένου να επιτευχθούν οι αναγκαίες συνθήκες ασφάλειας και η εφαρμογή και ο έλεγχος της τήρησης της

ισχύουσας νομοθεσίας. Με τον τρόπο αυτό αντιμετωπίζονται οι κίνδυνοι που θέτει η ελλιπής πυροπροστασία στα πάσης φύσεως κτίρια.

Η υποβολή μελετών πυροπροστασίας και η έγκρισή τους από το Γραφείο Πυρασφάλειας, είναι το πρώτο και απαραίτητο βήμα για τη λήψη των προληπτικών και κατασταλακτικών μέτρων και μέσων πυροπροστασίας καθώς και για την έκδοση του Πιστοποιητικού Πυροπροστασίας του κτιρίου.

Στο κτίριο αυτό έχει διαπιστωθεί η απουσία των απαιτούμενων για τη δημόσια ασφάλεια μέτρων πυροπροστασίας ως απόρροια της παλαιότητας και της ελλιπούς συντήρησης. Για το λόγο αυτό, κρίνεται απαραίτητη η εγκατάσταση μέσων ενεργητικής πυροπροστασίας που θα διασφαλίζουν πρωτίστως την προστασία της ανθρώπινης ζωής και υγείας και δευτερευόντως την ελαχιστοποίηση των υλικών καταστροφών σε περίπτωση εκδήλωσης πυρκαγιάς.

Προκειμένου να ληφθούν τα ανωτέρω προληπτικά και κατασταλακτικά μέσα και να εκδοθεί το Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας του κτιρίου, απαιτείται η εκπόνηση μελέτης πυροπροστασίας, που προεκτιμάται στο ποσό των **28.958,70€**(πλέον Φ.Π.Α.).

Εκτός από τη μελέτη πυρασφάλειας, στα πλαίσια της ΗΜ μελέτης θα μελετηθούν και άλλες ΗΜ εγκαταστάσεις στις οποίες έχουν σημειωθεί αστοχίες ή ελλείψεις και θα εκπονηθούν εργασίες όπως η αντικατάσταση των γειώσεων του ουδετέρου, ο έλεγχος του ηλεκτρολογικού πίνακα καθώς και μελέτη τμήματος των σωληνώσεων των FanCoil.

Στο πλαίσιο της υπό ανάθεση μελέτης, συνολικά, περιλαμβάνεται και η σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης για την ανάθεση των εργασιών της μελέτης καθώς και Σχεδίου και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας.

A.2 Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων

A.2.1 Τεχνική περιγραφή του αντικειμένου της σύμβασης

Το παρόν τεύχος αφορά στην υπό ανάθεση μελέτη με τίτλο:

«Μελέτη πυροπροστασίας και λοιπές Η/Μ μελέτες κτιρίου ΑΔΜ-Θ στην οδό Στρωμνίτσης 53»

Το κτίριο της ΑΔΜ-Θ επί της οδού Στρωμνίτσης 53, είναι πανταχόθεν ελεύθερο και αποτελείται από πέντε ορόφους και υπόγειο.

Βάσει των Πυροσβεστικών Διατάξεων στις οποίες υπάγεται το εν λόγω κτίριο προβλέπεται η εκπόνηση μελετών πυροπροστασίας, η υποβολή και η έγκρισή τους από την αρμόδια Πυροσβεστική Αρχή, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, όπως ισχύουν. Σε κάθε περίπτωση, αποτελεί αρμοδιότητα και ευθύνη του αναδόχου εκπόνησης της μελέτης να ελέγξει και να επιβεβαιώσει σε συνεννόηση με την αρμόδια δι αυτό Πυροσβεστική Αρχή τις πυροσβεστικές διατάξεις και κάθε σχετική νομοθεσία και κανονισμό που θα πρέπει να τηρηθεί για το εν λόγω κτίριο.

Συνοπτικά, το αντικείμενο της σύμβασης αποτελείται από δύο κύρια τμήματα:

- Την εκπόνηση μελετών πυροπροστασίας καθώς και λοιπών ΗΜ εγκαταστάσεων και
- Τη σύνταξη ΣΑΥ-ΦΑΥ και τευχών δημοπράτησης και της έκδοσης των σχετικών αδειών για την υλοποίηση των επεμβάσεων.

Τα επιμέρους τμήματα της εκπόνησης της μελέτης αναλύονται ως εξής:

Στο αντικείμενο της εκπόνησης της μελέτης πυροπροστασίας περιλαμβάνεται:

- I. Η επικαιροποίηση των μηχανολογικών σχεδίων (κατόψεων, τομών κλπ.) ώστε να αποτυπώνεται η υφιστάμενη κατάσταση των χώρων. Στην αποτύπωση θα σημειώνεται κάθε στοιχείο του κτιρίου που επιδρά κατ' οιονδήποτε τρόπο στη συμπεριφορά του κτιρίου, σε περίπτωση φωτιάς (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά: θέσεις και διαστάσεις κλιμακοστασίων, αριθμός και τύπος ανελκυστήρων, χρήσεις των υφιστάμενων χώρων, πληθυσμός χρηστών, υπάρχοντα δομικά υλικά, χρησιμοποιούμενα υλικά και εξοπλισμός από τους χρήστες, ύπαρξη υλικών ιδιαιτέρως ευαίσθητων ή μεγάλης σπουδαιότητας, θέσεις υφιστάμενων μέτρων πυροπροστασίας κλπ.) που πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά την σύνταξη της μελέτης.
- II. Η σύνταξη μελετών πυροπροστασίας και υπολοίπων μελετών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (για την αντικατάσταση των γειώσεων του ουδετέρου, τον έλεγχο του ηλεκτρολογικού πίνακα καθώς και μελέτη τμήματος των σωληνώσεων των FanCoil), η υποβολή τους για έγκριση από την αρμόδια Πυροσβεστική Αρχή και η παράδοση στην Υπηρεσία των εγκεκριμένων μελετών πυροπροστασίας, των σχεδίων και των τεχνικών περιγραφών σε ένα στάδιο, σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής.

Στο αντικείμενο της σύνταξης τευχών δημοπράτησης περιλαμβάνεται:

- I. Η σύνταξη και παράδοση των τευχών δημοπράτησης για την εκτέλεση του έργου όπως αναλυτικά αναφέρονται στο Κεφάλαιο 1.6.2 Παραδοτέα μελέτης.
- II. Η σύνταξη και παράδοση Χρονοδιαγράμματος του προς εκτέλεση έργου.

Για την εκπόνηση της Η/Μ μελέτης θα ακολουθηθούν τα παρακάτω στάδια:

- I. Επικαιροποίηση αποτύπωσης υφιστάμενης κατάστασης
- II. Μελέτη πυροπροστασίας
- III. Μελέτη γειώσεων πινάκων
- IV. Μελέτη επάρκειας FanCoil

Σε κάθε περίπτωση ο σκοπός των μελετών πυροπροστασίας είναι η εφαρμογή του κανονισμού πυροπροστασίας στα κτίρια, ο οποίος ενσωματώνει τις απαιτήσεις και τα μέτρα που θα πρέπει να λαμβάνονται προκειμένου να εκπληρώνονται σε περίπτωση πυρκαγιάς οι τρεις βασικοί στόχοι:

- Προστασία της ανθρώπινης ζωής
- Προστασία από την εξάπλωση της πυρκαγιάς
- Προστασία του κτιρίου και του περιεχομένου του

A.2.2 Απαιτούμενες κατηγορίες μελετών και ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικείμενου σύμβασης

Κάθε προσφέρον θα πρέπει να διαθέτει γενική εμπειρία αντίστοιχη αυτής που απορρέει από την εγγραφή στο Μητρώο Μελετητών - Εταιρειών/ Γραφείων Μελετών, δηλαδή στελεχικό δυναμικό με εμπειρία σε αντίστοιχες κατηγορίες μελετών κατά το άρθρο 39 του Ν. 3316/05 (που διατηρείται σε ισχύ σύμφωνα με το άρθρο 377 του 4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), ως εξής:

23PROC013111653 2023-07-19

Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης

ΜΕΛΕΤΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ Η/Μ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΔΜ-Θ ΣΤΗΝ ΟΔΟ
ΣΤΡΩΜΝΙΤΣΗΣ 53

- για κατηγορία μελέτης 9 (Μελέτες μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές, ηλεκτρονικές) ένα (1) τουλάχιστον στέλεχος δετούς εμπειρίας

Το συμβατικό αντικείμενο της υπό ανάθεση Ηλεκτρομηχανολογικής Μελέτης (κατηγορία 9) περιλαμβάνει:

1. Την εκπόνηση Μελέτης Πυρασφάλειας

Η μελέτη θα περιλαμβάνει μελέτη φωτισμού και σήμανσης ασφαλείας των οδεύσεων διαφυγής, εξόδων κινδύνου και της ανοιχτής περιοχής, σχεδιαγράμματα διαφυγής, μελέτη προληπτικών μέτρων και απαιτούμενων ενεργειών, μελέτη μέσων ενεργητικής πυροπροστασίας και τεύχη δημοπράτησης για την υλοποίηση των προβλεπόμενων στη μελέτη μέτρων.

Στο πλαίσιο της εν λόγω μελέτης θα μελετηθούν και άλλες Η/Μ εγκαταστάσεις στις οποίες έχουν καταγραφεί αστοχίες και ελλείψεις, οι οποίες αφορούν στην αντικατάσταση των γειώσεων του ουδετέρου, τον έλεγχο του ηλεκτρολογικού πίνακα καθώς και μελέτη τμήματος των σωληνώσεων των FanCoil.

Επισημαίνεται ότι το σύνολο των μελετών εκπονείται σε ένα στάδιο.

Τα εκτιμώμενα ποσοτικά στοιχεία του φυσικού αντικείμενου που απαιτούνται για την εκπόνηση των υπόψη μελετών περιγράφονται αναλυτικά στον υπολογισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών, στο αντίστοιχο Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβής.

