



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΥΚΤΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
& ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Καβάλα

Ταχ. Δ/ση: Τενέδου 58
654 04 Καβάλα

Πληροφορίες: Χαρ.Χρυσοχοϊδης

Τηλέφωνο: 2313309800

e-mail : xrisoxo@damt.gov.gr

ΘΕΜΑ: 'Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την Υποβολή Δεσμευτικών Επενδυτικών Προτάσεων για την Εκμίσθωση του Δικαιώματος Εκμετάλλευσης Τμήματος του Ύδατος Πεδίου Τοπικού Ενδιαφέροντος Νέας Κεσσάνης, Δήμου Αβδήρων, Π.Ε. Ξάνθης".

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- 1.1. Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010), με τις οποίες συνιστάται ως ενιαία αποκεντρωμένη μονάδα διοίκησης του κράτους, η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 1.2. Του Π.Δ. 142/27-12-2010, «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης», (ΦΕΚ 235/Α/27-12-2010),
- 1.3. Του άρθρου 1 του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107), όπως ισχύει,
- 1.4. Του Ν. 2647/1998(ΦΕΚ Α' 237/22.10.1998) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις.»
- 1.5. Των άρθρων 28 και 28Α του Ν.4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α' /2015), «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4368/2016 και ισχύει.
- 1.6. Της Υ.Α. με αριθμό 14138/2017(ΦΕΚ 250/Υ.Ο.Δ.Δ./2017) του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Ιωάννη Σάββα του Κωνσταντίνου ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».
- 1.7. Του Ν. Δ/γμα 210/1973 (ΦΕΚ 277/Α/5-10-1973) «Περί Μεταλλευτικού Κώδικος».

- 1.8. Του Ν.4844/1930 (ΦΕΚ 268/Α/4.8.1930) «Περί διατάξεων αφορωσών την εκμετάλλευση των ιαματικών πηγών»
 - 1.9. Του Ν. 4001/2011 για τη λειτουργία Ενεργειακών Αγορών Ηλεκτρισμού και Φυσικού Αερίου, για Έρευνα, Παραγωγή και δίκτυα μεταφοράς Υδρογονανθράκων και άλλες ρυθμίσεις και συγκεκριμένα το άρθρο 134α «Άδεια Θερμικής Ενέργειας» όπως τροποποιήθηκε με την Παρ.3 Άρθρο 15 του Ν.4513/2018 και το άρθρο 135 «Κανονισμός Αδειών».
 - 1.10. Του Ν.4602/2019 (ΦΕΚ 45/Α´ /09.03.2019) «Έρευνα, εκμετάλλευση και διαχείριση του γεωθερμικού δυναμικού της ώρας, σύσταση Ελληνικής Αρχής Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών, ιδιοκτησιακός διαχωρισμός δικτύων διανομής φυσικού αερίου και άλλες διατάξεις.»
 - 1.11. Της Υ.Α.Δ9Β/Φ166/12647/ΓΔΦΠ3557/193/8.7.2005 (ΦΕΚ 1012/Β /19.7.2005) «Χαρακτηρισμός και υπαγωγή σε κατηγορίες των Γεωθερμικών Πεδίων της Χώρας»
 - 1.12. Της Υ.Α. Αριθμ. Δ9Β,Δ/Φ166/10365/2085/03.09.2009 (ΦΕΚ 1946/Β /08.09.2009) «Χαρακτηρισμός και υπαγωγή σε κατηγορίες των Γεωθερμικών Πεδίων της Χώρας»
 - 1.13. Της Υ.Α. Δ7/Α/οικ.12050/2223/23.5.2011 (ΦΕΚ 1227/14.6.2011) Κανονισμός Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών (Κ.Μ.Λ.Ε.)
 - 1.14. Της Υ.Α. Δ9Δ,Β/Φ166/οικ.25158/ΓΔΦΠ4398/9.11.2011 (ΦΕΚ 2647/Β /9.11.2011) «Όροι και Διαδικασίες εκμίσθωσης του δικαιώματος του Δημοσίου για έρευνα και διαχείριση του γεωθερμικού δυναμικού βεβαιωμένων ή πιθανών Γεωθερμικών Πεδίων Τοπικού Ενδιαφέροντος της Χώρας».
 - 1.15. Της Υ.Α. Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/42138/552/29.04.2021 (ΦΕΚ 1960 Β´/2021) «Κανονισμός Γεωθερμικών Εργασιών».
2. Το με Α.Π.939/11-5-2012 έγγραφο του ΕΚΒΑΑ- ΙΓΜΕΜ(νυν ΕΑΓΜΕ) με θέμα την Εκμίσθωση δικαιωμάτων του δημοσίου για την διαχείριση τμημάτων πιθανών και βεβαιωμένων γεωθερμικών πεδίων χαμηλής θερμοκρασίας στην περιοχή της Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης.
 3. Το με Α.Π.516507/31.12.2013 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού με θέμα «γνωμοδότηση της Επιτροπής Προστασίας Ι.Φ. Πόρων σχετικά με τον καθορισμό ζωνών προστασίας του Ι.Φ.Π. Ποταμιάς Δ. Αβδήρων».
 4. Τη με Α.Π.3270/09.03.2021 αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος εταιρίας «Θερμοκήπια Θράκης Α.Ε.» για την αξιοποίηση του γεωθερμικού δυναμικού στο τμήμα του Τοπικού Ενδιαφέροντος γεωθερμικού πεδίου Νέας Κεσσάνης, Π.Ε. Ξάνθης.
 5. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αντίκεινται στις διατάξεις του Μέρους Α´ του Ν.4602/2019) «Έρευνα, εκμετάλλευση και διαχείριση του γεωθερμικού δυναμικού της ώρας, σύσταση Ελληνικής Αρχής Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών, ιδιοκτησιακός διαχωρισμός δικτύων διανομής φυσικού αερίου και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με το άρθρο 23 του ίδιου νόμου «Μεταβατικές διατάξεις».
 6. Το γεγονός ότι το εν θέματι τμήμα του γεωθερμικού πεδίου με βάση τις διατάξεις των σχετικών (1.8) και (3) είναι σε ασφαλή απόσταση από τις ζώνες προστασίας του Ι.Φ.Π. Ποταμιάς Δ. Αβδήρων.
 7. Το γεγονός ότι συντρέχουν λόγοι Δημοσίου Συμφέροντος για την επίσπευση της Εκμετάλλευσης του γεωθερμικού δυναμικού καθώς και την εκμίσθωση των σχετικών επ’ αυτών δικαιωμάτων του Δημοσίου στην εν θέματι περιοχή, με στόχο αφενός την ορθολογική αξιοποίηση του γεωθερμικού δυναμικού της Π.Ε. Ξάνθης, την οικονομική ανάπτυξη με προσέλκυση επενδύσεων στην περιοχή με συνέπεια την αύξηση των θέσεων εργασίας και την μείωση της ανεργίας και αφετέρου την εξασφάλιση εφοδιασμού ενέργειας παραγόμενης από ΑΠΕ, καλύπτοντας τους αναληφθέντες εθνικούς στόχους της χώρας.

Αποφασίζουμε

1. Την Πρόσκληση εκδήλωση ενδιαφέροντος με την υποβολή δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων, για την εκμίσθωση του δικαιώματος Εκμετάλλευσης τμήματος του γεωθερμικού πεδίου Τοπικού Ενδιαφέροντος Νέας Κεσσάνης, Δήμου Αβδήρων, Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης.
2. Οι γενικοί και ειδικοί όροι της παρούσας Πρόσκλησης, περιγράφονται αναλυτικά στο επισυναπτόμενο Τεύχος της Πρόσκλησης, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.
3. Η διαδικασία της υποβολής των δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων θα διεξαχθεί στα γραφεία του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης & Φυσικών Πόρων Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, Τενέδου 58, Καβάλα, 1ος όροφος την **01 Δεκεμβρίου 2021 ημέρα Τετάρτη και ώρα 12 π.μ.**
4. Οι δεσμευτικές προτάσεις όσων συμμετέχουν πρέπει να κατατεθούν στο Πρωτόκολλο του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης & Φυσικών Πόρων Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (Τενέδου 58, Καβάλα, 1ος όροφος), το αργότερο δύο (2) ώρες πριν την έναρξη συνεδρίασης της Επιτροπής.
5. Περίληψη της προκήρυξης θα δημοσιευθεί στον Ελληνικό Τύπο(μία εφημερίδα Αθηνών και μία τοπική Ξάνθης), ενώ θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (www.damt.gov.gr) καθώς και στα παρακάτω σημεία:
 - i. Στο Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης & Φυσικών Πόρων Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης ΑΔΜΘ,
 - ii. Στην Περιφερειακή Ενότητα Ξάνθης,
 - iii. Στον Δήμο Αβδήρων, Π.Ε. Ξάνθης,

Κάθε θέμα που δεν αναφέρεται στην προκήρυξη αυτή, ρυθμίζεται από τις διατάξεις του Ν.4602/2019(ΦΕΚ 45/Α΄/09.03.2019), τον Μεταλλευτικό Κώδικα Ν.Δ.210/1973 (ΦΕΚ 277/Α), και την Υ.Α. Δ9Δ,Β/Φ166/οικ.25158/ΓΔΦΠ4398/9.11.2011 (ΦΕΚ 2647 Β/9.11.2011) για τις διατάξεις που δεν αντίκεινται στις διατάξεις του Μέρους Α΄ του Ν.4602/2019).

**Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ**

Εσωτ. Διανομή

1. Φ. 20.24
2. Φ.20.24.4

Δρ ΙΩΑΝΝΗΣ Κ.ΣΑΒΒΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Γενική Διεύθυνση Ορυκτών Πρώτων Υλών,
Δ/νση Πολιτικής και Έρευνας
Τμήμα Γεωθερμίας Υδρ/κων & Κανονισμών
Μεσογείων 119
101 92 ΑΘΗΝΑ
2. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Σώμα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος,
Δόμησης, Ενέργειας & Μεταλλείων
Επιθεώρηση Βορείου Ελλάδος
Τμ. Επιθεώρησης Μεταλλείων
Κουντουριώτου 6 και Φωκαίας
541 01 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
3. ΕΑΓΜΕ(πρώην ΙΓΜΕ)
Δ/νση Υδατικών Πόρων και Γεωθερμίας
Σπ. Λούη 1
Ολυμπιακό Χωριό
136 77 ΑΧΑΡΝΕΣ
4. Περιφέρεια Αν. Μακεδονίας-Θράκης
Γραφείο Περιφερειάρχη
Κακουλίδη 1
691 00 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
5. Περιφεριακή Ενότητα Ξάνθης
Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη
Διοικητήριο Ξάνθη,
671 31 ΞΑΝΘΗ
6. Δήμος Αβδήρων
Γραφείο Δημάρχου,
670 64 ΓΕΝΙΣΕΑ ΞΑΝΘΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΗΣ ΜΕ Α.Π. 240446/14.10.2021
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΠΕΡΙ ΥΠΟΒΟΛΗΣ
ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ

ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΤΟΥ ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟΥ ΠΕΔΙΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΝΕΑΣ ΚΕΣΣΑΝΗΣ

ΔΗΜΟΥ ΑΒΔΗΡΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΚΑΒΑΛΑ 2021

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

A. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ.....	7
1. Εισαγωγή.....	7
2. Αντικείμενο μίσθωσης.....	7
3. Διάρκεια μίσθωσης.....	9
4. Ενημέρωση Ενδιαφερομένων – Παραλαβή Πρόσκλησης – Πληροφοριακό υλικό.....	9
B. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ.....	9
1. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ.....	9
2. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ.....	10
3. ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ.....	11
4. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ.....	11
4.1.Υποφάκελος Α: ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ.....	11
4.2. Υποφάκελος Β: ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ.....	13
5. ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ – ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ.....	14
6. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ.....	15
7. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ - ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ.....	16
8. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ – ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ.....	18
9. ΛΟΙΠΟΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ.....	18
Γ. ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ.....	20
Δ. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ.....	20
1. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ.....	20
2. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ.....	22
3. ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ.....	22
4. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ – ΚΥΡΩΣΕΙΣ.....	24
5. ΕΚΧΩΡΙΣΗ Ή ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ.....	24
6. ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ.....	24
7. ΕΚΠΤΩΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ.....	25
8. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ.....	25
9. ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ.....	26
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.....	27
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ.....	30

Α . Α Ν Τ Ι Κ Ε Ι Μ Ε Ν Ο Μ Ι Σ Θ Ω Σ Η Σ

1. Εισαγωγή

Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης - Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου-Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης και Φυσικών Πόρων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης (εφεξής αποκαλούμενη στο παρόν ως «εκμισθωτής») δυνάμει της με Α.Π. 240446/14.10.2021 Απόφασης του Συντονιστή Α.Δ.Μ.Θ. πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος περί υποβολής δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων(εφεξής αποκαλούμενη στην παρούσα «ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ» προσκαλεί για την κατάθεση δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων, για την εκμίσθωση του δικαιώματος Εκμετάλλευσης Τμήματος(εφεξής αποκαλούμενο στο παρόν ως «Τμήμα Β») του Τοπικού Ενδιαφέροντος Γεωθερμικού Πεδίου Νέας Κεσσάνης, Δήμου Αβδήρων, Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης.