A.2.3 Τεχνικές Προδιαγραφές Μελετών

Η εκπόνηση των μελετών θα πραγματοποιηθεί γενικά σύμφωνα με τις παρακάτω διατάξεις και κανονισμούς, όπως ισχύουν σήμερα:

- Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α') «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει και όλες τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί προς εκτέλεσή του, καθώς και τις κατευθυντήριες οδηγίες και εγκυκλίους που έχουν εκδοθεί για την ερμηνεία του.
- Το Ν. 3316/2005 και τα εκτελεστικά του διατάγματα, κατά το μέρος τους που διατηρήθηκαν σε ισχύ με την περ. (40) της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.
- Το Π.Δ. 696/1974 (ΦΕΚ 301 Α') «Περί αμοιβών Μηχανικών δια σύνταξιν μελετών, επίβλεψιν, παραλαβήν κλπ Συγκοινωνιακών, Υδραυλικών και Κτιριακών Έργων ως και Τοπογραφικών, Κτηματογραφικών και Χαρτογραφικών Εργασιών και σχετικών τεχνικών προδιαγραφών μελετών» Μέρος Β' (Προδιαγραφές)
- Την Υ.Α. με αριθ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ 466/30.01.2019 (ΦΕΚ 1047 Β') «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ότι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα».
- Την Εγκύκλιο 11 με αριθ. Πρωτ. ΔΝΣβ/854/ΦΝ 466/27.11.2018 της Γενικής Γραμματείας Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του Ν. 4412/2016 (Βιβλίο Ι)».
- Την Υ.Α. με αριθ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/2017 (ΦΕΚ 2519 Β') «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών & παροχής τεχνικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016».

- Την Εγκύκλιο ΥΠ.ΥΠΟ.ΜΕ 20-12-2016 «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του Ν. 4412/2016».
- Τους ισχύοντες Ευρωπαϊκούς Κανονισμούς και Προδιαγραφές (Ευρωκώδικες).
- Τις ισχύουσες εγκεκριμένες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ), τις Προσωρινές Εθνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΠΕΤΕΠ) κλπ.
- Τα ισχύοντα εγκεκριμένα τιμολόγια εργασιών (ΥΠΥΜΕ/Γ.Γ. Υποδομών) που ισχύουν για τη σύνταξη του προϋπολογισμού των δημοσίων έργων.
- Τις αναλύσεις ΑΤΕΟ, ΑΤΟΕ, ΑΤΥΕ, ΑΤΛΕ, ΑΤΕΠ που ισχύουν για όσες εργασίες δεν περιλαμβάνονται στα ενιαία τιμολόγια.
- Την Εγκύκλιο με θέμα «Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών έτους 2023» της Διεύθυνσης Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.
- Κάθε τροποποίηση νόμου, διατάγματος κλπ. που θα εκδοθεί κατά το διάστημα σύνταξης της μελέτης και θα αφορά στο αντικείμενο αυτής.

Και ιδιαίτερα ως προς την εκπόνηση μελετών παρόμοιων έργων, σύμφωνα με:

- Το άρθρο 4 του κεφ. Β του Π.Δ. 41/2018 (ΦΕΚ 80 Α') «Νέος Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων»
- Τη με αρ. 13/2021 Πυροσβεστική Διάταξη (ΦΕΚ 5519 Β') «Καθορισμός της διαδικασίας υποβολής των απαιτούμενων δικαιολογητικών, ελέγχου και έκδοσης των διοικητικών πράξεων πυροπροστασίας σε επιχειρήσεις - εγκαταστάσεις, κατ' εφαρμογή του άρθρου 167 του Ν. 4662/2020».
- Κάθε νεότερη ή σχετική διάταξη

Σύμφωνα με τη νομοθεσία πυροπροστασίας κτιρίων όλα τα κτίρια, ανεξαρτήτως της χρήσης τους, διακρίνονται από άποψη πυροπροστασίας σε υφιστάμενα και νέα. Οριακό σημείο για τη διάκρισή τους αυτή, θεωρείται η ημερομηνία έναρξης ισχύος του Π.Δ. 71/1988 (Α' 32) "Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων".

Ως υφιστάμενα κτίρια θεωρούνται εκείνα που η οικοδομική τους άδεια εκδόθηκε πριν από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του προαναφερόμενου Προεδρικού Δ/τος ενώ ως νέα θεωρούνται εκείνα τα κτίρια που η οικοδομική τους άδεια εκδόθηκε μετά την έναρξη ισχύος του Π.Δ. 71/1988.

Με τον όρο Ενεργητική Πυροπροστασία εννοούμε τα μέσα πυροπροστασίας που πρέπει να εγκαθίστανται σε ένα κτίριο και τα οποία αποσκοπούν στην έγκαιρη εξακρίβωση μιας πυρκαγιάς ή στην άμεση αντιμετώπισή της πριν καταστεί αυτή ανεξέλεγκτη.

Τα μέτρα ή μέσα ενεργητικής πυροπροστασίας μπορούν να καταταγούν:

- Ανάλογα με τον τρόπο εγκατάστασης σε:

- Μόνιμα συστήματα
- Φορητά μέσα

- Ανάλογα με το χρόνο έναρξης λειτουργίας των συστημάτων σε:

- Προληπτικά μέσα
- Κατασταλτικά μέσα

Τα μέτρα ενεργητικής πυροπροστασίας που πρέπει να διαθέτουν τα κτίρια είναι:

- Μόνιμο Υδροδοτικό Πυροσβεστικό Δίκτυο, όπου προβλέπεται, καθώς και στα κτίρια με ύψος μεγαλύτερο από 28 μέτρα
- Αυτόματο σύστημα καταιονισμού ύδατος όπου απαιτείται για κάθε κτίριο ανάλογα με τη χρήση του
- Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης στους επικίνδυνους χώρους και όπου απαιτείται για κάθε κτίριο ανάλογα με τη χρήση του
- Αυτόματο σύστημα κατάσβεσης ολικής κατάκλισης ή τοπικής εφαρμογής όπου απαιτείται
- Αυτόματο σύστημα ανίχνευσης εκρηκτικών μιγμάτων όπου απαιτείται για κάθε κτίριο ανάλογα με τη χρήση του
- Σύστημα χειροκίνητης αναγγελίας πυρκαγιάς όπου απαιτείται
- Φορητοί πυροσβεστήρες (Πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως, διοξειδίου του άνθρακα κλπ.)
- Βοηθητικά εργαλεία και μέσα
- Συγκρότηση ομάδων πυροπροστασίας

Επιπλέον, το 2018 δημοσιεύτηκε ο “Νέος Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων” Π.Δ. 41/2018 (Α’ 80), ο οποίος αντικαθιστά τον προηγούμενο αντίστοιχο (ΠΔ 71/1988, όπως αυτός είχε τροποποιηθεί).

A.2.4 Διαθέσιμα στοιχεία από προηγούμενες μελέτες

Στη διάθεση του αναδόχου θα δοθούν μηχανολογικά σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών των χώρων που αφορούν στη μελέτη. Επίσης στη διάθεσή του θα τεθούν οι μελέτες, οι οποίες έχουν γίνει σε παρελθόντα χρόνο και αφορούν στο εν λόγω κτίριο.

Η Υπηρεσία θα παρέχει στον Ανάδοχο μηχανολογικά σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών και τα οποία θα αναπαράγονται με δαπάνες του αναδόχου. Τα παρεχόμενα σχέδια είναι ενδεικτικά και αποτελεί συμβατική υποχρέωση του αναδόχου να τα ελέγξει και να τα επικαιροποιήσει ώστε να αποτυπώνουν την υφιστάμενη κατάσταση.

Σε κάθε περίπτωση ο μελετητής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την επαλήθευση της ακρίβειας και της πληρότητας των στοιχείων που θα του δοθούν, την επικαιροποίησή τους καθώς και για την περαιτέρω σύνταξη της μελέτης.

A.3 Πρόγραμμα εκπόνησης απαιτούμενων μελετών και Χρονοδιάγραμμα

A.3.1 Απαιτούμενες Μελέτες

A.3.1.1 Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη

Η υπό ανάθεση μελέτη αφορά στην πυροπροστασία του κτιρίου και αποβλέπει στην αντιμετώπιση και καταστολή της πυρκαγιάς σε περίπτωση που αυτή εκδηλωθεί. Τα προβλεπόμενα από το μελετητή μέτρα, αφορούν στον εξοπλισμό και στις προγραμματισμένες ενέργειες που ενεργοποιούνται τόσο αν εμφανιστεί πυρκαγιά όσο και κατά τη διάρκεια αυτής.

Στα προβλεπόμενα μέτρα περιλαμβάνονται παρεμβάσεις όπως:

- τοποθέτηση φορητών μέσων πυρόσβεσης
- τοποθέτηση αυτόματου συστήματος πυρανίχνευσης
- τοποθέτηση χειροκίνητου συστήματος συναγερμού (κομβία συναγερμού)

- τοποθέτηση μόνιμου υδροδοτικού πυροσβεστικού δικτύου (πυροσβεστικές φωλιές)
- τοποθέτηση συστήματος καταιονητήρων (sprinklers)

I. Φορητά μέσα πυροπροστασίας

Πυροσβεστήρες και λοιπά μέσα μέσα

- Ξηρής σκόνης φορητός
- Ξηρής σκόνης τροχήλατος
- Ξηρής σκόνης οροφής
- Διοξειδίου άνθρακα φορητός
- Αφρού μηχανικού φορητός
- Αναπνευστικές συσκευές οξυγόνου
- Αναπνευστικές συσκευές πεπιεσμένου αέρος
- Ατομικές προσωπίδες με φίλτρο
- Στολές αμιάντου προσέγγισης
- Στολές αμιάντου διέλευσης
- Στολές αμμωνίας
- Φτυάρια
- Σκαπάνες
- Τσεκούρια
- Σκεπάρνια
- Λοστοί διάρρηξης
- Προστατευτικά κράνη
- Κουβέρτες διάσωσης δύσφλεκτες
- Ηλεκτρικοί φανοί χειρός

II. Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης

Τα βασικότερα στοιχεία ενός συστήματος αυτόματης πυρανίχνευσης είναι οι αυτόματοι ανιχνευτές, εκ των οποίων οι πιο συχνά χρησιμοποιούμενοι είναι:

Ανιχνευτής ιονισμού καπνού

Οι ανιχνευτές ιονισμού - καπνού διεγείρονται με την παρουσία ορισμένης ποσότητας καπνού στους χώρους τους οποίους καλύπτουν.