Η εκμετάλλευση αφορά το σύνολο των δραστηριοτήτων που αποσκοπούν στην παραγωγική (άντληση) απόληψη του προϊόντος και παραπροϊόντων και την ασφαλή διάθεση του υποπροϊόντος που εντοπίζονται στον μεταλλευτικό χώρο, όπως ορίζεται στον πίνακα 2, είτε μέσω ιδιοχρησιμοποίησης, είτε με την διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους είτε με συνδυασμό και των δύο.

2. Αντικείμενο μίσθωσης

Αντικείμενο της μίσθωσης είναι το δικαίωμα Εκμετάλλευσης Τμήματος του γεωθερμικού πεδίου Τοπικού Ενδιαφέροντος της περιοχής Νέας Κεσσάνης, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αβδήρων, της Π.Ε. Ξάνθης, το οποίο περικλείεται από τα σημεία οι συντεταγμένες των οποίων παρουσιάζονται στον Πίνακα 2:

Πίνακας.1. Συντεταγμένες του γεωθερμικού πεδίου Τοπικού Ενδιαφέροντος Ν.Κεσσάνης, Δήμου Αβδήρων, Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης.

Κορυφή Πολυγώνου	Ορθογώνιες συντεταγμένες (ΕΓΣΑ '87	
	Χ	Υ
A	585745.13	4544463.51
B	590564.28	4545216.21
Γ	591529.80	4540496.42
Δ	586547.32	4539185.11

Πίνακας 2. Συντεταγμένες του προς μίσθωση τμήματος(Τμήμα Β´) του γεωθερμικού πεδίου τοπικού ενδιαφέροντος Νέας Κεσσάνης, Π.Ε. Ξάνθης.

Κορυφή Πολυγώνου	Ορθογώνιες συντεταγμένες (ΕΓΣΑ '87	
	Χ	Υ
A	585745.13	4544463.51
B	590564,28	4545216,21
1	585894,73	4544486,88
2	586342,91	4544286,27
3	586619,81	4544036,94
4	587161,03	4543306,15
5	587297,62	4543173,28
6	587501,81	4543054,01
7	588248,87	4542809,26
8	588685,79	4542635,44
9	589077,60	4542463,72

10	589636,52	4542165,93
11	590205,39	4541895,32
12	590401,06	4541753,30
13	590534,05	4541628,20
14	591193,64	4540672,32
15	591323,40	4540442,10
Γ	591529.80	4540496.42

Βάση των ερευνητικών δεδομένων του ΙΓΜΕ στην περιοχή και την σχετική 1.12 Υ.Α. «Χαρακτηρισμός και υπαγωγή σε κατηγορίες των Γεωθερμικών Πεδίων της Χώρας» τα χαρακτηριστικά του γεωθερμικού πεδίου συνοψίζονται στα παρακάτω:

Έκταση: Όλου 25 km², Τμήματος Β, 10,5 km².

Θερμοκρασία γεωθερμικού ταμιευτήρα: 40-83οC

Βάθος ταμιευτήρων: 160-500 m

Γεωτρήσεις που εκτελέστηκαν σε όλο το γεωθερμικό πεδίο: εικοσιπέντε (25) ερευνητικές γεωτρήσεις και πέντε (5) γεωτρήσεις μεγάλης διαμέτρου (παραγωγικές)

Γεωτρήσεις που εκτελέστηκαν στο Τμήμα Β: εννέα (9) ερευνητικές Γ6,Γ7, Γ9, Γ10, Γ11, Γ14, Γ19, Γ24, Γ25, και δύο (2) παραγωγικές γεωτρήσεις, ΓΠ-12, ΓΠ-22,

Παροχή όλου του γεωθερμικού πεδίου: μεγαλύτερη των 300 m³/h

Η χημική σύσταση των γεωθερμικών ρευστών, ενδεικτικά και βάση των αναλύσεων δειγμάτων νερού, είναι η παρακάτω:

Πίνακας 3.ΧΗΜΙΚΕΣ ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΝΕΡΩΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΓΕΩΤΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΙΓΜΕ

" ΧΗΜΙΚΕΣ ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΔΕΙΓΜΑΤΩΝ ΝΕΡΟΥ ΓΕΩΤΡΗΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΕΣΣΑΝΗΣ (ppm) "																
Δείγμα	Αγ/τητα σε μS/cm	pH	T.D.S	Ca	Mg	Na	K	CO ₃	HCO ₃	Cl	SO ₄	SiO ₂	Al	B	Fe	F
Γ2Π	7.000	6,65	5519	127,5	29,18	1501	163		1746	1684	239	28		4,3	0,2	
Γ12Π	6200	7,2	4893	112	24	1396	129		1456	1503	209	63		4,4	0,8	
Γ13Π	7400	7,1	3733	114	30	62	146		1507	1581	229	63		4,7	0,2	
Γ21Π	7400	7,3	5192	133	21,4	1449	137		1584	1610	207	51		4,5	0,3	
Γ22Π	7300	6,8	4869	124	21,5	1352	117		1490	1503	207	53		4,7	0,1	
ΚΕΣΣΑΝΗ1	7200	7,6	3855	125	34	1540	134		1537	159	324					

Λαμβάνοντας υπόψη:

- Όλα τα παραπάνω,
- ότι δεν υπάρχει καμία μίσθωση στο συγκεκριμένο τμήμα του γεωθερμικού πεδίου,
- το Ν. 4844/1930 (ΦΕΚ 268/Α/4.8.1930) «Περί διατάξεων αφορωσών την εκμετάλλευση των ιαματικών πηγών» όπου προσδιορίζεται η ζώνη προστασίας των ιαματικών πηγών στα 1000 μέτρα ακτίνα από τις ιαματικές πηγές, μέχρι τον καθορισμό νέων ζωνών προστασίας, βάση υδρογεωλογικών μελετών, όπως καθορίζεται στο Ν.3498/2006 «Ανάπτυξη του Ιαματικού Τουρισμού»,
- Το με Α.Π.516507/31.12.2013 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού με θέμα «γνωμοδότηση της Επιτροπής Προστασίας Ι.Φ. Πόρων σχετικά με τον καθορισμό ζωνών προστασίας του Ι.Φ.Π. Ποταμιάς Δ. Αβδήρων».
- ότι η συνολική ποσότητα άντλησης γεωθερμικού ρευστού για το σύνολο του γεωθερμικού πεδίου που αντιστοιχεί στο βεβαιωμένο γεωθερμικό πεδίο χαμηλών θερμοκρασιών σύμφωνα με τη σχετική (1.12) Υπουργική Απόφαση, σε πρώτη φάση δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 300 m³/h,

- ότι ο μισθωτής του Τμήματος Α έχει το δικαίωμα με βάση το υπ' αριθμ. 5066/25.04.2017 συμβόλαιο, την άντληση γεωθερμικού ρευστού 180 m³/h.
- ότι ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ είναι ο Διαχειριστής του γεωθερμικού πεδίου τοπικού ενδιαφέροντος Νέας Κεσσάνης Ξάνθης,

Η ποσότητα άντλησης σε πρώτη φάση, αναλογικά με τον αριθμό και την παροχή άντλησης των παραγωγικών γεωτρήσεων, δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 120m³/h. Η ποσότητα αυτή μπορεί να διαφοροποιηθεί με την ανάπτυξη του πεδίου και σύμφωνα με τα στοιχεία που θα προκύψουν από την έρευνα, εκμετάλλευση και αξιοποίηση του γεωθερμικού πεδίου, καθώς και βάσει της μελέτης διαχείρισης του γεωθερμικού πεδίου όποτε αυτή εκπονηθεί από τον Διαχειριστή του γεωθερμικού πεδίου.

3. Διάρκεια μίσθωσης

Το δικαίωμα Εκμετάλλευσης του γεωθερμικού πεδίου εκμισθώνεται για χρονική περίοδο τριάντα(30) ετών, με δικαίωμα μονομερούς παράτασης μέχρι είκοσι (20) επί πλέον έτη, εφόσον τηρούνται οι όροι των σχετικών συμβάσεων και οι όροι προστασίας του περιβάλλοντος.

4. Ενημέρωση Ενδιαφερομένων - Παραλαβή Πρόσκλησης - Πληροφοριακό υλικό

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν την πρόσκληση για την κατάθεση δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων καθώς και πληροφοριακό υλικό, από το Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης και Φυσικών Πόρων Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης, Τενέδου 58, Καβάλα, καθώς και από το Γραφείο Φυσικών Πόρων και Α.Π.Ε. Α.Μ.Θ., Ανατολικής Ρωμυλίας 10(Μουσείο Φυσικής Ιστορίας), Ξάνθη, τηλέφωνο 2313309800, όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 8:30-14:30.

Αντίγραφο της παρούσας Πρόσκλησης θα αναρτηθεί τουλάχιστον τριάντα (30) μέρες πριν από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού μέσω της υποβολής δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων(εφεξής αποκαλούμενου στην παρούσα ως «Διαγωνισμός») στα εξής σημεία:

- Στα γραφεία του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης και Φυσικών Πόρων Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης της Α.Δ.Μ-Θ

- Στην διαδικτυακή ιστοσελίδα της Α.Δ.Μ.Θ. www.damt.gov.gr

Περίληψη της προκήρυξης αυτής θα δημοσιευθεί τουλάχιστον σαράντα (40) ημέρες πριν από τη διεξαγωγή του διαγωνισμού σε ημερήσια εφημερίδα των Αθηνών και σε μία ημερήσια εφημερίδα της Ξάνθης.

Επίσης αντίγραφο της παρούσας Πρόσκλησης αποστέλλεται στον Δήμο Αβδήρων και Π.Ε. Ξάνθης οι οποίοι οφείλουν να τη δημοσιεύσουν με ανάρτηση στο οικείο κατάστημα τους, καθώς και στον ιστότοπό του, με αποκλειστική του ευθύνη.

Β . Γ Ε Ν Ι Κ Ο Ι Ο Ρ Ο Ι Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η Σ

1. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ

Ο παρών διαγωνισμός διενεργείται από τον Εκμισθωτή με βάση τις παρακάτω διατάξεις:

- 1.1. του Ν. Δ/τος 210/1973 (ΦΕΚ 277/Α/5-10-1973) «Περί Μεταλλευτικού Κώδικος» όπως ισχύει και γενικότερα της μεταλλευτικής νομοθεσίας που εφαρμόζονται και για το γεωθερμικό δυναμικό, εφόσον δεν γίνεται διαφορετική ρύθμιση με τις διατάξεις του Ν. 4602/2019,

- 1.2. του Ν. 4844/1930 (ΦΕΚ 268/Α/4.8.1930) «Περί διατάξεων αφορωσών την εκμετάλλευση των ιαματικών πηγών»,
- 1.3. του Ν. 4001/2011 για τη λειτουργία Ενεργειακών Αγορών Ηλεκτρισμού και Φυσικού Αερίου, για Έρευνα, Παραγωγή και δίκτυα μεταφοράς Υδρογονανθράκων και άλλες ρυθμίσεις και συγκεκριμένα το άρθρο 134α «Άδεια Θερμικής Ενέργειας» όπως τροποποιήθηκε με την Παρ.3 Άρθρο 15 του Ν.4513/2018 και το άρθρο 195 παρ.3γ Ν.4001/2011(ΦΕΚ Α 179/22.8.2011) «Κανονισμός Αδειών Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας».
- 1.4. του Ν.4602/2019 (ΦΕΚ 45/Α´/09.03.2019) «Έρευνα, εκμετάλλευση και διαχείριση του γεωθερμικού δυναμικού της ώρας, σύσταση Ελληνικής Αρχής Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών, ιδιοκτησιακός διαχωρισμός δικτύων διανομής φυσικού αερίου και άλλες διατάξεις.»
- 1.5. της Υ.Α.Δ9Β/Φ166/12647/ΓΔΦΠ3557/193/8.7.2005 (ΦΕΚ 1012/Β /19.7.2005) «Χαρακτηρισμός και υπαγωγή σε κατηγορίες των Γεωθερμικών Πεδίων της Χώρας»
- 1.6. της Υ.Α. Αριθμ. Δ9Β,Δ/Φ166/10365/2085/03.09.2009 (ΦΕΚ 1946/Β /08.09.2009) «Χαρακτηρισμός και υπαγωγή σε κατηγορίες των Γεωθερμικών Πεδίων της Χώρας»
- 1.7. της Υ.Α. Δ7/Α/οικ.12050/2223/23.5.2011 (ΦΕΚ 1227/14.6.2011) Κανονισμός Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών (Κ.Μ.Λ.Ε.)
- 1.8. της Υ.Α. Δ9Δ,Β/Φ166/οικ.25158/ΓΔΦΠ4398/9.11.2011 (ΦΕΚ 2647/Β /9.11.2011) «Όροι και Διαδικασίες εκμίσθωσης του δικαιώματος του Δημοσίου για έρευνα και διαχείριση του γεωθερμικού δυναμικού βεβαιωμένων ή πιθανών Γεωθερμικών Πεδίων Τοπικού Ενδιαφέροντος της Χώρας» για τις διατάξεις που δεν αντίκεινται στις διατάξεις του Μέρους Α´ του Ν.4602/2019).
- 1.9. της Υ.Α. Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/42138/552/29.04.2021 (ΦΕΚ 1960 Β´/2021) «Κανονισμός Γεωθερμικών Εργασιών».

2. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

- 2.1. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό είναι ανοικτή, επί ίσοις όροις, σε όσους πληρούν τις νομικές, οικονομικές και τεχνικές προϋποθέσεις που προβλέπονται στην Προκήρυξη και διαθέτουν την απαιτούμενη επαγγελματική επάρκεια και εμπειρία.
- 2.2. Δικαίωμα υποβολής δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων έχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα, ημεδαπά και αλλοδαπά, ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών. Σε περίπτωση κοινοπραξιών ή ενώσεων οφείλουν εντός εξήντα (60) ημερών από την έκδοση της απόφασης κατακύρωσης του διαγωνισμού να συστήσουν εταιρεία.
- 2.3. Διαγωνιζόμενοι που εμπίπτουν στην έννοια της εξωχώριας εταιρείας από φορολογικά μη συνεργάσιμα κράτη και από κράτη που έχουν προνομιακό φορολογικό καθεστώς, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 4 του ν. 3310/2005, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, δεν θα ληφθούν υπόψη. Εάν ο διαγωνιζόμενος είναι ένωση προσώπων ή κοινοπραξία, το ίδιο θα ισχύει αν ένα τουλάχιστον μέλος της ένωσης ή κοινοπραξίας συνιστά εξωχώρια εταιρεία κατά τα ανωτέρω.
- 2.4. Σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας προσώπων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά πρέπει να αφορούν για κάθε έναν από τους συμμετέχοντες στην ένωση ή την κοινοπραξία.
- 2.5. Τα μέλη της Ένωσης ή Κοινοπραξίας ευθύνονται έκαστος, έναντι του Εκμισθωτή, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον για την εκτέλεση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την μίσθωση.
- 2.6. Κάθε διαγωνιζόμενος, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δικαιούται επί ποινή αποκλεισμού να συμμετέχει σε ένα και μόνο διαγωνιζόμενο σχήμα είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης ή κοινοπραξίας. Σε αντίθετη περίπτωση θα αποκλείονται από τη διαδικασία όλοι οι διαγωνιζόμενοι, στη σύνθεση των οποίων συμμετέχει το πρόσωπο.
- 2.7. Εφόσον η εκμετάλλευση περιλαμβάνει και τη διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους, στο διαγωνισμό γίνονται δεκτά μόνο νομικά πρόσωπα.

- 2.8. Προσφορές που, κατά την κρίση της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού (ΕΔΔ), είναι αόριστες και ανεπίδεκτες εκτίμησης ή περιέχουν όρους αντίθετους προς την Προκήρυξη ή/και αιρέσεις, χαρακτηρίζονται ως μη αποδεκτές και απορρίπτονται.

3. ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ

- 3.1. Η διαδικασία υποβολής ενσφράγιστων δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων θα πραγματοποιηθεί την **01 Δεκεμβρίου, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00 π.μ.** ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαγωνισμού (ΕΔΑΔ) στα γραφεία του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης και Φυσικών Πόρων Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης, με βάση τους δεσμευτικούς όρους που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση, οι οποίοι είναι υποχρεωτικοί στο σύνολό τους. Μετά το πέρας του χρονικού αυτού διαστήματος καμία δεσμευτική επενδυτική πρόταση δεν γίνεται δεκτή.
- 3.2. Οι προσφορές όσων συμμετέχουν πρέπει να κατατεθούν στο Πρωτόκολλο του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης και Φυσικών Πόρων Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης (Τενέδου 58, 1ος όροφος) της ΑΔΜΘ, το αργότερο δύο (2) ώρες πριν την έναρξη συνεδρίασης της Επιτροπής (μέχρι τις 10π.μ.) και θα συνοδεύονται κατά την υποβολή τους και από έγγραφο υποβολής για πρωτοκόλλησή τους. Κατά τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας υποβολής των προσφορών, οι ενσφράγιστες προσφορές διαβιβάζονται από το Πρωτόκολλο στην Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού.
- 3.3. Προσφορές που θα υποβληθούν μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα είναι εκπρόθεσμες και επιστρέφονται. Η ημερομηνία αυτή αποδεικνύεται μόνο από το πρωτόκολλο εισερχομένων στο Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης και Φυσικών Πόρων Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης της Α.Δ.Μ.Θ. Προσφορά μπορεί να υποβληθεί και ταχυδρομικά (συστημένη). Ισχύει όμως μόνο στην περίπτωση που έχει λάβει εγκαίρως αριθμό πρωτοκόλλου κατά τα ανωτέρω.
- 3.4. Μετά την διαβίβαση των δεσμευτικών προτάσεων από το Πρωτόκολλο, εξετάζεται από την Επιτροπή αν τηρήθηκαν οι οριζόμενες στη πρόσκληση, προθεσμίες και δημοσιεύσεις. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν τηρήθηκαν, ο διαγωνισμός μέσω της υποβολής δεσμευτικών προτάσεων ματαιώνεται.
- 3.5. Σε περίπτωση που δεν κατατεθεί καμία δεσμευτική επενδυτική πρόταση ή δεν εγκριθεί καμία από την αρμόδια αρχή, η διαδικασία θα επαναληφθεί με απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

4. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Οι ενδιαφερόμενοι που θα λάβουν μέρος στον διαγωνισμό μέσω υποβολής δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων, πρέπει να καταθέσουν στο πρωτόκολλο του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης και Φυσικών Πόρων Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης της Α.Δ.Μ-Θ, σφραγισμένο φάκελο στον οποίο θα αναγράφεται η επωνυμία του υποβάλλοντα και η εν θέματι ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ, ο οποίος θα περιλαμβάνει δύο υποφακέλους με τα κάτωθι περιεχόμενα:

4.1. Υποφάκελος Α: ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ:

- i. Μία Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 του διαγωνιζομένου ή προκειμένου για νομικά πρόσωπα ή κοινοπραξίες ή ενώσεις του νόμιμου εκπροσώπου, νόμιμα θεωρημένες ως προς το γνήσιο της υπογραφής, συνοδευόμενες από αντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου του, στις οποίες θα δηλώνεται ότι:
- α. η δεσμευτική επενδυτική πρόταση συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας πρόσκλησης, των οποίων έλαβε γνώση και τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, και τα στοιχεία που αναφέρονται σε αυτή είναι αληθή και ακριβή
 - β. Τα στοιχεία σχετικά με την εμπειρία στην υλοποίηση έργων αντίστοιχης κλίμακας και ανάλογων επενδύσεων είναι αληθή.

- ii. Μία Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 του διαγωνιζομένου ή προκειμένου για νομικά πρόσωπα ή κοινοπραξίες ή ενώσεις του νόμιμου εκπροσώπου, νόμιμα θεωρημένες ως προς το γνήσιο της υπογραφής, συνοδευόμενες από αντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου του, στις οποίες θα δηλώνεται ότι:
- α. Δεν έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα συναφές με το αντικείμενο του διαγωνισμού ή σε σχέση με την επαγγελματική του ιδιότητα, καθώς και αθέτηση των υποχρεώσεων του διαγωνιζομένου που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας.
 - β. Δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, υπεξαίρεση, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δόλια χρεωκοπία.
 - γ. Δεν τελεί υπό πτώχευση, δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης, δεν τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο, δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού, δεν έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες και δεν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία..
 - γ. Είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος
- iii. Καταστατικό με τις τυχόν τροποποιήσεις του (προκειμένου για νομικά πρόσωπα) ή συμφωνητικό σύστασης της κοινοπραξίας. Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτει η νόμιμη σύσταση του νομικού προσώπου, σχετικές τροποποιήσεις και ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτής, με δικαίωμα υπογραφής, καθώς και η θητεία αυτού και των μελών του διοικητικού οργάνου.
- iv. Μετοχολόγιο ή ακριβές αντίγραφο του πρακτικού της τελευταίας γενικής συνέλευσης των μετόχων (προκειμένου για ΑΕ). Σε περίπτωση Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης νόμιμα επικυρωμένο αντίγραφο του βιβλίου εταίρων ή ακριβές αντίγραφο του πρακτικού της συνέλευσης των εταίρων.
- v. Αντίγραφα ταυτότητας ή διαβατηρίου των μετόχων ή εταίρων ή μελών της κοινοπραξίας με ποσοστό άνω του 5% ή σε περίπτωση που αυτοί είναι νομικά πρόσωπα καταστατικό τους και μετοχολόγιο ή ακριβές αντίγραφο της τελευταίας Γενικής Συνέλευσης.
- vi. Τελευταίο ισολογισμό (όπου προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις η ύπαρξη ισολογισμού).
- vii. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό μέσω της υποβολής δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων, από πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέλη της Συμφωνίας για τις Δημόσιες Συμβάσεις (ΣΔΣ) και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορεί, επίσης, να εκδίδεται από το τ. Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού, αορίστου διάρκειας, ύψους δύο χιλιάδων ευρώ (2.000 €), που θα απευθύνεται στην υπηρεσία που διεξάγει τον διαγωνισμό.

4.2. Υποφάκελος Β: ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

- i. Οικονομοτεχνική Μελέτη Εκμετάλλευσης του Τμήματος Β του γ/θ πεδίου σε τρία (3) αντίτυπα ένα εκ των οποίων σε ηλεκτρονική μορφή, διατυπωμένη στην ελληνική γλώσσα. **Η μελέτη πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον τα αναφερόμενα στο**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6 της Υ.Α. Δ9Δ,Β/Φ166/οικ.25158/ΓΔΦΠ4398/ 9.11.2011 (ΦΕΚ 2647Β/9.11.2011). Το έντυπο αντίγραφο, σε περίπτωση ασυμφωνίας με το ηλεκτρονικό, υπερισχύει του ηλεκτρονικού.

- ii. Σε περίπτωση ιδιοχρησιμοποίησης προϊόντων, ή παραπροϊόντων ή υποπροϊόντων, στην μελέτη θα πρέπει να περιλαμβάνονται στοιχεία για τις ενεργειακές απαιτήσεις της επένδυσης, καθώς και για το εξοικονομούμενο κόστος κάλυψής τους σε σύγκριση με τη φθηνότερη διαθέσιμη στην περιοχή συμβατική ενέργεια,
- iii. Εφόσον η εκμετάλλευση περιλαμβάνει και τη διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους, υποβάλλεται φάκελος σε τρία (3) αντίτυπα, σύμφωνα με τις παρ. 2, 6, 7, 8 και 11 του άρθρου 134 Α του ν. 4001/2011, όπως ισχύει, και τον ισχύοντα Κανονισμό Αδειών του άρθρου 135 του ν. 4001/2011 εφόσον η διαχείριση περιλαμβάνει, τη διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους. Το έντυπο αντίγραφο, σε περίπτωση ασυμφωνίας με το ηλεκτρονικό, υπερισχύει του ηλεκτρονικού.
- iv. Σχέδιο περιβαλλοντικής διαχείρισης και εφαρμογής.
- v. Στοιχεία σχετικά με την οικονομική δυνατότητα των διαγωνιζομένων που αποδεικνύουν την δυνατότητά τους να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν με την δεσμευτική επενδυτική πρότασή τους, συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων ως προς την υγεία, την ασφάλεια και το περιβάλλον, τον τρόπο με τον οποίο θα χρηματοδοτηθούν οι εργασίες έρευνας και τον τρόπο εξασφάλισης των υποχρεώσεων των διαγωνιζομένων. Τα έγγραφα οικονομικής δυνατότητας περιλαμβάνουν ενδεικτικά την οικονομική διάρθρωση των διαγωνιζομένων (και της μητρικής εταιρείας εάν υπάρχει), ισολογισμούς των τελευταίων τριών ετών, εάν προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις η δημοσίευση ισολογισμού, τραπεζικούς λογαριασμούς ή τραπεζικές βεβαιώσεις, δηλώσεις περί του κύκλου εργασιών κατά τη διάρκεια των τελευταίων τριών ετών, αντίγραφα από τα βιβλία εσόδων - εξόδων, καθώς και οποιοσδήποτε εκθέσεις έχουν υποβάλει οι διαγωνιζόμενοι και οι μητρικές τους εταιρείες, αν υπάρχουν, σε αρμόδιες ρυθμιστικές αρχές κινητών αξιών τα τελευταία τρία έτη.
- vi. Στοιχεία σχετικά με την τεχνική εμπειρία και τη δυνατότητα των διαγωνιζομένων να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν. Αυτά τα στοιχεία μπορούν να αποδεικνύονται με την υποβολή καταλόγου εκτελεσθέντων έργων την τελευταία πενταετία ή και μέσω συνεργασίας των διαγωνιζομένων με ειδικούς επιστήμονες, φορείς ή εταιρίες, ή και με όποιο άλλο στοιχείο κρίνεται σκόπιμο από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό να προσκομίσουν. Σε περίπτωση που διατίθενται εξωτερικοί πόροι (υπηρεσίες τρίτων) για τη συμπλήρωση πιθανών ελλείψεων, οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν δεσμευτική δήλωση (ή συμφωνία) με τρίτα μέρη, από την οποία θα προκύπτει η δέσμευση των τρίτων μερών ότι διαθέτουν τις τεχνικές τους ικανότητες και μέσα προς τους ιδίους, καθώς και ότι αναλαμβάνουν πλήρως την ευθύνη των σχετικών υποχρεώσεων. Συνημμένα στην δεσμευτική δήλωση ή συμφωνία θα πρέπει να είναι όλα τα έγγραφα των τρίτων μερών που αποδεικνύουν την τεχνική ικανότητα τους κατά τα οριζόμενα στην παρούσα παράγραφο ανωτέρω.
- vii. Όποιο άλλο στοιχείο κρίνεται σκόπιμο από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό να προσκομίσουν, που να αποδεικνύει ότι έχουν τη δυνατότητα να υλοποιήσουν τα περιλαμβανόμενα στις προτάσεις τους.
- viii. Στην περίπτωση κατά την οποία ο διαγωνιζόμενος έχει ήδη ο ίδιος ή το κοινοπρακτικό σχήμα στο οποίο μετέχει, αναλάβει δεσμεύσεις για εκμετάλλευση άλλων περιοχών εντός της Ελληνικής Επικράτειας, ανάλυση, η οποία να αποδεικνύει ότι η υλοποίηση του προτεινόμενου προγράμματος μπορεί να πραγματοποιηθεί χωρίς δέσμευση πόρων από τις ήδη ανειλημμένες υποχρεώσεις του για εκμετάλλευση σε άλλες περιοχές.
- ix. Εάν ο διαγωνιζόμενος έχει αναλάβει στο παρελθόν υποχρεώσεις εκμετάλλευσης γεωθερμικού δυναμικού σε περιοχές ή πεδία και δεν έχει εκπληρώσει ή έχει εκπληρώσει πλημμελώς τις σχετικές δεσμεύσεις, θα πρέπει να αναφέρονται οι λόγοι της μη εκπλήρωσης, οι οποίοι σταθμίζονται από την Επιτροπή Αξιολόγησης του διαγωνισμού.

- x. Οι δεσμευτικές επενδυτικές προτάσεις και όλα τα υποβληθέντα δικαιολογητικά θα πρέπει να είναι διατυπωμένα στην ελληνική γλώσσα. Σε διαφορετική περίπτωση, τα υποβαλλόμενα στοιχεία θα πρέπει να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική γλώσσα, η οποία, εάν δεν είναι επίσημη, θα συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση του υποβάλλοντα για την ακρίβεια της μετάφρασης. Στην περίπτωση θεώρησης στην αλλοδαπή απαιτείται επικύρωση Apostile σύμφωνα με τη σύμβαση της Χάγης της 5.10.1961 ή από Ελληνική Προξενική αρχή στην αντίστοιχη χώρα. Σε περίπτωση διαφοράς μεταξύ του ξενόγλωσσου κειμένου και της ελληνικής μετάφρασης, υπερισχύει το μεταφρασμένο στα ελληνικά κείμενο.
- xi. Δεσμευτικές επενδυτικές προτάσεις που δεν έχουν διατυπωθεί στην ελληνική γλώσσα ή δεν συνοδεύονται από όλα τα απαιτούμενα στοιχεία, καθώς και δεσμευτικές προτάσεις ο φάκελος των οποίων δεν είναι πλήρης, δεν θα λαμβάνονται υπόψη και δεν θα υπόκεινται σε αξιολόγηση.
- xii. Οι δεσμευτικές επενδυτικές προτάσεις που θα υποβληθούν δεσμεύουν τους διαγωνιζόμενους μέχρι την υπογραφή σύμβασης από τον υποβάλλοντα την καλύτερη δεσμευτική πρόταση.
- xiii. Πληροφορίες που περιέχονται στον υποφάκελο Β παραμένουν εμπιστευτικές. Η Επιτροπή Διαγωνισμού μέσω της αρμόδιας υπηρεσίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης δύναται κατά την κρίση της να ζητήσει από τον διαγωνιζόμενο διευκρίνιση επί των στοιχείων του υποφακέλου Β. Το αίτημα για διευκρίνιση και η απάντηση του διαγωνιζόμενου πρέπει να υποβάλλονται εγγράφως.
- xiv. Σε περίπτωση μη υποβολής οποιουδήποτε από τα δικαιολογητικά των στοιχείων του Κεφαλαίου Β, άρθρο 4, παρ. 4.1 και τις μελέτες της παρ.4.2 της παρούσας Πρόσκλησης, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
- xv. Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται η μετά τη λήξη της προθεσμίας κατάθεση των προσφορών υποβολή ελλειπόντων δικαιολογητικών.

5. ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ - ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Μετά την παρέλευση του χρόνου υποβολής των, και πριν από την έναρξη του διαγωνισμού εξετάζεται από την Επιτροπή(ΕΔΑΔ), αν τηρήθηκαν οι οριζόμενες στην διακήρυξη και στο άρθρο Α.4 της παρούσας απόφασης προθεσμίες και δημοσιεύσεις. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν τηρήθηκαν οι προθεσμίες και οι δημοσιεύσεις αυτές η Επιτροπή διακόπτει τη διαδικασία και υποβάλλει πρακτικό προς τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης για τη ματαίωση του διαγωνισμού. Ο Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης εκδίδει απόφαση ματαίωσης και ορίζει εκ νέου την ημερομηνία του διεξαγωγής του διαγωνισμού. Ειδάλλως αποσφραγίζονται οι δεσμευτικές προτάσεις από την Επιτροπή και ανακοινώνονται τα βασικά στοιχεία κάθε δεσμευτικής επενδυτικής πρότασης, παρουσία των νόμιμων εκπροσώπων των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό, εφόσον το επιθυμούν.

Στη συνέχεια, η Επιτροπή εξετάζει την πληρότητα των φακέλων και την εγκυρότητα της κάθε δεσμευτικής επενδυτικής πρότασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Πρόσκληση και τα προβλεπόμενα στην Υ.Α. Δ9Δ,Β/Φ166/οικ.25158/ΓΔΦΠ4398/9.11.2011. Κατά τον έλεγχο των προσφορών οι διαγωνιζόμενοι παρέχουν εγγράφως διευκρινήσεις επί των νομίμως υποβληθέντων δικαιολογητικών ή των στοιχείων της τεχνικής προσφοράς, μόνο όταν αυτές ζητούνται εγγράφως από την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού(ΕΔΑΔ) μέσω της αρμόδιας υπηρεσίας της Α.Δ.Μ.Θ.

Απορρίπτονται οι προσφορές που:

- i. ο φάκελός τους δεν περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα στοιχεία σύμφωνα με το Κεφαλαίου Β.4, της παρούσας πρόσκλησης

- ii. δεν είναι σύμφωνες με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του πεδίου (όπως αυτά αναφέρονται στο κεφάλαιο Α.2) ειδικά ως προς τα χρησιμοποιούμενα ποσά ενέργειας και βάθος εκμετάλλευσης του γεωθερμικού πεδίου.
- iii. δεν έχουν διατυπωθεί στην ελληνική γλώσσα, ή τα συνοδεύοντα στοιχεία δεν έχουν μεταφραστεί στην ελληνική γλώσσα.

Από τις έγκυρες κατά τα προαναφερόμενα δεσμευτικές προτάσεις, διαχωρίζονται αυτές που περιλαμβάνουν και τη διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους. Για την αξιολόγηση των προτάσεων αυτών, ο πρόεδρος της Επιτροπής αποστέλλει στην Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (ΡΑΕ):

1. ένα αντίτυπο της οικονομοτεχνικής μελέτης Εκμετάλλευσης του τμήματος του πεδίου (παρ.4.2.ι, του κεφαλαίου Β, άρθρο 4 της παρούσας),
2. ένα αντίτυπο του φακέλου σύμφωνα με τον Κανονισμό Αδειών Παραγωγής και Προμήθειας Ηλεκτρικής Ενέργειας (παρ. 4.2.iii, του κεφαλαίου Β, άρθρο 4 της παρούσας),
3. ένα αντίτυπο όλων των στοιχείων που προβλέπονται στην παρ.4.2.iv και ν, του άρθρου 4, του κεφ.Β, της παρούσας Πρόσκλησης.

Η Ρ.Α.Ε. οφείλει να αξιολογήσει και να βαθμολογήσει κάθε προσφορά, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 2 του Παραρτήματος Δ και να αποστείλει την βαθμολογία με την αιτιολογία εντός πενήντα (50) εργάσιμων ημερών στην Επιτροπή.

Μετά τη λήψη της αξιολόγησης από τη Ρ.Α.Ε. η Επιτροπή προβαίνει στην αξιολόγηση, βαθμολόγηση κάθε προσφοράς με βάση τα τεχνικά και οικονομικά στοιχεία που υποβάλλουν οι υποψήφιοι σύμφωνα με τους όρους της ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ και στην κατάταξη των προσφορών με κριτήρια και μεθοδολογία που αναλύονται στην παράγραφο 2 του Παραρτήματος Δ.

Η επιτροπή βαθμολογεί κάθε δεσμευτική επενδυτική πρόταση, σε κλειστή συνεδρίαση σύμφωνα με το κεφ. Β, άρθρο 7 της παρούσας Πρόσκλησης και συντάσσει πίνακα όπου τις κατατάσσει κατά φθίνουσα σειρά βαθμολογίας.

Από τις έγκυρες δεσμευτικές προτάσεις επιλέγεται η δεσμευτική επενδυτική πρόταση με την μεγαλύτερη βαθμολογία.

6. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Ο συναγωνισμός μεταξύ των διαγωνιζομένων κρίνεται με βάση:

1. Το ύψος του προϋπολογισμού της επενδυτικής πρότασης για την αξιοποίηση του γεωθερμικού πεδίου.
2. Τη βιωσιμότητα της προτεινόμενης επενδυτικής πρότασης.
3. Το βαθμό ορθολογικής Εκμετάλλευσης του γεωθερμικού πεδίου με βάση την μελέτη που υποβλήθηκε με την δεσμευτική επενδυτική πρόταση για αξιολόγηση, την μέγιστη εκμεταλλεύσιμη παροχή γεωθερμικού ρευστού όπως αυτή αναφέρεται στο κεφ.Α.2, καθώς και την χρήση παραπροϊόντων, εφόσον υπάρχουν.
4. Την ικανότητα περιβαλλοντικής διαχείρισης
5. Τα κριτήρια που προβλέπονται για τη χορήγηση άδειας διανομής θερμικής ενέργειας σε τρίτους κατά τις παρ. 2, 6, 7,8 και 11 του άρθρου 134 Α του ν. 4001/2011 όπως ισχύει και τον ισχύοντα Κανονισμό Αδειών του άρθρου 135 του ν. 4001/2011 , εφόσον η εκμετάλλευση περιλαμβάνει και τη διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους.
6. Τη δυνατότητα των διαγωνιζομένων να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν με την δεσμευτική επενδυτική πρότασή τους, όπως η δυνατότητα αυτή προκύπτει από την οικονομική και χρηματοδοτική τους ικανότητα,
7. Τη σχετική εμπειρία και η τεχνολογική δυνατότητα αυτών που διαγωνίζονται, οι οποίες

μπορούν να αποδεικνύονται από την υλοποίηση έργων ανάλογης κλίμακας, ιδιαίτερα σε ανάλογες επενδύσεις, ή και μέσω συνεργασίας τους με ειδικούς επιστήμονες και φορείς. Οι συνεργασίες αυτές πρέπει να αποδεικνύονται με δεσμευτικές συμφωνίες, όχι απλά με δηλώσεις προθέσεων.

7. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ - ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι αποδεκτές δεσμευτικές επενδυτικές προτάσεις, ανάλογα με τον χαρακτήρα της προτεινόμενης εκμετάλλευσης, θα βαθμολογηθούν από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού, σύμφωνα με τους συντελεστές βαρύτητας, που περιλαμβάνονται στους πίνακες που ακολουθούν.

Η Βαθμολόγηση των αποδεκτών προτάσεων γίνεται σύμφωνα με τα κριτήρια και τις οδηγίες αξιολόγησης που περιγράφονται παρακάτω:

1. Οι προσφορές, στις οποίες **δεν περιλαμβάνεται διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους** βαθμολογούνται από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού και θα χρησιμοποιηθεί ο Πίνακας 1 με τους αντίστοιχους συντελεστές βαρύτητας

Πίνακας 1

i	Κριτήρια	Συντελεστές Βαρύτητας
1	Ύψος Προϋπολογισμού σε σχέση με την προτεινόμενη διαχείριση.	25 %
2	Βιωσιμότητα προτεινόμενης επένδυσης	25 %
3	Βαθμός Ορθολογικής Εκμετάλλευσης γεωθερμικού πεδίου.	20 %
4	Οικονομική δυνατότητα προσφέροντος	15 %
5	Εμπειρία και τεχνολογική δυνατότητα προσφέροντος	15 %

2. Οι προσφορές, στις οποίες **περιλαμβάνεται διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους** αξιολογούνται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη παρ.4.2.iii του άρθρου 4 της παρούσης από την Ρ.Α.Ε. και την επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.

Ειδικότερα:

α. Η Ρ.Α.Ε. βαθμολογεί αιτιολογημένα κάθε προσφορά με ένα ακέραιο βαθμό από το 0 έως το 100 σύμφωνα με τα κριτήρια που προβλέπονται για τη χορήγηση άδειας διανομής θερμικής ενέργειας σε τρίτους κατά το άρθρο 134^α, παρ.6 του Ν.4001/2011.

Η σταθμισμένη βαθμολογία της Ρ.Α.Ε στον τελικό βαθμό είναι το γινόμενο της ως άνω βαθμολογίας επί τον συντελεστή 50%.

β. Η επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού βαθμολογεί κάθε προσφορά με τη χρησιμοποίηση του Πίνακα 2 με τους αντίστοιχους συντελεστές βαρύτητας.

Πίνακας 2

i	Κριτήρια	Συντελεστές Βαρύτητας
1	Ύψος Προϋπολογισμού σε σχέση με την προτεινόμενη διαχείριση.	12,5 %
2	Βιωσιμότητα προτεινόμενης επένδυσης	12,5 %
3	Βαθμός Ορθολογικής Εκμετάλλευσης γεωθερμικού	10,0 %

	πεδίου.	
4	Οικονομική δυνατότητα προσφέροντος	7,5 %
5	Εμπειρία και τεχνολογική δυνατότητα προσφέροντος	7,5 %

Κάθε κριτήριο βαθμολογείται από κάθε αξιολογητή με ένα ακέραιο βαθμό από το 0 έως το 100. Η βαθμολογία κάθε κριτηρίου των προσφορών είναι 100 για τις περιπτώσεις που καλύπτονται ακριβώς οι απαιτήσεις του κριτηρίου. **Ως τελική βαθμολογία κάθε κριτηρίου λαμβάνεται ο μέσος όρος των βαθμολογιών κάθε αξιολογητή.**

Η σταθμισμένη βαθμολογία κάθε κριτηρίου είναι το γινόμενο του επιμέρους συντελεστή βαρύτητας του κριτηρίου επί τη βαθμολογία του.

Βαθμός Κριτηρίου $i = (B1i+B2i+B3i+.../ε) \times$ συντελεστή κριτηρίου i

Όπου $B1i, B2i, B3i, \dots$ ο βαθμός του κάθε μέλους της επιτροπής από 0 έως 100 για το συγκεκριμένο κριτήριο i .

Όπου ϵ ο αριθμός των μελών της επιτροπής.

Όπου $i=1-5$, το κάθε κριτήριο για τούς πίνακες 1,2

Ο Τελικός Βαθμός Προσφοράς (ΤΒΠ) ανά περίπτωση έχει ως εξής:

3. Για τις προσφορές στις οποίες δεν περιλαμβάνεται διανομή θερμικής ενέργειας, βάση του πίνακα 1 :

Τελικός Βαθμός Προσφοράς (ΤΒΠ)= $BK1 + BK2 + BK3 + BK4 + BK5$

Όπου $BK1, BK2, BK3, BK4, BK5$, ο βαθμός του κάθε κριτηρίου

4. Για τις προσφορές στις οποίες περιλαμβάνεται διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους, βάση του πίνακα 2 :

Τελικός Βαθμός Προσφοράς (ΤΒΠ)= $(0,50 \times \text{Βαθμός ΡΑΕ}) + \text{ΒΠΕ}$

Όπου Βαθμός Προσφοράς Επιτροπής (ΒΠΕ) = $BK1+BK2+BK3+BK4+ BK5$

Όπου $BK1, BK2, BK3, BK4, BK5$, ο βαθμός του κάθε κριτηρίου

Σε περίπτωση που ο ΒΠΔΘ και ο ΒΠΔ έχουν περισσότερα από δύο δεκαδικά ψηφία, γίνεται στρογγυλοποίηση του τελικού βαθμού προσφοράς, μετά την άθροιση, στο 2^ο δεκαδικό ψηφίο. (ΕΔΜ, $\chi\psi\zeta$ για $\zeta=0$ έως 4 στον ψ , για $\zeta=5$ έως 9 στον $\psi+1$)

8. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ - ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

- 8.1. Για τον διαγωνισμό συντάσσεται πρακτικό, στο οποίο αναγράφονται οι διατυπώσεις που τηρήθηκαν, όσοι συμμετείχαν σ' αυτόν, η δεσμευτική επενδυτική πρόταση του καθένα και η βαθμολογία τους κατά φθίνουσα σειρά καθώς και οι αναδειχθείσες καλύτερες δεσμευτικές προτάσεις. Το πρακτικό υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής και υποβάλλεται εντός πενήντα (50) ημερών από την διεξαγωγή του διαγωνισμού, ή από την ημερομηνία παραλαβής της αξιολόγησης της ΡΑΕ, στον Συντονιστή, με πρόταση για το συμφέρον ή όχι του αποτελέσματος.
- 8.2. Μετά την υποβολή του πρακτικού της Επιτροπής στον Συντονιστή, με πρόταση για το συμφέρον ή όχι του αποτελέσματος, ο Συντονιστής της Α.Δ.Μ.Θ. εκδίδει εντός δεκαπέντε (15) ημερών απόφαση αποδοχής ή μη αποδοχής του.
- 8.3. Εντός τριών ημερών όσοι συμμετείχαν στον διαγωνισμό δικαιούνται να λάβουν γνώση της παραπάνω απόφασης και του πρακτικού. Η γνωστοποίηση της Απόφασης του Συντονιστή της Α.Δ.Μ.Θ. γίνεται με ανάρτησή της στον ιστότοπο 'ΔΙΑΥΓΕΙΑ' και

- ενημέρωση των συμμετεχόντων (μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) για τον Αριθμό Διαδικτυακής Ανάρτησης της απόφασης.
- 8.4. Σε τρεις (3) εργάσιμες ημέρες από τότε που έλαβαν γνώση αυτών, οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό δικαιούνται να ασκήσουν ένσταση προς τον Συντονιστή της Α.Δ.Μ.Θ., ο οποίος αποφαιίνεται εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών από την άσκηση της ένστασης.
- 8.5. Αντιρρήσεις που δεν υποβλήθηκαν σύμφωνα με τα παραπάνω θεωρούνται σαν να μην υποβλήθηκαν.
- 8.6. Ο υποβάλλων την καλύτερη δεσμευτική επενδυτική πρόταση μετά την απόφαση αποδοχής ή την εκδίκαση των ενστάσεων από τον Συντονιστή, καλείται να καταθέσει στην Επιτροπή(ΕΔΑΔ) εντός είκοσι (20) ημερών τα στοιχεία που αποδεικνύουν τα δηλωθέντα στην υπεύθυνη δήλωση της παρ.4.1.ι, του άρθρου 4, του κεφ. Β, της παρούσας. Κατόπιν η Επιτροπή(ΕΔΑΔ) υποβάλει στον Συντονιστή Πρακτικό ελέγχου των δικαιολογητικών κατακύρωσης, με πρόταση κατακύρωσης ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού.
- 8.7. Ο Συντονιστής της Α.Δ.Μ.Θ., αφού αποφανθεί επί των ενστάσεων που ήθελαν τυχόν υποβληθεί, εκδίδει απόφαση κατακύρωσης ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την υποβολή του πρακτικού ελέγχου των δικαιολογητικών κατακύρωσης, η οποία επιδίδεται με απόδειξη στους υποβάλλοντες την καλύτερη δεσμευτική επενδυτική πρόταση για κάθε τμήμα και σε όλους όσους συμμετείχαν στο διαγωνισμό.

9. ΛΟΙΠΟΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

- 9.1. Ο διαγωνισμός μέσω της υποβολής δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων δεν ολοκληρώνεται πριν κατακυρωθεί από τον Συντονιστή της Α.Δ.Μ.Θ..
- 9.2. Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, είναι δυνατόν να ακυρωθεί μόνο για κάποιο από τους παρακάτω λόγους:
- 9.2.1. Για παράτυπη διεξαγωγή, αλλά μόνο εφ' όσον από την παρατυπία επηρεάζεται το αποτέλεσμα του διαγωνισμού.
- 9.2.2. Αν το αποτέλεσμα του διαγωνισμού κρίνεται αιτιολογημένα όχι ικανοποιητικό για το Ελληνικό δημόσιο.
- 9.2.3. Αν ο συναγωνισμός, κατά την κρίση του Συντονιστή της Α.Δ.Μ.Θ., υπήρξε ανεπαρκής ή αν υπάρχουν σοβαρές ενδείξεις ότι έγινε συνεννόηση των συναγωνιζόμενων για την αποφυγή πραγματικού συναγωνισμού.
- 9.3. Αν ο διαγωνισμός μέσω της υποβολής δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων ακυρωθεί ή δεν εγκριθεί για οποιονδήποτε λόγο το αποτέλεσμα της, δεν δικαιούνται αποζημίωσης οι μετέχοντες στον διαγωνισμό.
- 9.4. Εάν δεν εγκριθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, για κάποιον από τους παραπάνω λόγους, ή δεν υποβληθεί δεσμευτική επενδυτική πρόταση, αυτός επαναλαμβάνεται με Απόφαση του Συντονιστή.
- 9.5. Τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της πρόσκλησης της αρχικής και των τυχόν επαναληπτικών διαγωνισμών, βαρύνει τον διαγωνιζόμενο στον οποίο κατακυρώνεται ο διαγωνισμός.
- 9.6. Βάσει του άρθρου 24 του ν.1892/1990 εφόσον ο επιλεγείς διαγωνιζόμενος ανήκει στις κατηγορίες της παραγράφου (1) του άρθρου 25 του ν.1892/1990, εντός εξήντα(60) ημερών να υποβάλει στο Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης και Φυσικών Πόρων Α.Μ.Θ. την προβλεπόμενη από το άρθρο 26 του ν.1892/1990, την σχετική απόφαση άρση απαγόρευσης. Αν παρέλθει άπρακτη η ως άνω προθεσμία με υπαιτιότητα του επιλεγέντα διαγωνιζόμενου, αυτός στερείται του δικαιώματος μίσθωσης του υπό εκμίσθωση χώρου και η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