Θερμοδιαφορικός ανιχνευτής

Οι θερμοδιαφορικοί ανιχνευτές διεγείρονται όταν η θερμοκρασία του χώρου ξεπεράσει τους 60°C ή αυξηθεί απότομα κατά 10°C, σε χρονικό διάστημα ενός (1) λεπτού της ώρας. Οι ανιχνευτές τοποθετούνται μόνο στην οροφή του χώρου που καλύπτουν και σε απόσταση μεγαλύτερη από 15 cm από τον τοίχο ενώ η απόσταση μεταξύ δύο ανιχνευτών δεν πρέπει να είναι μεγαλύτερη από 5 m ενώ για συγκεκριμένους ανιχνευτές σαν μέγιστη απόσταση πρέπει να τηρείται αυτή που συνιστά το κέντρο δοκιμών και ο κατασκευαστής του

23PROC013111653 2023-07-19

Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης

ΜΕΛΕΤΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ Η/Μ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΔΜ-Θ ΣΤΗΝ ΟΔΟ
ΣΤΡΩΜΝΙΤΣΗΣ 53

ανιχνευτή. Η απόσταση των ανιχνευτών από οποιονδήποτε τοίχο δεν πρέπει να υπερβαίνει το μισό της απόστασης μεταξύ δύο ανιχνευτών με μέγιστη τιμή 2,5 m.

Η ίδια απόσταση πρέπει να τηρείται και από διαχωριστικούς τοίχους που φθάνουν μέχρι την οροφή ή μέχρι 45 cm κάτω από αυτήν. Κανένα σημείο της οροφής δεν πρέπει να απέχει απόσταση μεγαλύτερη από 70 % της απόστασης μεταξύ δύο ανιχνευτών. Κατά την επιλογή της θέσης του ανιχνευτή πρέπει να ληφθούν υπόψη και οι θέσεις των υπάρχοντων θυρίδων αερισμού ώστε να μην επηρεάζεται η καλή λειτουργία του ανιχνευτή σύμφωνα πάντα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και του κέντρου δοκιμών. Κάθε ανιχνευτής υπολογίζεται ότι καλύπτει χώρο εμβαδού 25 m².

Τα συστήματα συνήθως διαθέτουν:

1. Πίνακα πυρασφάλειας που αποτελείται από:

- i. Ισάριθμες ενδείξεις περιοχών, αναλόγως του μεγέθους του συστήματος και του προστατευόμενου χώρου του κτιρίου
- ii. Κύρια και εφεδρική ηλεκτρική τροφοδοσία χαμηλής τάσεως. Η εφεδρική τροφοδοσία να επαρκεί για συναγερμό 30 min
- iii. Σύστημα αυτομάτου επανατάξεως
- iv. Σύστημα επιτηρήσεως γραμμών μετά επιλογικού διακόπτη εντοπισμού της βλάβης
- v. Σύστημα αφεσβέσεως φωτεινών επαναληπτών
- vi. Ηχητικά όργανα συναγερμού (σειρήνες, βομβητές, κώδωνες)
- vii. Διασύνδεση με τους ανιχνευτές αντιστοίχως στις ζώνες ελέγχου

2. Καλωδιώσεις καταλλήλων διαστάσεων

3. Ανιχνευτές μετά των βάσεων τους, με ένδειξη ενεργοποίησης

III. Χειροκίνητο σύστημα συναγερμού

Το σύστημα χειροκίνητου συναγερμού χρησιμοποιείται και ενεργοποιείται χειροκίνητα σε περίπτωση εκρήξεως, πυρκαγιάς ή έτερου σοβαρού περιστατικού. Αποτελείται από συσκευές με κομβίο (μπουτόν) χειροκίνητου ενεργοποίησης, συνδεδεμένες με συσκευές ηχητικών σημάτων (σειρήνες) και θα τοποθετούνται στην φυσική διαδρομή απομακρύνσεως από τους χώρους, κοντά σε κάθε έξοδο διαφυγής σε εμφανή σημεία, εξασφαλίζοντας εύκολη προσέγγιση από το κοινό ή το προσωπικό, χωρίς να παρεμβάλλονται εμπόδια. Όλες οι συσκευές χειροκίνητου συναγερμού, σε όλους τους χώρους του κτιρίου που θα τοποθετηθούν, πρέπει να είναι του ίδιου τύπου. Η θέση των κομβίων (μπουτόν) που διαθέτει το κτίριο φαίνεται στα σχέδια. Είναι τοποθετημένα σε φανερά και προσιτά σημεία, στον κοινόχρηστο χώρο του κάθε ορόφου πλησίον του κλιμακοστασίου. Τα κομβία (μπουτόν) τοποθετούνται, έτσι ώστε κανένα σημείο του ορόφου, να μην απέχει περισσότερο από 50 m, από τον πλησιέστερο αγγελτήρα.

Η πίεση του ηλεκτρικού μπουτόν, μετά από το σπάσιμο του γυάλινου καλύμματος, ενεργοποιεί ομάδα σειρήνων συναγερμού, που είναι συνδεδεμένες στο ίδιο κύκλωμα με τα κομβία (μπουτόν). Ο συναγερμός στο παρόν κτίριο επιτυγχάνεται με ηλεκτρικές συσκευές συναγερμού (σειρήνες). Η ηχητική τους ισχύ είναι τέτοια ώστε να υπερκαλύπτει τη μέγιστη στάθμη θορύβου σε κανονικές συνθήκες λειτουργίας του κτιρίου. Τα ηχητικά σήματα που εκπέμπουν πρέπει να διαφέρουν από τα ηχητικά σήματα άλλων συσκευών στον ίδιο χώρο. Κάθε συσκευή συναγερμού συνοδεύεται από ένα φωτεινό επαναλήπτη. Οι θέσεις των σειρήνων συναγερμού και των φωτεινών επαναληπτών, φαίνονται στα σχέδια.

Τα συστήματα συνήθως διαθέτουν:

1. Πίνακα πυρασφάλειας που αποτελείται από:

- i. Ισάριθμες ενδείξεις περιοχών, αναλόγως του μεγέθους του συστήματος και του προστατευόμενου χώρου του κτιρίου
- ii. Κύρια και εφεδρική ηλεκτρική τροφοδοσία χαμηλής τάσεως. Η εφεδρική τροφοδοσία να επαρκεί για συναγερμό 30 min
- iii. Σύστημα αυτομάτου επανατάξεως
- iv. Σύστημα επιτηρήσεως γραμμών μετά επιλογικού διακόπτου εντοπισμού της βλάβης
- v. Σύστημα αφεσβέσεως φωτεινών επαναληπτών
- vi. Ηχητικά όργανα συναγερμού (σειρήνες, βομβητές, κώδωνες)
- vii. Διασύνδεση με τους ανιχνευτές αντιστοίχως στις ζώνες ελέγχου

2. Καλωδιώσεις καταλλήλων διαστάσεων

3. Ένδειξη ενεργοποιήσεως χειροκίνητου συστήματος συναγερμού

IV. Μόνιμο υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο

Κατάταξη Μόνιμων Υδροδοτικών Δικτύων

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1: Για χρήση από την Π.Υ. και από ειδικώς εκπαιδευμένα άτομα

Πυροσβεστικοί σωλήνες 65 mm (2 ½')

Ελάχιστες απαιτήσεις σε νερό

Για μία στήλη παροχή 1900 lt/min για χρονική περίοδο τουλάχιστον 30 min. Όπου υπάρχουν περισσότερες στήλες, παροχή 1200 lt/min στην πρώτη στήλη και 750 lt/min σε κάθε πρόσθετη στήλη για χρονική περίοδο 30 min. Η συνολική παροχή δεν πρέπει να ξεπερνά τα 7200 lt/min. Η πηγή υδροδότησης πρέπει να είναι ικανή να διατηρεί στο υδραυλικά πιο απομακρυσμένο σημείο λήψης κάθε στήλης πίεση 4,4 bar με παροχή 1200 lt/min στην πρώτη στήλη και 750 lt/min σε κάθε μία από τις υπόλοιπες στήλες.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 2: Για χρήση από τους χρήστες του κτιρίου μέχρι την άφιξη της Π.Υ.

Πυροσβεστικοί σωλήνες 25 – 45 mm (1" – 1 ¾")

Ελάχιστες απαιτήσεις σε νερό

Για μία στήλη παροχή 380 lt/min για χρονική περίοδο τουλάχιστον 30 min. Η πηγή υδροδότησης πρέπει να είναι ικανή να διατηρεί στο υδραυλικά πιο απομακρυσμένο σημείο λήψης κάθε στήλης πίεση 4,4 bar με παροχή 380 lt/min.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 3: Για χρήση από την Π.Υ. και ειδικά εκπαιδευμένα άτομα αλλά και από τους χρήστες του κτιρίου

Τα συστήματα αυτά πρέπει να ανταποκρίνονται συγχρόνως στις απαιτήσεις των κατηγοριών 1 και 2.

V. Συστήματα καταιονισμού ύδατος (SPRINKLER)

Διακρίνονται σε:

- Εγκατάσταση υπό πίεση νερού
- Εγκατάσταση υπό πίεση αέρα

- Μικτού τύπου εγκαταστάσεις
- Ανοιχτό σύστημα

A.3.1.2 Μελέτες ΣΑΥ-ΦΑΥ

Το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.) και ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.) αφορά στο μελετώμενο έργο και τα περιεχόμενα καθορίζονται από τις οικείες οδηγίες και προδιαγραφές.