- 9.7. Σε περίπτωση που ο υποβάλλων την καλύτερη δεσμευτική πρόταση είναι κοινοπραξία ή ένωση προσώπων, οι κοινοπρακτούντες οφείλουν εντός εξήντα (60) ημερών από την έκδοση της απόφασης κατακύρωσης του διαγωνισμού να συστήσουν εταιρεία. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία, οι κοινοπρακτούντες στερούνται του δικαιώματος μίσθωσης και καταπίπτει υπέρ του δημοσίου η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό.
- 9.8. Ο υποβάλλων την καλύτερη δεσμευτική επενδυτική πρόταση οφείλει εντός μηνός από την επίδοση της εγκριτικής απόφασης ή της σύστασης της εταιρείας ή την έγκριση του άρθρου 26 του Ν. 1892/90 (εφόσον απαιτείται), να προσέλθει ενώπιον συμβολαιογράφου για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, με ταυτόχρονη προσκόμιση της προβλεπόμενης εγγυητικής επιστολής.
- 9.9. Το αναλογικό τέλος χαρτοσήμου και όλες οι δαπάνες για την σύνταξη του μισθωτηρίου συμβολαίου βαρύνουν τον υποβάλλοντα την καλύτερη δεσμευτική επενδυτική πρόταση.
- 9.10. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία του ενός μηνός από υπαιτιότητα του υποβάλλοντα την καλύτερη δεσμευτική επενδυτική πρόταση, αυτός στερείται του δικαιώματος μισθώσεως των τμημάτων του πεδίου και η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.
- 9.11. Σε περίπτωση στέρξης του δικαιώματος μισθώσεως ο Συντονιστής της Α.Δ.Μ.Θ. εκδίδει απόφαση έκπτωσης. Μετά την έκδοση της σχετικής απόφασης έκπτωσης εκδίδεται απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού στον δεύτερο κατά σειρά πλειοδότη.
- 9.12. Οι υπάρχουσες γεωτρήσεις του Ε.Α.Γ.Μ.Ε. ή του Δημοσίου, παραχωρούνται στους υποβάλλοντες την καλύτερη δεσμευτική επενδυτική πρόταση, ως έχουν, χωρίς πρόσθετο αντάλλαγμα και χωρίς να φέρει το Δημόσιο ευθύνη για την κατάσταση που παραλαμβάνονται οι γεωτρήσεις.
- 9.13. Η Ε.Α.Γ.Μ.Ε. και ο εκμισθωτής θα παραδώσουν στον υποβάλλοντα την καλύτερη δεσμευτική επενδυτική πρόταση, όλα τα στοιχεία που διαθέτουν για το συγκεκριμένο γεωθερμικό πεδίο.
- 9.14. Κατά την εκμετάλλευση του Τμήματος Β' του γεωθερμικού πεδίου τοπικού ενδιαφέροντος Νέας Κεσσάνης Π.Ε. Ξάνθης, ισχύει η σύμβαση μίσθωσης ανάμεσα στον υποβάλλοντα την καλύτερη δεσμευτική επενδυτική πρόταση και την υπηρεσία όπως αυτή θα υπογραφεί μετά την απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού, προς την οποία θα είναι σύμφωνη.
- 9.15. Απαγορεύεται στον μισθωτή η υπομίσθωση και η εκχώρηση ή μεταβίβαση του δικαιώματος μίσθωσης σε οποιονδήποτε τρίτο. Εκχώρηση ή μεταβίβαση των μισθωτικών δικαιωμάτων είναι δυνατή μόνο μετά από έγκριση του Συντονιστή της Α.Δ.Μ.Θ. ο οποίος μπορεί να επιβάλλει πρόσθετους όρους.

Γ . Ε Γ Γ Υ Η Τ Ι Κ Ε Σ Ε Π Ι Σ Τ Ο Λ Ε Σ

1. Οι ενδιαφερόμενοι που θα λάβουν μέρος στον διαγωνισμό μέσω υποβολής δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων οφείλουν να καταθέσουν, επί ποινής αποκλεισμού, εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό, **διάρκειας αορίστου**, ύψους δύο χιλιάδων ευρώ (2.000 €), που θα απευθύνεται Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης και Φυσικών Πόρων Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.
2. Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει, αν ο διαγωνιζόμενος αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής ή παρέχει ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες κατά τη διαδικασία του διαγωνισμού. Επιπλέον, η εγγυητική επιστολή συμμετοχής υποψηφίου

που ανακηρύσσεται επιλεγείς διαγωνιζόμενος καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου στις περιπτώσεις των παραγράφων 9.6, 9.7, 9.8.

3. Μετά την έκδοση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, οι συμμετέχοντες, πλην του επιλεγέντα διαγωνιζόμενου, μπορούν να ζητήσουν με αίτηση τους την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που έχουν καταθέσει, παραιτούμενοι από τη συνέχεια του διαγωνισμού. Σε κάθε άλλη περίπτωση, μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής επιστρέφονται στους συμμετέχοντες.
4. Κατά την υπογραφή της σύμβασης και για την πιστή εκτέλεση των όρων της, ο επιλεγείς διαγωνιζόμενος οφείλει να προσκομίσει στην αρμόδια αρχή εγγυητική επιστολή από πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέρη της Συμφωνίας για τις Δημόσιες Συμβάσεις (ΣΔΣ) και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό ή από το τ. Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού, αορίστου χρόνου και ύψους τριανταπλάσιου(Χ30) του ελάχιστου αναλογικού μισθώματος.
5. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης καλύπτει την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης μίσθωσης και κάθε απαίτηση του εκμισθωτή έναντι του μισθωτή.
6. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης μίσθωσης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.
7. Αδικαιολόγητη απόκλιση από τα προβλεπόμενα στη μελέτη, σχετικά με την πραγματοποίηση των έργων και εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης του μισθίου, μπορεί να επιφέρει, με απόφαση του Συντονιστή της ΑΔΜΘ, την ολική ή μερική κατάπτωση.

Δ . Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Ο Σ Υ Μ Β Α Σ Η Σ Μ Ι Σ Θ Ω Σ Η Σ

1. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

- 1.1. Μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, το οποίο εκπροσωπεί ο Συντονιστής της Α.Δ.Μ.Θ. και του υποβάλλοντα την καλύτερη δεσμευτική επενδυτική πρόταση, καταρτίζεται σύμβαση μίσθωσης.
- 1.2. Στη σύμβαση μίσθωσης περιλαμβάνονται όλοι οι όροι της παρούσας πρόσκλησης που συμπληρώνονται με τους όρους της αποφάσεως εγκρίσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού, τις υποχρεώσεις που ανέλαβε με την δεσμευτική επενδυτική πρόταση και την οικονομικοτεχνική μελέτη καθώς και τους εξής πρόσθετους όρους:
 - 1.2.1. Ο μισθωτής υποχρεούται στην καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης και την πιστή εφαρμογή της μελέτης, διαφορετικά καταπίπτει η αντίστοιχη εγγυητική επιστολή, η οποία αντικαθίσταται εντός τριάντα (30) ημερών. Σε περίπτωση υπαίτιας υποτροπής ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος με παράλληλη κατάπτωση της αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής.
 - 1.2.2. Ο μισθωτής υποχρεούται, εφόσον η δεσμευτική επενδυτική πρόταση περιλαμβάνει και την διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους, να εφοδιαστεί εντός εκατόν ογδόντα (180) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης με την προβλεπόμενη από το άρθρο 134α του Ν.4001/2011 άδεια διανομής. Σε αντίθετη περίπτωση ο υπαίτιος μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος με παράλληλη κατάπτωση της αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής.
 - 1.2.3. Ο μισθωτής υποχρεούται όπως πριν από κάθε επέμβαση στο μίσθιο τμήμα του γεωθερμικού πεδίου να εφοδιαστεί με τις προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία για την άσκηση της δραστηριότητας διοικητικές άδειες και εγκρίσεις, (π.χ. Α.Ε.Π.Ο., έγκριση τεχνικής μελέτης εκμετάλλευσης του άρθρου 8 του Κανονισμού Γεωθερμικών Εργασιών, κλπ). Το Δημόσιο δεν φέρει ευθύνη σε περίπτωση που απορριφθεί σχετικό αίτημα του μισθωτή καθώς και τυχόν

περιορισμούς ή και απαγορεύσεις που ενδεχομένως θα τεθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες

- 1.2.4. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί του όρους των ανωτέρω αδειών και εγκρίσεων καθώς, τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Γεωθερμικών Εργασιών και τα σχετικά στον Κανονισμό Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών.
- 1.2.5. Ο μισθωτής υποχρεούται Να τοποθετήσει, με ποινή κατάπτωσης έως το 30% από την αντίστοιχη εγγύηση καλής εκτέλεσης, στο στόμιο κάθε γεώτρησης υδρομετρητές, καταγραφικά θερμόμετρα και πιεσόμετρα που θα λειτουργούν σωστά και σύμφωνα με τις γενικές προδιαγραφές που έχει ορίσει ή θα ορίσει η Ε.Α.Γ.Μ.Ε. και θα αποδίδει στο Δημόσιο, συμπεριλαμβανομένης και της Ε.Α.Γ.Μ.Ε. των απαιτούμενων, για τη διαχείριση ή τον έλεγχο της διαχείρισης του πεδίου, στοιχείων.
- 1.2.6. Αν δεν υποβληθούν τα στοιχεία του προηγούμενου εδαφίου ή υποβληθούν αναληθή στοιχεία, ο μισθωτής τιμωρείται με πρόστιμο, χιλίων (1000) ευρώ
- 1.2.7. Ο μισθωτής οφείλει μετά την έναρξη της αξιοποίησης του γεωθερμικού δυναμικού και της παραγωγικής διαδικασίας, να πληρώνει στο δημόσιο μισθώματα σύμφωνα με το άρθρο 3 του Κεφαλαίου Δ.
- 1.2.8. Εντός εκατόν είκοσι (120) ημερών από την έναρξη κάθε μισθωτικού έτους, με αρχή το δεύτερο μισθωτικό έτος, ο μισθωτής θα υποβάλλει στον εκμισθωτή «Έκθεση Εργασιών» για τις εργασίες που έγιναν το προηγούμενο έτος, τις ποσότητες προϊόντων, υποπροϊόντων και παραπροϊόντων που παρήχθησαν καθώς και κατάσταση και αντίγραφα τιμολογίων πωλήσεων αυτών, ώστε να καταγράφεται η συνολική ποσότητα των αντλούμενων ρευστών του πεδίου από την Αποκεντρωμένη Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.
- 1.2.9. Εντός εκατόν είκοσι (120) ημερών από τη λήξη κάθε ημερολογιακού έτους, να υποβάλλει στον εκμισθωτή «Έκθεση Δραστηριότητας» για τη δραστηριότητα που ανέπτυξε κατά το έτος αυτό. Η έκθεση αυτή πρέπει να αναφέρεται στις εργασίες έρευνας και διαχείρισης του μισθίου, στις πραγματοποιηθείσες επενδύσεις, στο ύψος και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά της επιτευχθείσας παραγωγής εμπορευσίμων προϊόντων και στη διάθεση αυτών(ποσότητες, ποιότητες, τιμές).
- 1.2.10. Αντίγραφα των παραπάνω δύο εκθέσεων αποστέλλονται στο Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ) και το Ε.Α.Γ.Μ.Ε.
- 1.2.11. Η μη υποβολή των στοιχείων και των εκθέσεων που αναφέρονται στις παραγράφους (viii) και (ix), επιφέρει την κατόπιν αποφάσεως του εκμισθωτή, κατάπτωση ποσοστού από την αντίστοιχη εγγύηση καλής εκτελέσεως έως το 30% αυτής.
- 1.2.12. Ο μισθωτής οφείλει να επιδεικνύει δραστηριότητα για την αξιοποίηση του μισθίου σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής, τις σχετικές διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας και τους εκάστοτε ισχύοντες κανονισμούς, καθώς και ανάλογη με τη σπουδαιότητα και σημασία του πεδίου. Αδικαιολόγητη διακοπή των εργασιών Εκμετάλλευσης , που δεν οφείλεται σε λόγους ανωτέρας βίας, ή οφείλεται σε υπαιτιότητα του μισθωτή, επί μία διετία, δύναται να επιφέρει την κήρυξη του μισθωτή έκπτωτου και την κατάπτωση της σχετικής εγγυητικής επιστολής υπέρ του Δημοσίου.
- 1.2.13. Ο μισθωτής οφείλει να διαθέτει με Ασφαλή για το περιβάλλον και για τους ανθρώπους το υποπρόϊόν.
- 1.2.14. Ο μισθωτής οφείλει να προβαίνει σε μονομερή παράταση της μίσθωσης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ.3, κεφ.Α της παρούσας. Η παράταση πραγματοποιείται με μονομερή συμβολαιογραφική πράξη, που θα καταρτίζεται τουλάχιστον εκατόν ογδόντα (180) ημέρες πριν από τη λήξη της μίσθωσης. Η

συμβολαιογραφική πράξη κοινοποιείται από τον μισθωτή στον εκμισθωτή μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από τη σύνταξή της. Η παράλειψη του μισθωτή για οποιονδήποτε λόγο να προβεί σε εμπρόθεσμη σύνταξη της μονομερούς δηλώσεως ενώπιον Συμβολαιογράφου ή και σε εμπρόθεσμη κοινοποίηση στον εκμισθωτή συνεπάγεται τη λύση της συμβάσεως, οι δε εγγυητικές επιστολές επιστρέφονται, εφόσον ο μισθωτής έχει εκπληρώσει τις μέχρι τότε συμβατικές του υποχρεώσεις.

1.2.15. Ο Μισθωτής δεν δικαιούται να αιτηθεί απαλλοτρίωση, σύμφωνα με τα άρθρα 128 επ. του ν.δ. 210/1973.

1.2.16. Η μίσθωση διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4602/2019, τον Μεταλλευτικό Κώδικα και την Υ.Α Δ9Δ,Β/Φ166/οικ.25158/ΓΔΦΠ4398/9.11.2011 κατά το μέρος που δεν αντίκειται στις διατάξεις του Ν.4062/2019.

2. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ

2.1. Ο μισθωτής εγκαθίσταται στο πεδίο εντός εξήντα (60) ημερών μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και γίνεται η παράδοση του μισθίου, των στοιχείων που διαθέτει το Ε.Α.Γ.Μ.Ε. καθώς και των ερευνητικών έργων και γεωτρήσεων που τυχόν έχουν εκτελεστεί από το Δημόσιο ή το Ε.Α.Γ.Μ.Ε.

2.2. Με απόφαση του Συντονιστή συγκροτείται τριμελής επιτροπή η οποία συντάσσει πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής του μισθίου και των αναφερόμενων στο προηγούμενο εδάφιο στοιχείων. Το πρωτόκολλο υπογράφεται από την επιτροπή και τον μισθωτή ή νόμιμο εκπρόσωπό του και συμπεριλαμβάνεται στο σχετικό φάκελο της μίσθωσης που διατηρεί το Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης και Φυσικών Πόρων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου της Α.Δ.Μ.Θ.

3. ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

3.1. Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει στο Ελληνικό Δημόσιο αναλογικό και ελάχιστο μίσθωμα.

3.2. Το αναλογικό μίσθωμα αρχίζει να καταβάλλεται με την έναρξη της παραγωγικής διαδικασίας. Ενώ το ελάχιστο αναλογικό μίσθωμα καταβάλλεται μετά την παρέλευση του χρόνου που προβλέπεται στην μελέτη για την κατασκευή των εγκαταστάσεων και το αργότερο μετά την παρέλευση δύο (2) ετών από την υπογραφή της σύμβασης.

3.3. Το ετήσιο αναλογικό μίσθωμα υπολογίζεται με βάση την καταναλισκόμενη ενέργεια, ενώ το ελάχιστο αναλογικό καταβάλλεται σε ποσοστό τριάντα τοις εκατό (30%) της προβλεπόμενης από τη σύμβαση κατανάλωσης.

3.4. Μετά την έναρξη της παραγωγικής διαδικασίας το αναλογικό μίσθωμα συμψηφίζεται με το αντίστοιχο ελάχιστο-αναλογικό της ίδιας δωδεκάμηνης χρονικής περιόδου. Για τις περιπτώσεις αυτές, αν το ελάχιστο αναλογικό μίσθωμα είναι μεγαλύτερο του αντίστοιχου αναλογικού, η υποχρέωση του εκμεταλλευτή εξαντλείται με την καταβολή του ελάχιστου αναλογικού μισθώματος. Επιστροφή ελάχιστου αναλογικού μισθώματος δεν χωρεί.

3.5. Το ελάχιστο και το αναλογικό μίσθωμα βεβαιώνονται ως δημόσιο έσοδο και καταβάλλονται από το μισθωτή εφάπαξ εντός τριάντα (30) ημερών από τη βεβαίωσή του στο Δημόσιο Ταμείο. Εντός της αυτής προθεσμίας υποβάλλεται από το μισθωτή στον εκμισθωτή το οικείο τριπλότυπο είσπραξης. Η καθυστέρηση πληρωμής του οφειλομένου στο Δημόσιο μισθώματος (ελαχίστου ή αναλογικού) πέραν των ενενήντα (90) ημερών από τη βεβαίωσή του, επιφέρει την έκπτωση του μισθωτή από τα μισθωτικά του δικαιώματα και την κατάπτωση της σχετικής εγγυητικής επιστολής καλής εκτελέσεως υπέρ του Δημοσίου.

3.6. Το ελάχιστο μίσθωμα βεβαιώνεται στον πρώτο μήνα κάθε έτους, με έναρξη υπολογισμού μετά την παρέλευση του χρόνου που προβλέπεται στην παράγραφο

- 3.2. Το ύψος του καθορίζεται με βάση το ύψος του αναλογικού μισθώματος και τις προβλεπόμενες από την οικονομοτεχνική μελέτη ελάχιστες πωλήσεις. Σε περίπτωση ίδιας χρήσης (ή/και σε περίπτωση που οι ελάχιστες πωλήσεις δεν προσδιορίζονται επακριβώς) λαμβάνεται υπ' όψη ως ελάχιστη κατανάλωση το 30% της προβλεπόμενης απαιτούμενης παροχής γεωθερμικού ρευστού, σύμφωνα με τα στοιχεία που υποβλήθηκαν με την δεσμευτική επενδυτική πρόταση, και το εξοικονομούμενο κόστος κάλυψης αντίστοιχου ενεργειακού ισοδύναμου με τη φθηνότερη διαθέσιμη συμβατική ενέργεια στην περιοχή.
- 3.7. Το ετήσιο αναλογικό μίσθωμα βεβαιώνεται μέχρι τέλος Απριλίου και υπολογίζεται με βάση την καταναλισκόμενη ενέργεια. Το ύψος του αναλογικού μισθώματος ορίζεται στο 5% της συνολικής αξίας των προϊόντων, παραπροϊόντων και υποπροϊόντων του γεωθερμικού πεδίου ή των τμημάτων του.
- 3.8. Η αξία των προϊόντων, παραπροϊόντων, υποπροϊόντων για τον υπολογισμό του αναλογικού μισθώματος, θα προκύπτει από τις καταστάσεις τιμολογίων οι οποίες θα υποβάλλονται στον εκμισθωτή εντός δύο (2) μηνών από τη λήξη κάθε ημερολογιακού έτους. Σε περίπτωση που το προϊόν χρησιμοποιείται για παραγωγή και διάθεση θερμικής ενέργειας σε τρίτους, η ως άνω αξία θα προκύπτει από τα αντίστοιχα παραστατικά πώλησης θερμικής ενέργειας ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο. Η μη υποβολή των ως άνω στοιχείων εντός της ως άνω προθεσμίας ή η υποβολή αναληθών στοιχείων δύναται να επιφέρει την δυνάμει σχετικής αποφάσεως του εκμισθωτή επιβολή στο μισθωτή προστίμου, το ύψος του οποίου μπορεί να είναι ίσο με το 50% της κατατεθειμένης εγγυήσεως, και θα εισπράττεται από αυτή.
- 3.9. Καταβάλλεται στο Ελληνικό Δημόσιο αναλογικό μίσθωμα και για κάθε παραπροϊόν, εφόσον αυτό αξιοποιείται για εμπορική ή βιομηχανική χρήση. Ο υπολογισμός του μισθώματος γίνεται, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η υποχρέωση καταβολής του μισθώματος για τα παραπροϊόντα υφίσταται από την έναρξη της εκμετάλλευσης του παραπροϊόντος. Ο εκμισθωτής διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει πρόσθετα αποδεικτικά στοιχεία (π.χ. αντίγραφα τιμολογίων), εάν αυτό κριθεί σκόπιμο.
- 3.10. Σε περίπτωση ιδιοχρησιμοποίησης προϊόντων ή παραπροϊόντων ή υποπροϊόντων το αναλογικό μίσθωμα θα προσδιορίζεται με βάση την ισοδύναμη αξία του φυσικού αερίου.
- 3.11. Ο μισθωτής του γεωθερμικού πεδίου υποχρεούται, από την έναρξη της εκμετάλλευσης, στην καταβολή ειδικού τέλους που ορίζεται σε:
- 3.11.1. Ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του αναλογικού μισθώματος, υπέρ του Δήμου Αβδήρων.
- 3.11.2. Ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) επί του αναλογικού μισθώματος, υπέρ της Ε.Α.Γ.Μ.Ε. για την εξασφάλιση της διαχρονικής παρακολούθησης των γεωθερμικών πεδίων με στόχο την εξασφάλιση της αειφορίας και της προστασίας του περιβάλλοντος.
- 3.11.3. Τα παραπάνω τέλη υπολογίζονται και βεβαιώνονται ταυτόχρονα με την βεβαίωση των αναλογικών μισθωμάτων.

4. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ - ΚΥΡΩΣΕΙΣ

- 4.1. Ο έλεγχος της εκτελέσεως των όρων της σύμβασης διενεργείται από τον εκμισθωτή, με βάση τα υποβαλλόμενα από τον μισθωτή στοιχεία, ή με αυτοψία υπαλλήλων του, ή με έλεγχο των λογιστικών στοιχείων του μισθωτή, ή με συνδυασμό των ανωτέρων
- 4.2. Ο έλεγχος των εργασιών έρευνας και εκμετάλλευσης του γεωθερμικού πεδίου ασκείται και από την Επιθεώρηση Βορείου Ελλάδος-Τμήμα Μεταλλείων(πρώην Επιθεώρηση Μεταλλείων Βορείου Ελλάδας), βάσει του Κανονισμού Μεταλλευτικών Λατομικών Εργασιών, του Κανονισμού Γεωθερμικών Εργασιών και του Μεταλλευτικού

Κώδικα. Για την άσκηση των ελέγχων αυτών, οι αρμόδιες ελεγκτικές αρχές δύνανται να ζητούν την συνδρομή του Ε.Α.Γ.Μ.Ε.

- 4.3. Σε περίπτωση διαπίστωσης μη συμμόρφωσης του μισθωτή προς τους όρους της σύμβασης, η οποία δεν επιφέρει την έκπτωσή του, ο Συντονιστής της Α.Δ.Μ.Θ. εκδίδει αιτιολογημένη απόφαση που επιδίδεται με απόδειξη στον μισθωτή με την οποία:
 - 4.3.1. διατάσσεται η κατάπτωση ποσοστού της αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής.
 - 4.3.2. τάσσεται προθεσμία για την συμμόρφωσή του.
- 4.4. Σε περίπτωση υποτροπής μπορεί με αιτιολογημένη απόφαση του Συντονιστή της Α.Δ.Μ.Θ., να κηρυχθεί ο μισθωτής έκπτωτος και το σύνολο της ως άνω εγγυήσεως να καταπέσει υπέρ του Δημοσίου.
- 4.5. Το μέρος της εγγυητικής επιστολής που καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου, στις προβλεπόμενες από τα οικεία άρθρα της σύμβασης περιπτώσεις, πρέπει να συμπληρώνεται το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών. Η μη έγκαιρη κατά τα ανωτέρω αντικατάσταση ή συμπλήρωση της εγγυητικής επιστολής επιφέρει την έκπτωση του μισθωτή και τη λύση της σύμβασης με αιτιολογημένη απόφαση του εκμισθωτή.