1. Οι κανονισμοί και οι προδιαγραφές που θα διέπουν τη μελέτη Σ.Α.Υ. και Φ.Α.Υ., ενδεικτικά, είναι οι εξής:
Π.Δ. 305/1996, Ν.3850/2010.
2. Περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα εξής παραδοτέα:
 - Το μητρώο του έργου
 - Οδηγίες και στοιχεία χρήσιμα σε θέματα Ασφάλειας και Υγείας για μεταγενέστερες εργασίες σε όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου (συντήρηση, μετατροπή, καθαρισμός κλπ).

Ειδικότερα:

α) Το ΣΑΥ αποτελεί τους κανόνες που θα εφαρμόζονται στο εργοτάξιο και υποδεικνύει τα ειδικά μέτρα που πρέπει να λαμβάνονται για την πρόληψη κινδύνων.

Αναλυτικότερα περιλαμβάνει:

- Γενικές Πληροφορίες για το έργο
- Περιγραφή του έργου
- Χρονικό Προγραμματισμό της μελέτης
- Χρονικό Προγραμματισμό της κατασκευής
- Εκτίμηση κινδύνου
- Μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισης κινδύνων
- Ισχύουσα νομοθεσία για τη λήψη μέτρων προστασίας και την αντιμετώπιση του επαγγελματικού κινδύνου για κάθε εργασία ή ομάδες εργασιών που προγραμματίζονται για το έργο.
- Σύστημα διαχείρισης ασφάλειας

β) Το ΦΑΥ αποτελεί το μητρώο του έργου και σε αυτό πρέπει να περιλαμβάνονται:

- Τα Εγκεκριμένα Σχέδια
- Η Εγκεκριμένη Τεχνική Περιγραφή
- Τα «ως κατασκευάστηκε» (asbuilt) σχέδια του κτιρίου (αποτελούν υποχρέωση του κατασκευαστή και συμπληρώνουν το ΦΑΥ).
- Πρόγραμμα και Έντυπα Αναγκαίων Επιθεωρήσεων και Συντήρησης

A.3.1.3 Τεύχη δημοπράτησης

Θα συνταχθούν τα απαιτούμενα τεύχη δημοπράτησης βάσει του Π.Δ. 696/74 και του Ν.4412/2016 τα οποία θα είναι σύμφωνα με τον τρόπο δημοπράτησης που θα αποφασιστεί για το έργο.

A.3.2 Παραδοτέα μελετών

Ως παραδοτέα της μελέτης εφαρμογής νοούνται τα σχέδια και τα τεύχη των προαναφερθέντων μελετών. Βασική προϋπόθεση είναι η έγκριση αυτών και η αδειοδότησή τους από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία. Πιο συγκεκριμένα, η μελέτη πυροπροστασίας και τα σχέδια κατόψεων θα υποβάλλονται από τον Μελετητή στην αρμόδια Πυροσβεστική Αρχή προς έγκριση και εν συνεχεία θα παραδοθούν εγκεκριμένα στην Υπηρεσία.

Οι τεχνικές περιγραφές των μονίμων συστημάτων ενεργητικής πυροπροστασίας θα αποτελούν Παραρτήματα των παραπάνω μελετών και θα υποβάλλονται στην αρμόδια Πυροσβεστική Αρχή σε ξεχωριστά τεύχη για θεώρηση σύμφωνα με την Πυροσβεστική Διάταξη 15/2014, όπως κάθε φορά ισχύει και εν συνεχεία θα παραδοθούν θεωρημένα στην Υπηρεσία.

Στα σχέδια των κατόψεων θα αποτυπώνονται όλοι οι χώροι του κτιρίου με τις χρήσεις τους, κύριοι και βοηθητικοί, με τα εμβαδά, τις στάθμες τους, τις θέσεις των ηλεκτρικών πινάκων και των διαγραμμάτων διαφυγής, τα όρια των πυροδιαμερισμάτων, των οδεύσεων διαφυγής και όλα τα μέτρα και τα μέσα πυροπροστασίας που θα υποδεικνύει η μελέτη, έγχρωμα, σε μία σειρά ηλεκτρονικής μορφής και σε 3 σειρές έντυπης μορφής.

Ειδικότερα κάθε μέσο/μέτρο πυροπροστασίας (πυροσβεστήρες, σύστημα συναγερμού, πυρανίχνευσης, πυρόσβεσης κ.ο.κ.) θα αποτυπώνεται στα σχέδια κατόψεων με διαφορετικό χρώμα τόσο στην ηλεκτρονική (διάφορα layers) όσο και στην έντυπη μορφή. Όλα τα σχέδια θα έχουν τα ίδια επίπεδα (layers), ώστε να υπάρχει ομοιομορφία. Τα σχέδια κατόψεων θα είναι σε κλίμακα 1:100.

Ως παραδοτέος φάκελος ΣΑΥ - ΦΑΥ νοούνται τα απαιτούμενα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία τεύχη που περιγράφηκαν και παραπάνω.

Ως παραδοτέα τεύχη δημοπράτησης νοούνται τα απαιτούμενα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία τεύχη δημοπράτησης τη χρονική στιγμή της υποβολής τους.

Πιο αναλυτικά, τα τεύχη δημοπράτησης θα περιλαμβάνουν όλα τα απαραίτητα τεύχη και σχέδια για τη δημοπράτηση των προτεινόμενων από τη μελέτη επεμβάσεων, όπως:

- Τεχνική Περιγραφή
- Τεχνικές Προδιαγραφές
- Ανάλυση Τιμών
- Τιμολόγιο Μελέτης
- Τιμολόγιο Προσφοράς
- Συγγραφή Υποχρεώσεων
- Προϋπολογισμός Μελέτης
- Προϋπολογισμός Προσφοράς
- Διακήρυξη Δημοπρασίας

Προβλέπεται επίσης η σύνταξη και παράδοση Χρονοδιαγράμματος του προς εκτέλεση έργου.

Το σύνολο των σχεδίων, εκθέσεων, υπολογισμών και γενικότερα όλων των παραδοτέων θα παραδοθεί τόσο σε έντυπη μορφή ενυπόγραφα όσο και σε ηλεκτρονική - επεξεργάσιμη μορφή, τα μεν σχέδια σε μορφή .dwg και .pdf τα δε κείμενα σε μορφή .doc και .pdf.

Τα παραδοτέα, για κάθε μια από τις εκπονούμενες μελέτες, θα περιλαμβάνουν το σύνολο των οριζόμενων παραδοτέων στην πιο πάνω νομοθεσία, αντίστοιχα με το είδος, την κατηγορία και το στάδιο εκπόνησης της

23PROC013111653 2023-07-19

Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης

ΜΕΛΕΤΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ Η/Μ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΔΜ-Θ ΣΤΗΝ ΟΔΟ

ΣΤΡΩΜΝΙΤΣΗΣ 53

κάθε μελέτης όπως διευκρινίζονται στις επιμέρους παραγράφους του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης. Όπου κριθεί απαραίτητο, κατόπιν εντολής της επίβλεψης, τα παραδοτέα θα μπορούν να τροποποιηθούν σε οποιοδήποτε στάδιο εκπόνησης της μελέτης προκειμένου να εξασφαλιστεί:

- Ότι η διαδικασία εκπόνησης των μελετών και η επιλογή των τεχνικών λύσεων είναι απόλυτα τεκμηριωμένη και καλύπτει πλήρως τις απαιτήσεις του κτιρίου.
- Ότι η μελέτη εφαρμογής που θα παραδοθεί θα είναι πλήρης και θα περιγράφει με ακρίβεια και σαφήνεια το φυσικό αντικείμενο που θα εκτελεστεί.

Ο Ανάδοχος οφείλει να βρίσκεται σε πλήρη συνεννόηση με την Διευθύνουσα Υπηρεσία από την οποία θα ελέγχεται για την πορεία εκπόνησης της μελέτης.

Όλα τα πρωτότυπα δεδομένα και αρχεία θα αποθηκεύονται και θα αρχειοθετούνται από το μελετητή κατά την διάρκεια εκπόνησης της μελέτης, κατά τρόπο ώστε να είναι εύκολα προσβάσιμα και αντιληπτά από την Υπηρεσία. Η Υπηρεσία έχει ανά πάσα στιγμή το δικαίωμα να χρησιμοποιεί και να ελέγχει τα παραπάνω στοιχεία και ο Ανάδοχος οφείλει να παρέχει κάθε διευκόλυνση και πληροφορία ζητηθεί από τους αρμόδιους υπαλλήλους.

A.3.3 Χρονοδιάγραμμα

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε **τέσσερις (4) μήνες**.

Η προθεσμία αναλύεται στις παρακάτω επί μέρους προθεσμίες:

- Ο καθαρός χρόνος μέσα στον οποίο ολοκληρώνεται το σύνολο του αμιγώς μελετητικού αντικειμένου της σύμβασης είναι **τέσσερις (3) μήνες**.
- Ο επιπρόσθετος χρόνος που απαιτείται για τις διαδικασίες ελέγχου και εγκρίσεως τμημάτων ή του συνόλου της μελέτης, είναι **ένας (1) μήνας**.

Μετά τη σύσκεψη με τον εργοδότη και την ενημέρωση από τον Ανάδοχο συντάσσεται το σχετικό αναλυτικό χρονοδιάγραμμα (γραμμικό) από τον υπεύθυνο χρονοδιαγράμματος με βάση τις ισχύουσες προδιαγραφές και τις ρυθμίσεις της σχετικής παραγράφου του Τεύχους της Συγγραφής Υποχρεώσεων. Σε προθεσμία 15 ημερών από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού, αν δεν ορίζεται διαφορετικά σε αυτό, ο Ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει νέο χρονοδιάγραμμα για έγκριση, ανάλογα με τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών. Στο χρονοδιάγραμμα θα αναγράφονται και οι καθαροί χρόνοι σύνταξης των μελετών για κάθε στάδιο και κατηγορία μελέτης και τα ακριβή σημεία έναρξης κάθε μελετητικής δράσης, έτσι ώστε να τηρηθεί η συνολική προθεσμία.

Στο χρονοδιάγραμμα όλων των επιμέρους εργασιών και δραστηριοτήτων, θα απεικονίζεται και η αντίστοιχη εμπλοκή των ειδικοτήτων, λαμβάνοντας υπόψη τα πρακτικά των προαναφερόμενων δράσεων, σε συνδυασμό με τις χρονικές απαιτήσεις της Σύμβασης. Στόχος είναι η ομαλή και εμπρόθεσμη αλληλουχία των διαδικασιών και δράσεων, καθώς και ο καθορισμός των καθαρών χρόνων μελέτης.

Με το χρονοδιάγραμμα ο ανάδοχος δεσμεύεται όσον αφορά:

- I. Στους καθαρούς χρόνους σύνταξης των μελετών για κάθε στάδιο και κατηγορία μελέτης και
- II. Τα ακριβή σημεία έναρξης κάθε μελετητικής δράσης σταδίου ή κατηγορίας μελέτης, έτσι ώστε να τηρηθεί η συνολική προθεσμία. Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης

σταδίου ή κατηγορίας μελέτης, χωρίς ευθύνη του Αναδόχου, δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμία.

Αν η Διευθύνουσα Υπηρεσία ζητήσει επανυποβολή της μελέτης ή σταδίου αυτής λόγω αλλαγών ή διορθώσεων, που δεν είχαν προηγουμένως ζητηθεί, τότε με το ίδιο έγγραφο ορίζεται και εύλογη προθεσμία για την επανυποβολή κατά την οποία δύναται να παρατείνεται η αρχική προθεσμία.

Οι προθεσμίες μπορούν να παρατείνονται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, ύστερα από αίτηση του Αναδόχου που υποβάλλεται πριν τη λήξη τους ή / και με πρωτοβουλία της Διευθύνουσας Υπηρεσίας εφόσον οι καθυστερήσεις περί την εκτέλεση της σύμβασης δεν οφείλονται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του Αναδόχου.

A.4 Προεκτιμώμενη αξία σύμβασης - Τεκμηρίωση

Αναλυτική προεκτίμηση αμοιβής όλων των κατηγοριών μελετών περιλαμβάνεται στο Παράρτημα Ι.

A.5 Τεκμηρίωση της επιλογής της προτεινόμενης διαδικασίας ανάθεσης

Προτεινόμενη διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης είναι η απευθείας ανάθεση του αρθ. 118 του Ν. 4412/2016, ως ισχύει, με μοναδικό κριτήριο ανάθεσης το κόστος της μελέτης.

Η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης χωρίς ΦΠΑ (28.958,70€) δεν υπερβαίνει το όριο της παρ. 1 του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016.

A.6 Τεκμηρίωση της επιλογής των κριτηρίων ανάθεσης

Για τη σύναψη της δημόσιας σύμβασης εκπόνησης της εν λόγω μελέτης δεν απαιτούνται τεχνικά στοιχεία άλλαπέραν των ήδη περιεχομένων στον παρόντα φάκελο δημόσιας σύμβασης και επομένως πληρείται η προϋπόθεση α) της παρ. 6 του άρθρου 86 του Ν. 4412/2016 και είναι δυνατή μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου της αναθέτουσας αρχής, η ανάθεση της μελέτης με μοναδικό κριτήριο ανάθεσης το κόστος της μελέτης.

A.7 Συγγραφή Υποχρεώσεων

Συγγραφή Υποχρεώσεων παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙ.

A.8 Υποχρεώσεις σχετικά με τη φορολογία, την προστασία του περιβάλλοντος & τις συνθήκες εργασίας

Δεν τίθενται πρόσθετες ειδικές υποχρεώσεις κατά την εκτέλεση της σύμβασης, πέραν αυτών της κείμενης νομοθεσίας.

23PROC01311653 2023-07-19

Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης

ΜΕΛΕΤΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ Η/Μ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΔΜ-Θ ΣΤΗΝ ΟΔΟ
ΣΤΡΩΜΝΙΤΣΗΣ 53

Α.9 Έκθεση τεκμηρίωσης όλων των μέτρων προς αποφυγή σύγκρουσης συμφερόντων

Η Αναθέτουσα Αρχή, όσον αφορά στα στελέχη και στο προσωπικό της, θα λάβει στο μέτρο του εφικτού όλα τα απαιτούμενα μέτρα προκειμένου να αποφευχθεί τυχόν κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 24 του Ν. 4412/2016. Αν ωστόσο, διαπιστωθεί ότι για κάποια μέλη των αποφαινομένων ή γνωμοδοτικών οργάνων υφίσταται κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων, θα εφαρμοστούν οι διατάξεις των παραγράφων 5 έως 8 του άρθρου 24 του Ν. 4412/2016.

Α.10 Δημοσιοποίηση

Σύμφωνα με τους κανόνες δημοσιότητας που ισχύουν για την παρούσα δημόσια σύμβαση, η δημοσιοποίηση θα γίνει ως ακολούθως:

- Η πρόσκληση της σύμβασης θα δημοσιευτεί στο ΚΗΜΔΗΣ (παρ. 3 άρθρου 38 Ν. 4412/2016) και στην ιστοσελίδα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (παρ. 3γ άρθρου 120 Ν. 4412/2016).

Θεσσαλονίκη 17/07/2023

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Άννα Πουγαρίδου
Αρχιτέκτονας Μηχανικός με Α' Βαθμό

Κωνσταντίνος Ζιώγας
Πολιτικός Μηχανικός με Α' Βαθμό

Αναστάσιος Καραβανάς
Μηχανολόγος Μηχανικός με Α' Βαθμό

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Για τη Διευθύνουσα Υπηρεσία
Ο Αν. Προϊστάμενος του
Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Κ.Μ.

Αντώνιος Σαμαράς
ΠΕ Ηλεκτρολόγων Μηχανικών με Α' Βαθμό

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 101423/18-07-2023 (ΑΔΑ: 94Δ9ΟΡ1Υ-ΝΘΑ) Απόφαση της Δίτης Τεχνικού Ελέγχου της ΑΔΜ-Θ

23PROC013111653 2023-07-19



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ Κ.Μ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΤΑΞΗΣ ΠΤΥΧΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45, παρ. 8 και λουτές διατάξεις του ν.4412/2016)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: 28.958,70 € (πλέον ΦΠΑ)

CPV	71320000-7	Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών
	71335000-5	Τεχνικές μελέτες

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Ιούλιος 2023

Στη σύνταξη του παρόντος λήφθηκαν υπόψη:

α) Τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α') «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», υπολογίστηκε η προεκτίμηση αμοιβής της μελέτης

β) Την υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/2017 (ΦΕΚ 2519 Β') Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με θέμα «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8.δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)

γ) Την υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.56023/ΦΝ466/2017 (ΦΕΚ 2724 Β') Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με θέμα «Τροποποίηση της με αριθμ. ΔΝΣγ/32189 ΦΝ466/16-5-2017 (Β' 2519) απόφασης έγκρισης του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών»

δ) Την εγκύκλιο με θέμα «Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2023», της Διεύθυνσης Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Για όλα τα παραδοτέα της μελέτης χρησιμοποιήθηκαν τα εξής άρθρα:

1. Άρθρο ΓΕΝ.1 – Αντικείμενο (σύμφωνα με τη υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/2017 (ΦΕΚ 2519 Β'/22-07-2017) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με θέμα «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)»)
2. Άρθρο ΓΕΝ.2 – Υπολογισμός Αμοιβής Μελετών (σύμφωνα με τη υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/2017 (ΦΕΚ 2519 Β'/22-07-2017) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με θέμα «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)»)
3. Άρθρο ΓΕΝ.3 – Συντελεστής (τκ) «Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2023»
4. Άρθρο ΓΕΝ. 4 – Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με το χρόνο απασχόλησής (σύμφωνα με τη υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/2017 (ΦΕΚ 2519 Β'/22-07-2017) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με θέμα «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)»)
5. Άρθρο ΟΙΚ.3.2 – Ενεργητική Πυροπροστασία (σύμφωνα με τη υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/2017 (ΦΕΚ 2519 Β'/22-07-2017) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με θέμα «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών

επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)»)

Πιο συγκεκριμένα και σύμφωνα με το πρόγραμμα μελετών :

1) ΜΕΛΕΤΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΔΜ-Θ

ΑΡΘΡΟ ΟΙΚ.1 Αρχιτεκτονικές Μελέτες

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των Αρχιτεκτονικών Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAo) \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAo) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

Όπου:

E= Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ²) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο

TAo= Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ² κτιρίου ή έργου

ΣBν= Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ² συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου

ΣA= Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

Κ και μ = συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης

τκ= ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού

ΑΡΘΡΟ ΟΙΚ.3.2 Ενεργητική Πυροπροστασία

Όπου απαιτείται Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας, η προεκτιμώμενη αμοιβή της υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο, της παρ. ΟΙΚ.1.1.1 στον οποίο η TAo πολλαπλασιάζεται επί 3%.

Στην προκειμένη περίπτωση έχουμε:

$$E = 6.944,36 \mu^2$$

$$TAo = 9,75 \text{ €} = 3\%$$

$$\tau\kappa = 1,351$$

$$\Sigma B \nu = 1,40$$

Είδος κτιρίου: ΚΤΙΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ Η/Μ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΔΜ-Θ ΣΤΗΝ ΟΔΟ
ΣΤΡΩΜΝΙΤΣΗΣ 53
Παράρτημα Ι

Συνεπώς, προκύπτει:

A= 26.705,83 €

Σε περίπτωση παράλειψης σταδίου μελέτης, η μελέτη του εκπονούμενου σταδίου προσαυξάνεται κατά το 50% των παραλειπόμενων σταδίων.

Συνεπώς για εκπόνηση Μελέτης Εφαρμογής με παράλειψη των προηγούμενων σταδίων, η αμοιβή διαμορφώνεται ως εξής:

A= 26.705,83 € *0,70 = 18.694,08 €

2) Η/Μ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΔΜ-Θ

ΑΡΘΡΟ ΓΕΝ.4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ

Συνεπώς, για 10 ημέρες απασχόλησης επιστήμονα με έως 10 έτη εμπειρία, προκύπτει:

A= 300 *1,351 *10 = 4.053,00 €

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 9				
ΜΕΛΕΤΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΔΜ-Θ Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη, κατηγορία 9				
ΑΡΘΡΟ ΟΙΚ.3.2	Συνολική Επιφάνεια Κτιρίου (τ.μ.)	Είδος κτιρίου	τκ	ΑΜΟΙΒΗ (€)
	6.944,36	ΚΤΙΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	1,351	18.694,08 €
ΜΕΛΕΤΗ ΛΟΙΠΩΝ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ				
ΑΡΘΡΟ ΓΕΝ.4	Επιστήμων Εμπειρίας έως 10 έτη	τκ	ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	ΑΜΟΙΒΗ (€)
	300τκ	1,351	10 ημέρες	4.053,00 €

Προσέκτιση αμοιβής ΣΑΥ - ΦΑΥ (FEN 6) του ώριμου τμήματος του έργου	
Άθροισμα Μελετών που απαιτούν ΣΑΥ -ΦΑΥ	22.747,08
κ	0,40
μ	8,00
β	0,02
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ	614,63 €

Προσέκτιση αμοιβής σύνταξης Τευχών Δημοπράτησης (FEN 7)		
Άθροισμα Μελετών που απαιτούν Τεύχη Δημοπράτησης		22.747,08
Σύνολο Δαπάνης		1.819,77
Ανάλυση		
Τεχνική Περιγραφή	0.10	181,97
Τεχνικές Προδιαγραφές	0.30	545,93
Ανάλυση τιμών	0.25	454,94
Τιμολόγιο Μελέτης	0.13	236,57
Τιμολόγιο Προσφοράς	0.01	18,20
Συγγραφή Υποχρεώσεων	0.10	181,98
Προϋπολογισμός μελέτης	0.05	90,99
Προϋπολογισμός προσφοράς	0.01	18,20
Διακήρυξη Δημοπρασίας	0.05	90,99

23PROC013111653_2023-07-19

Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης

ΜΕΛΕΤΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ Η/Μ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΔΜ-Θ ΣΤΗΝ ΟΔΟ
ΣΤΡΩΜΝΙΤΣΗΣ 53
Παράρτημα Ι

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΑΞΗΣ ΠΤΥΧΙΟΥ	
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	9
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	25.181,48
Τάξη πτυχίου μελέτης	Β

ΤΕΛΙΚΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ	
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ 9	25.181,48
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	3.777,22
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	28.958,70
Φ.Π.Α	6.950,09
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	35.908,79

Θεσσαλονίκη 17/07/2023

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Άνα Πουγαρίδου
Αρχιτέκτονας Μηχανικός με Α' Βαθμό

Κωνσταντίνος Ζιώγας
Πολιτικός Μηχανικός με Α' Βαθμό

Αναστάσιος Καραβανάς
Μηχανολόγος Μηχανικός με Α' Βαθμό

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Για τη Διευθύνουσα Υπηρεσία
Ο Αν. Προϊστάμενος του
Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Κ.Μ.

Αντώνιος Σαμαράς
Π.Ε. Ηλεκτρολόγων Μηχανικών με Α' Βαθμό

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την α.π. 101423/18-07-2023 (ΑΔΑ:94Δ9ΟΡ1Υ-ΝΘΑ) Απόφαση της Διοσης Τεχνικού Ελέγχου της ΑΔΜ-Θ

23PROC01311653 2023-07-19



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ Κ.Μ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45, παρ. 8 και λοιπές διατάξεις του ν.4412/2016)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: 28.958,70 € (πλέον ΦΠΑ)

CPV	71320000-7	Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών
	71335000-5	Τεχνικές μελέτες

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2023

ΓΕΝΙΚΑ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Οι επεμβάσεις θα λάβουν χώρα στο κτίριο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης επί της οδού Στρωμνίτσης 53, ΤΚ 54210. Πρόκειται για πενταόροφο δημόσιο κτίριο με χρήση Κτιρίων Γραφείων και Δημόσιας Διοίκησης που καταλαμβάνει συνολική επιφάνεια περίπου 7.030m².

Βάσει των Πυροσβεστικών Διατάξεων στις οποίες υπάγεται το εν λόγω κτίριο προβλέπεται η εκπόνηση μελετών πυροπροστασίας, η υποβολή και η έγκρισή τους από την αρμόδια Πυροσβεστική Αρχή, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Σε κάθε περίπτωση, αποτελεί αρμοδιότητα και ευθύνη του Αναδόχου εκπόνησης της μελέτης να ελέγξει και να επιβεβαιώσει σε συνεννόηση με το αρμόδιο Τμήμα Πυρασφάλειας Ν. Θεσσαλονίκης τις πυροσβεστικές διατάξεις και κάθε σχετική νομοθεσία και κανονισμό που θα πρέπει να τηρηθεί για το εν λόγω κτίριο.

Προκειμένου να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα πυροπροστασίας, απαιτείται η σύνταξη της εν λόγω μελέτης που προεκτιμάται στο ποσό των **22.747,08 €**.

Στο πλαίσιο της υπό ανάθεση μελέτης, συνολικά, περιλαμβάνεται και η σύνταξη μελετών ΣΑΥ - ΦΑΥ που προεκτιμάται στο ποσό των **614,63 €**, καθώς και η σύνταξη τευχών δημοπράτησης για την ανάθεση των εργασιών της μελέτης ποσού **1.819,77 €**.

Στα ανωτέρω ποσά υπολογίζεται ποσοστό απρόβλεπτων 15%, ποσού **3.777,22 €**.

Επί αυτών των ποσών, πλέον ΦΠΑ 24 %, προϋπολογίζεται η συνολική δαπάνη ποσού **28.958,70 €**, όπως ειδικότερα αναλύεται, στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ I του παρόντος τεύχους.

Πίνακας περιεχομένων Συγγραφής Υποχρεώσεων (ΣΥ)

Άρθρο 1:Εισαγωγή

Άρθρο 2:Εκτέλεση της Σύμβασης

Άρθρο3:Προσωπικό του αναδόχου

Άρθρο 4:Αμοιβή - Κρατήσεις

Άρθρο 5:Ποινικές ρήτρες

Άρθρο 6:Ευθύνη του αναδόχου

Άρθρο 7:Γενικά καθήκοντα, Ευθύνες και Υποχρεώσεις του Αναδόχου

Άρθρο 8:Υποχρεώσεις του εργοδότη

Άρθρο 9:Διαφορές -Διαφωνίες - Ανωτέρα βία

Άρθρο 10:Έκπτωση Αναδόχου - Διάλυση Σύμβασης

Άρθρο 11:Διοικητική και Δικαστική Επίλυση Διαφορών

Άρθρο 12:Ισχύουσα Νομοθεσία και Γλώσσα Επικοινωνίας

Άρθρο 1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Ορισμοί, Συντομογραφίες και Αρχικά (όπως εμφανίζονται στις παρενθέσεις)

- Αναθέτουσα αρχή της παρούσας σύμβασης: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης (ΑΔΜ - Θ)
- Κύριος του έργου (ΚτΕ): ΑΔΜ-Θ
- Εργοδότης: ΑΔΜ-Θ
- Ανάδοχος: Το φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή κοινοπραξία ή σύμπραξη που συνάπτει με τον εργοδότη σύμβαση των διατάξεων του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Προϊσταμένη Αρχή (Π.Α.): Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου (ΔΤΕ) της ΑΔΜ-Θ
- Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Υ.): Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης Κεντρικής Μακεδονίας (ΤΤΥΚΜ) της ΔΤΕ
- Οικονομικό Αντικείμενο της Σύμβασης ή αξία της Σύμβασης: Η προβλεπόμενη από τη Σύμβαση Αμοιβή του Αναδόχου
- Σύμβαση: Το σύνολο των όρων που προσδιορίζουν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των αντισυμβαλλόμενων, δηλαδή του εργοδότη και του αναδόχου και το σχετικό ιδιωτικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ των δύο συμβαλλόμενων μερών
- Συμβατικά Τεύχη: Το ιδιωτικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ του εργοδότη και του Αναδόχου μαζί με τα τεύχη τα οποία το συνοδεύουν και το συμπληρώνουν
- Τεύχη Διαδικασίας: Κάθε τεύχος που εκδίδεται από τον εργοδότη και αποστέλλεται στους συμμετέχοντες κατά τη διάρκεια της Διαδικασίας.

1.2 Συγγραφή Υποχρεώσεων (Σ.Υ.)

Η παρούσα Σ.Υ. προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του Αναδόχου.

1.3 Σειρά ισχύος Συμβατικών Τευχών

Τα παρακάτω τεύχη, μαζί με όλα τα τεύχη και έγγραφα που προσαρτώνται σ' αυτά ή τα συμπληρώνουν, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος τη Σύμβασης που θα καταρτιστεί και ταξινομούνται κατά σειρά ισχύος:

- Διακήρυξη και στην προκειμένη περίπτωση η πρόσκληση και ο φάκελος δημόσιας σύμβασης που τη συνοδεύει
- Η Συγγραφή Υποχρεώσεων
- Η προεκτίμηση κόστους της υπηρεσίας
- Το έντυπο Προσφοράς

Άρθρο 2 ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ως ημερομηνία έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης του Αναδόχου ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού.

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικείμενου της σύμβασης ορίζεται σε πέντε (5) μήνες. Η προθεσμία αναλύεται στις παρακάτω επί μέρους προθεσμίες:

- Ο καθαρός χρόνος μέσα στον οποίο ολοκληρώνεται το σύνολο του αμιγώς μελετητικού αντικείμενου της σύμβασης είναι τέσσερις (4) μήνες.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ Η/Μ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΔΜ-Θ ΣΤΗΝ ΟΔΟ
ΣΤΡΩΜΝΙΤΣΗΣ 53
Παράρτημα II

- Ο επιπρόσθετος χρόνος που απαιτείται για τις διαδικασίες ελέγχου και εγκρίσεως τμημάτων ή του συνόλου της μελέτης, είναι ένας (1) μήνας.

2.1 Τόπος και χρόνος

Τόπο εργασίας του Αναδόχου αποτελεί το κτίριο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης επί της οδού Στρωμνίτσης 53. Ο Ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των υπηρεσιών του εργοδότη να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες ή συμβουλές στις υπηρεσίες αυτές, να συμμετέχει σε επιτόπου επισκέψεις και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο εργοδότης.

Σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού, αν δεν ορίζεται διαφορετικά σε αυτό, ο Ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει νέο χρονοδιάγραμμα (γραμμικό κατ' ελάχιστο) ανάλογα με τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών.

Στο νέο χρονοδιάγραμμα αναγράφονται οι καθαροί χρόνοι σύνταξης των μελετών για κάθε στάδιο και κατηγορία μελέτης και τα ακριβή σημεία έναρξης κάθε μελετητικής δράσης, έτσι ώστε να τηρηθεί η συνολική προθεσμία.

Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης, χωρίς ευθύνη του Αναδόχου, δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας.

2.2 Εκπρόσωποι του Αναδόχου

Το ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογραφεί, από πλευρά Αναδόχου, από τον ήδη εξουσιοδοτημένο κατά το στάδιο της ανάθεσης εκπρόσωπο του διαγωνιζόμενου, ο οποίος μονογράφει επίσης σε κάθε φύλλο των Συμβατικών Τευχών.

Επί πλέον, κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο Ανάδοχος πρέπει να ορίσει και αναπληρωτή εκπρόσωπο με τις ίδιες αρμοδιότητες. Για την αντικατάσταση των ως άνω εκπροσώπων του Αναδόχου γνωστοποιείται σχετικό έγγραφο του Αναδόχου στον εργοδότη, στο οποίο επισυνάπτεται η σχετική απόφαση των καταστατικών οργάνων του Αναδόχου ή των μελών του σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης ή κοινοπραξίας. Η αντικατάσταση του εκπροσώπου του Αναδόχου υπόκειται στην έγκριση του Προϊσταμένου της Δ.Υ. Οποιαδήποτε αλλαγή στη διεύθυνση κατοικίας των εκπροσώπων γνωστοποιείται ομοίως στον εργοδότη.

Κοινοποιήσεις εγγράφων της σύμβασης στον παλιό εκπρόσωπο ή στην παλιά διεύθυνση θεωρούνται ισχυρές, εφόσον γίνονται πριν την γνωστοποίηση των μεταβολών.

2.3 Επίβλεψη της Σύμβασης

Ο εργοδότης θα ορίσει και θα γνωστοποιήσει σχετικά στον Ανάδοχο τα πρόσωπα που θα επιβλέψουν την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης.

Άρθρο 3 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται, σύμφωνα και με τις δεσμεύσεις που ανέλαβε με την υποβολή της προσφοράς του. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση του εργοδότη. Τεκμαίρεται ότι η Δ.Υ. αποδέχεται τα πρόσωπα αυτά, εφόσον δεν αντιλέγει γραπτά.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ Η/Μ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΔΜ-Θ ΣΤΗΝ ΟΔΟ
ΣΤΡΩΜΝΙΤΣΗΣ 53

Παράρτημα II

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση της σύμβασης την ομάδα που δήλωσε κατά την διαδικασία υποβολής προσφοράς και να δηλώσει άμεσα την αποχώρηση οποιουδήποτε μέλους της ομάδας.

Άρθρο 4 ΑΜΟΙΒΗ -ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**4.1 Αμοιβή του αναδόχου**

Συμβατική αμοιβή του αναδόχου είναι το ποσό της Προεκτίμησης μετά την αφαίρεση της έκπτωσης της οικονομικής του προσφοράς.

4.2 Τα στοιχεία της αμοιβής του αναδόχου

Ο Ανάδοχος αμείβεται σύμφωνα με την ανάλυση της αμοιβής, σε κατηγορίες μελετών και στάδια, όπως οι κατηγορίες και τα στάδια αυτά προκύπτουν από την Προεκτίμηση αμοιβής.

Για την πληρωμή του ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει Λογαριασμούς Πληρωμής, που συντάσσονται, ελέγχονται και εγκρίνονται από την επίβλεψη. Μετά την έγκριση του Λογαριασμού ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά για την είσπραξή του:

1. Τιμολόγιο/α θεωρημένο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.
2. Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας
3. Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας που αφορά τον ίδιο, αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, ή τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις προς τους απασχολούμενους με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας (ΕΦΚΑ, ΙΚΑ, ΤΣΜΕΔΕ, κλπ.), όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο. Οι συμπράξεις και κοινοπραξίες αποδεικνύουν την ασφαλιστική ενημερότητα όλων των μελών τους
4. Διπλότυπα γραμμάτια καταβολής των κρατήσεων που ισχύουν κατά την περίοδο της πληρωμής, αν οι κρατήσεις δεν γίνονται από την υπηρεσία εκκαθάρισης
5. Ο Ανάδοχος υποχρεούται ακόμα να προσκομίσει κατ' αίτηση του εργοδότη και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτείται από την ελληνική νομοθεσία για την πληρωμή της απαίτησης.

Διευκρινίζεται ότι:

- 1) Ο Ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης, Υγειονομικής Περίθαλψης και Συντάξεων, Επαγγελματικών, Δημόσιων ή άλλων φορέων, όπως τα ΕΦΚΑ, ΙΚΑ, ΤΣΜΕΔΕ, ΠΕΔΜΕΔΕ, ΤΕΕ κλπ.
- 2) Η συμβατική αμοιβή δεν περιλαμβάνει Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Ο φόρος αυτός θα καταβάλλεται επιπλέον στον Ανάδοχο, με την πληρωμή κάθε λογαριασμού
- 3) Οι πληρωμές ολοκληρώνονται μέσα σε ένα μήνα από την έγκριση (ρητή ή σιωπηρή) του λογαριασμού, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν υποβληθεί έγκαιρα τα ως άνω δικαιολογητικά.

Η συμβατική αμοιβή του Αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κλπ.) και το επιχειρηματικό κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών.

Ο εργοδότης μπορεί να μειώσει το συμβατικό αντικείμενο, με διάλυση της σύμβασης για τα απομένοντα στάδια μελέτης, κατά το άρθρο 133 του Νόμου. Για την άσκηση του

δικαιώματος αυτού απευθύνει γραπτή εντολή προς τον Ανάδοχο. Στην περίπτωση αυτή, οι επιπτώσεις της διάλυσης αντιμετωπίζονται από τις διατάξεις των άρθρων 34-36 του Νόμου. Επίσης, ο εργοδότης μπορεί να διαλύσει τη σύμβαση και κατά την εκπόνηση σταδίου μελέτης, ευθυνόμενος σε πληρωμή αποζημίωσης.

Άρθρο 5 ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του Αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε είναι δυνατόν να επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Ποινικές ρήτρες δύναται να επιβάλλονται και για πλημμελή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

1. Για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50 % της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών / ενδιάμεσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας, επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα
2. Για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50 % επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα
3. Οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύναται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως
4. Τυχόν άλλες ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται για πλημμελή εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων, εφόσον προβλέπονται στα συμβατικά τεύχη. Το σύνολο των ποινικών ρητρών αυτής της περίπτωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το δέκα τοις εκατό (10 %) της αξίας της σύμβασης, εκτός αν αιτιολογημένα η αναθέτουσα αρχή αποφασίσει άλλως.

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/ με την αμοιβή του Αναδόχου.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή να κηρύξει τον Ανάδοχο έκπτωτο.

Άρθρο 6 ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για λάθη ή ελλείψεις κατά την εκτέλεση της σύμβασης. Οι αξιώσεις του εργοδότη κατά του Αναδόχου, λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, παραγράφονται μετά την πάροδο εξαετίας από την παραλαβή του αντικειμένου ή την καθ' οποιοδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης.

Άρθρο 7 ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όπως αυτές προσδιορίζονται στην σύμβαση, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ Η/Μ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΔΜ-Θ ΣΤΗΝ ΟΔΟ
ΣΤΡΩΜΝΙΤΣΗΣ 53Παράρτημα II

Με τη λήξη της σύμβασης ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέψει στον εργοδότη όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ό,τι άλλο ανήκει σ' αυτόν.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως τον εργοδότη για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες δεν προκύπτει τέτοια σύγκρουση.

ΑΝΑΛΗΨΗ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του, απαλλάσσοντας αντίστοιχα τον εργοδότη και τους υπαλλήλους του και τον προφυλάσσει από παντοειδείς ζημιές, εξ αιτίας ατυχημάτων που συμβαίνουν στο προσωπικό του, εκτός αν προκύπτει σοβαρή παράλειψη ή εσκεμμένη ενέργεια του εργοδότη.

ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ Ή ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Απαγορεύεται στον Ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτους μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεών του που απορρέουν από τη σύμβαση.

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτο, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων τους.

ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

Όλα τα έγγραφα και σχέδια που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νόμιμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον εργοδότη στο χρόνο που προβλέπεται στο Νόμο και στη σύμβαση ή αλλιώς κατά την καθ' οποιοδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.

ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ

Ο ανάδοχος (και τα μέλη του σε περίπτωση σύμπραξης) υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία (σε ΙΚΑ, ΤΣΜΕΔΕ κλπ.), για το προσωπικό του, που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης.

ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ - ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ ΣΤΟΝ ΤΥΠΟ

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή δια του Τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη σύμβαση ή τον εργοδότη.

ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΜΕ ΤΟΝ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του αναδόχου και του εργοδότη θα πρέπει να αποστέλλονται κατ' αρχήν με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, τα δε πρωτότυπα αυτών θα αποστέλλονται με συστημένο ταχυδρομείου ή με κούριερ ή να τα καταθέτει αυτοπροσώπος στην γραμματεία της Δ.Υ. και να είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

Άρθρο 8 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

ΠΑΡΟΧΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Ο εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αφορούν τη Σύμβαση, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

ΕΓΚΑΙΡΗ ΠΛΗΡΩΜΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα το εργολαβικό αντάλλαγμα στον Ανάδοχο, κατά τους όρους του Νόμου και της παρούσας.

Άρθρο 9 ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ - ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Ο εργοδότης και ο Ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης. Η λύση οποιασδήποτε διαφωνίας επιλύεται κατά τα λοιπά, κατά το Νόμο.

Λάθη ή παραλείψεις των Συμβατικών Τευχών μπορεί να διορθώνονται πριν την υπογραφή της σύμβασης, αν τούτο δεν αντιβαίνει στη δικαιολογημένη εμπιστοσύνη των διαγωνιζόμενων και στην υποχρέωση της Αναθέτουσας Αρχής να μη μεταβάλει μονομερώς του όρους της που έλαβαν υπόψη τους οι διαγωνιζόμενοι για τη διαμόρφωση της προσφοράς τους.

Άρθρο 10 ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Εφόσον ο Ανάδοχος παραβιάζει τις εκ της συμβάσεως υποχρεώσεις του, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της Π.Α.

ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο εργοδότης δικαιούται να διαλύσει τη Σύμβαση, μετά την ολοκλήρωση κάποιου σταδίου της μελέτης, χωρίς αποζημίωση του Αναδόχου.

Ο εργοδότης δικαιούται να διακόψει την εκτέλεση της Σύμβασης κατά τη διάρκεια εκπόνησης κάποιου σταδίου της μελέτης και να προβεί στη διάλυσή της, με καταβολή αποζημίωσης όπως ορίζεται στα άρθρα 192 και 194 του Νόμου.

Ο εργοδότης διατηρεί υπέρ αυτού το δικαίωμα να αναστείλει την εκπόνηση της μελέτης για διάστημα μέχρι και τρεις (3) μήνες με έγγραφη γνωστοποίηση προς τον ανάδοχο, στην οποία θα προσδιορίζονται οι λόγοι που καθιστούν αναγκαία την διακοπή, η ημερομηνία έναρξης της

ΜΕΛΕΤΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ Η/Μ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΔΜ-Θ ΣΤΗΝ ΟΔΟ
ΣΤΡΩΜΝΙΤΣΗΣ 53

Παράρτημα II

διακοπής και η πιθανολογούμενη διάρκεια αυτής. Ο Ανάδοχος έχει το δικαίωμα να απαιτήσει αποζημίωση για θετικές ζημιές, κατά το άρθρο 190 του Νόμου.

Από την ημερομηνία έναρξης της διακοπής ο Ανάδοχος απαλλάσσεται της υποχρέωσης εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων που αφορά στην αναστολή και οφείλει να λάβει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα για τον περιορισμό των δαπανών αυτού και του εργοδότη. Αμέσως μετά την άρση των λόγων που επέβαλαν την διακοπή, ο εργοδότης υποχρεούται να ειδοποιήσει τον ανάδοχο εγγράφως.

ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ

Η λήξη της Σύμβασης, εφ' όσον δεν συντρέχουν λόγοι πρόωρης λύσης, πιστοποιείται με την παραλαβή των εργασιών του Αναδόχου και την έκδοση σχετικής απόφασης από την Π.Α. Η παραλαβή γίνεται εντός του χρονικού διαστήματος και με τήρηση των διαδικασιών που προβλέπονται στο άρθρο 189 του Νόμου.

Άρθρο 11 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Οι διαφορές μεταξύ του εργοδότη και του Αναδόχου επιλύονται κατά τα ισχύοντα στα άρθρα 174, 175 και 176 του Νόμου. Η διοικητική και η δικαστική διαδικασία δεν αναστέλλουν την εκτέλεση της Σύμβασης, εκτός και αν ορίζεται διαφορετικά στο Νόμο.

Άρθρο 12 ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

Η Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο.

Η Σύμβαση θα συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

Όλες οι επικοινωνίες (προφορικές και γραπτές) μεταξύ του Αναδόχου και του εργοδότη ή άλλων ελληνικών αρχών ή φορέων θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα.

Θεσσαλονίκη 17/07/2023

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Άννα Πουγαρίδου
Αρχιτέκτονας Μηχανικός με Α' Βαθμό

Κωνσταντίνος Ζιώγας
Πολιτικός Μηχανικός με Α' Βαθμό

Αναστάσιος Καραβανάς
Μηχανολόγος Μηχανικός με Α' Βαθμό

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Για τη Διευθύνουσα Υπηρεσία
Ο Αν. Προϊστάμενος του
Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Κ.Μ.

Αντώνιος Σαμαράς
Π.Ε. Ηλεκτρολόγος Μηχανικών με Α' Βαθμό

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την α.π. 101423/18-07-2023 (ΑΔΑ:94Δ9ΟΡ1Υ-ΝΟΑ) Απόφαση της Διοίκησης Τεχνικού Ελέγχου της ΑΔΜ-Θ

23PROC013111653-2023-07-19

ΑΔΜΘ/ΔΤΕ
CHRISTOS MASTROGIANNIS
18/07/2023 13:21
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΕΡΓΟ: ΜΕΛΕΤΗ
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΛΟΙΠΕΣ Η/Μ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΔΜ-Θ ΣΤΗΝ
ΟΔΟ ΣΤΡΩΜΝΙΤΣΗΣ 53

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ Τακτικός
προϋπολογισμός
(Ειδικός Φορέας/Α.Λ.Ε.
999-01/2420989001 με
αύξοντα αριθμό
απόφασης 246 και με
α/α 50837 στο Βιβλίο
Εγκρίσεων και Εντολών
Πληρωμής της
Υπηρεσίας μας, ύψους
τριάντα πέντε χιλιάδες
εννιακόσια οκτώ ευρώ
και εβδομήντα εννιά
λεπτά(35.908,79€).

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 28.958,70€ πλέον ΦΠΑ

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΕΡΓΟ: ΜΕΛΕΤΗ
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΛΟΙΠΕΣ Η/Μ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΔΜ-Θ ΣΤΗΝ
ΟΔΟ ΣΤΡΩΜΝΙΤΣΗΣ 53

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ Τακτικός
προϋπολογισμός
(Ειδικός Φορέας/Α.Λ.Ε.
999-01/2420989001 με
αύξοντα αριθμό
απόφασης 246 και με
α/α 50837 στο Βιβλίο
Εγκρίσεων και Εντολών
Πληρωμής της
Υπηρεσίας μας, ύψους
τριάντα πέντε χιλιάδες
εννιακόσια οκτώ ευρώ
και εβδομήντα εννιά
λεπτά(35.908,79€).

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 28.958,70€ πλέον ΦΠΑ

Α1. ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

του οικονομικού φορέα ή της ένωσης οικονομικών φορέων

.....
.....
.....

με έδρα

οδόςαριθμ..... Τ.Κ.

Τηλ.Φαξ.....

Προς:
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΔΜΘ

Αφού έλαβα γνώση της Διακήρυξης της Δημοπρασίας της μελέτης που αναγράφεται στην επικεφαλίδα και των λοιπών στοιχείων Δημοπράτησης, καθώς και των συνθηκών που διέπουν το υπο μελέτη έργο αυτού, υποβάλλω την παρούσα προσφορά και δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη όλα αυτά και αναλαμβάνω την εκπόνηση της μελέτης με τα ακόλουθα ποσοστά έκπτωσης επί των τιμών του προεκτίμησης αμοιβής της Μελέτης και για κάθε κατηγορία μελέτης.

A1. ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΠΟΣΟΣΤΩΝ ΕΚΠΤΩΣΗΣ

Κατηγορία μελετης		Προσφερόμενη έκπτωση κατά ομάδα σε ακέραιες μονάδες (%)	
		Ολογράφως	Αριθμ.
16	Μελέτες Τοπογραφίας		

.....
(Τόπος και ημερομηνία)

Ο Προσφέρων

(Ονοματεπώνυμο υπογράφοντος και σφραγίδα οικονομικού φορέα)

Β. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

(Για την υποβοήθηση της επιτροπής διαγωνισμού στην κατάταξη των διαγωνιζομένων κατά σειρά μειοδοσίας)

Ομάδα	Εργασίες	Δαπάνη σύμφωνα με προεκτίμηση αμοιβής (Ευρώ)	Προσφερόμενη έκπτωση (%)	Δαπάνη ομάδας μετά την έκπτωση σε ευρώ
9	Μελέτες Η/Μ	25.181,48		
Άθροισμα δαπανών εργασιών κατά τη μελέτη Σσ=		25.181,48€	Κατά τη προσφορά Σπ=	

ΜΕΡΟΣ ΤΡΙΤΟ**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Εργασίες με τιμές μονάδας (ΣΣ)	25.181,48€	ΣΔΕ	
Απρόβλεπτα 15%χ ΣΣ	3.777,22€	15% ΣΔΕ	
Σύνολο δαπάνης του έργου κατά μελέτη (χωρίς ΦΠΑ) Σ2=	28.958,70€	Κατά προσφορά ΣΠ2	
<p>.....</p> <p>Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ</p> <p>.....</p> <p>(Τόπος και ημερομηνία)</p>			

Θεσσαλονίκη, 17 Ιουλίου 2023

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Αναστάσιος Καραβανάς
Μηχανολόγος Μηχανικός με Α'
βαθμό

Για τη Διευθύνουσα Υπηρεσία
Ο Αν. Προϊστάμενος του
Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Κ.Μ.

Αντώνιος Σαμαράς
ΠΕ Μηχανικών με Α' Βαθμό

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την α.π. 101423/18-07-2023 (ΑΔΑ:94Δ9ΟΡ1Υ-ΝΘΑ) Απόφαση της Δ/σης Τεχνικού Ελέγχου της ΑΔΜ-Θ