5. ΕΚΧΩΡΙΣΗ Ή ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

- 5.2. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να εκχωρήσει ή να μεταβιβάσει με οποιονδήποτε τρόπο, τύπο και μορφή τα μισθωτικά του δικαιώματα προς οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρά μόνο ύστερα από έγκριση του Συντονιστή, ο οποίος μπορεί να επιβάλλει πρόσθετους όρους.
- 5.3. Σε περίπτωση μεταβίβασης ή εκχώρησης των μισθωτικών δικαιωμάτων, μεριδίων ή ποσοστών ή μετοχών των συνεταίρων ή των μετόχων προς οποιοδήποτε αλλοδαπό, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ιθαγένειας ή εθνικότητας αντιστοίχως κράτους μη μέλους της Ε.Ε. απαιτείται η προβλεπόμενη από τις ισχύουσες διατάξεις έγκριση.
- 5.4. Η μεταβίβαση των μισθωτικών δικαιωμάτων πραγματοποιείται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, αντίγραφο του οποίου υποβάλλεται στον εκμισθωτή μέσα σε έναν(1) μήνα από την απόφαση έγκρισης της μεταβίβασης.
- 5.5. Μετά την έγκριση της μεταβίβασης και τη συνομολόγηση της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης μεταβίβασης, στη θέση του μισθωτή υπεισέρχεται αυτός στον οποίο μεταβιβάζονται τα μισθωτικά δικαιώματα, ο οποίος αναλαμβάνει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του αρχικού μισθωτή.

6. ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ

- 6.1. Ο μισθωτής δικαιούται να αιτηθεί στον Συντονιστή της Α.Δ.Μ.Θ. την λύση της σύμβασης μίσθωσης που έχει συναφθεί, ως αποτέλεσμα της παρούσας προκήρυξης, προ του προβλεπόμενου σε αυτή χρόνου λήξης για σπουδαίους λόγους. Ο Συντονιστής της Α.Δ.Μ.Θ. κρίνει τους λόγους και αποφασίζει για τη λύση ή όχι της σύμβασης. Σε περίπτωση που γίνει δεκτό το αίτημα για λύση της σύμβασης, ο μισθωτής θα πρέπει να έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτή, τις σχετικές άδειες που έχει λάβει, καθώς και τυχόν υποχρεώσεων που έχει αναλάβει έναντι τρίτων. Επίσης θα πρέπει να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και την ασφάλεια των εγκαταστάσεων.
- 6.2. Εφόσον έχουν εκπληρωθεί οι όροι για τους οποίους εκδόθηκε, επιστρέφεται η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης μίσθωσης και εκδίδεται η απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοικήσεως περί αποδοχής της παραίτησης.
- 6.3. Με την αποδοχή της παραίτησης λύεται η σύμβαση, δεν υφίσταται πλέον η υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων και καλείται ο ενδιαφερόμενος για την παράδοση του χώρου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 8 και τον ΚΓΘΕ.

7. ΕΚΠΤΩΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ

- 7.1. Η έκπτωση του μισθωτή από τα μισθωτικά του δικαιώματα για παραβάσεις όρων, όπως προβλέπεται στα άρθρα της σύμβασης, απαγγέλλεται με αιτιολογημένη απόφαση του εκμισθωτή και ισχύει από της επίδοσης της αποφάσεως αυτής στον μισθωτή.
- 7.2. Η κήρυξη έκπτωσης του μισθωτή, επιφέρει την λύση της μίσθωσης τόσο για τον μισθωτή όσο και για κάθε τρίτο που έλκει δικαιώματα από αυτόν, η δε κατατεθειμένη από τον μισθωτή σχετική εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

8. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

- 8.1. Μετά την λύση της μίσθωσης για οιονδήποτε λόγο, όλες οι κτιριακές εγκαταστάσεις, γεωτρήσεις και λοιπά έργα που έγιναν από τον μισθωτή, για τις ανάγκες αξιοποίησης του μισθίου, περιέρχονται στην κυριότητα του Δημοσίου, χωρίς καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, εκτός από τις κτιριακές εγκαταστάσεις και λοιπά έργα που έχουν κατασκευαστεί σε ιδιωτικές εκτάσεις του μισθωτή ή τρίτων.
- 8.2. Μετά την λύση της μίσθωσης τυχόν εδαφικές εκτάσεις που απαλλοτριώθηκαν για τις ανάγκες αξιοποίησης του μισθίου, περιέρχονται στη διαχείριση του Δημοσίου.
- 8.3. Εντός εξήντα (60) ημερών από τη λύση της μίσθωσης και με την σύμπραξη και των δύο συμβαλλομένων μερών γίνεται επιτόπια απογραφή των απαλλοτριωθείσων εδαφικών εκτάσεων και των εγκαταστάσεων του μισθίου, των οποίων η κυριότητα περιέρχεται στο Δημόσιο, καθώς και των κινητών μηχανημάτων και των υλικών. Σε περίπτωση που κάποιο από τα συμβαλλόμενα μέρη δεν συμπράξει, για οποιονδήποτε λόγο, η απογραφή γίνεται από τον άλλο (στην περίπτωση του εκμισθωτή η απογραφή γίνεται από επιτροπή υπαλλήλων του). Αντίγραφο του σχετικού πρακτικού κοινοποιείται στον αντισυμβαλλόμενο με δικαστικό επιμελητή.
- 8.4. Μετά τη λύση της μίσθωσης και εφόσον ο μισθωτής έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, οι οποίες απορρέουν από τη σχετική σύμβαση, δικαιούται εντός εκατόν ογδόντα(180) ημερών και με την παρουσία τριμελούς επιτροπής ως εκπροσώπου του Δημοσίου να αποκομίσει τα υλικά και κινητά μέρη των μηχανημάτων τα οποία εγκατέστησε ο ίδιος στο μίσθιο, εφόσον δεν προκαλείται βλάβη στις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό που παραμένουν στην κυριότητα του Δημοσίου.
- 8.5. Αν ο μισθωτής δεν κάνει χρήση του δικαιώματός του να αποκομίσει, κατά τα άνω οριζόμενα, τα κινητά μηχανήματα, αυτά περιέρχονται αυτοδικαίως στην κυριότητα και κατοχή του Δημοσίου, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης στο μισθωτή ή τρίτο, που τυχόν έχει δικαίωμα αποζημίωσης έναντι του μισθωτή ή έλκει οποιαδήποτε ενοχικά δικαιώματα επ' αυτών.
- 8.6. Με τη λύση της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στο Δημόσιο, διαφορετικά είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει ως ποινική ρήτρα στο Δημόσιο ποσό, που καθορίζεται από τον εκμισθωτή στη σύμβαση, για κάθε ημέρα καθυστέρησης και ως αποζημίωση το ελάχιστο μίσθωμα, που αντιστοιχεί στο χρόνο της αυθαίρετης χρήσης του μισθίου, με βάση το αναλογικό μίσθωμα της τελευταίας περιόδου καθώς και πρόσθετη αποζημίωση για τις τυχόν ζημίες του εκμισθωτή από την αντισυμβατική συμπεριφορά του. Το ποσό της προβλεπόμενης στη σύμβαση σχετικής ποινικής ρήτρας αναπροσαρμόζεται ανά 5ετία κατά ποσοστό 15%.

9. ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ

Κατά των πράξεων του Συντονιστή της Α.Δ.Μ.Θ., για την εκμίσθωση όλου ή τμημάτων των Τοπικού Ενδιαφέροντος γεωθερμικών πεδίων, επιτρέπεται ενδικοφανής προσφυγή ουσίας, που ασκείται από τον ενδιαφερόμενο στον Υπουργό Περιβάλλοντος και

Ενέργειας, μέσα σε ένα (1) μήνα από την επίδοση της πράξεως. Η προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής και η εμπρόθεσμη άσκηση της προσφυγής έχουν ανασταλτικό αποτέλεσμα.

Επί της προσφυγής αποφαινεται ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας μέσα σε τρεις(3) μήνες από την άσκησή της. Αν ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας δεν αποφανθεί μέσα στην ανωτέρω προθεσμία, η προσφυγή θεωρείται ότι, απορρίφθηκε σιωπηρά. Για το παραδεκτό της άσκησης προσφυγής απαιτείται η καταβολή παραβόλου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

(Υπεύθυνες Δηλώσεις)

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1****ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾		Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης - Τμήμα Τεχν. Υποστήριξης & Φυσικών Πόρων Α.Μ.Θ.					
Ο - Η Όνομα:		Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιότυπου (Fax):			Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):				

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

• Αποδέχομαι ανεπιφύλακτα τους όρους της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος υποβολής

δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων για την εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης Τμήματος του Τοπικού ενδιαφέροντος γεωθερμικού πεδίου χαμηλής θερμοκρασίας **Νέας Κεσσάνης, Δήμου Αβδήρων, Π.Ε.Ξάνθης**

• Η επενδυτική πρόταση συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της πρόσκλησης, και τα στοιχεία και τα στοιχεία που αναφέρονται σε αυτή είναι αληθή και ακριβή

• Τα στοιχεία σχετικά με την εμπειρία στην υλοποίηση έργων αντίστοιχης κλίμακας και ανάλογων επενδύσεων είναι αληθή. (4)

Ημερομηνία:2021

Ο-Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2****ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾	Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης - Τμήμα Τεχν. Υποστήριξης & Φυσικών Πόρων Α.Μ.Θ.						
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιότυπου (Fax):				Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

• Δεν έχω διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα συναφές με το αντικείμενο του διαγωνισμού ή σε σχέση με την επαγγελματική του ιδιότητα, καθώς και αθέτηση των υποχρεώσεων του διαγωνιζομένου που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας.

• Δεν έχω καταδικαστεί αμετάκλητα για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, υπεξαίρεση, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δόλια χρεωκοπία

• η εταιρία που εκπροσωπώ δεν τελεί υπό πτώχευση, δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης, δεν τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο, δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού, δεν έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες και δεν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία..

• η εταιρία που εκπροσωπώ είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερη ως προς τις υποχρεώσεις της,

Τα στοιχεία που επιβεβαιώνουν τις παραπάνω δηλώσεις μου θα τα υποβάλλω στην περίπτωση που η πρότασή μου αναδειχθεί καλύτερη. (4)

Ημερομηνία:2021
Ο-Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

(Εγγυητικές Επιστολές)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1: Σχέδιο Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής στον Διαγωνισμό Υποβολής καλύτερης δεσμευτικής επενδυτικής πρότασης

Προς την

Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης - Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου -
Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης & Φυσικών Πόρων Α.Μ.Θ.

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ..... ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ.....2.000€

1. Με την επιστολή αυτή σας γνωστοποιούμε ότι εγγυούμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντι σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες υπέρ της «.....(τίτλος προσφέροντα).....» για ποσό2.000 Ευρώ. Στο ως άνω ποσό περιορίζεται η ευθύνη μας για τη συμμετοχή στην ανοικτή διαδικασία του διαγωνισμού υποβολής καλύτερης δεσμευτικής πρότασης που θα διενεργηθεί στις για την «εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης τμήματος του γεωθερμικού πεδίου Τοπικού Ενδιαφέροντος Νέας Κεσσάνης, Δήμου Αβδήρων, Π.Ε. Ξάνθης» και για κάθε αναβολή της διαδικασίας αυτής.
2. Παιτούμαστε ρητά και ανεπιφύλακτα από την ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη ακόμη και των μη πρωσοπαγών και ιδιαίτερα οποιασδήποτε άλλης ένστασης των άρθρων 852-855, 862-869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από τα δικαιώματα μας που τυχόν απορρέουν από τα υπ' όψη άρθρα.
3. Σε περίπτωση που αποφανθείτε με την ελεύθερη και αδέσμευτη κρίση σας την οποία θα μας γνωστοποιήσετε ότι ο(συμμετέχων)..... δεν εκπλήρωσε την υποχρέωσή της που περιγράφεται ανωτέρω στο σημείο 1, σας δηλώνουμε ότι αναλαμβάνουμε με την παρούσα επιστολή, την ρητή υποχρέωση να σας καταβάλλουμε, χωρίς οποιαδήποτε αντίρρηση ή ένσταση, ολόκληρο ή μέρος του ποσού της εγγύησης, σύμφωνα με τις οδηγίες σας και εντός τριών (3) ημερών από την ημέρα που μας το ζητήσατε.
4. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του(συμμετέχων)..... ούτε θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτής στη διαιτησία ή στα δικαστήρια, με αίτημα τη μη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.
5. Σας δηλώνουμε ακόμη ότι η υπόψη εγγύηση μας θα παραμείνει σε ισχύ μέχρι[ένα έτος με έναρξη ισχύος την ημέρα του διαγωνισμού]..... ή μέχρι να επιστραφεί σε εμάς η παρούσα εγγυητική επιστολή, μαζί με έγγραφη δήλωση σας ότι μας απαλλάσσετε από την υπόψη εγγύηση. Μέχρι τότε, θα παραμείνουμε υπεύθυνοι για την άμεση καταβολή σε εσάς του ποσού της εγγύησης.

Βεβαιώνουμε ότι όλες οι ισχύουσες Εγγυητικές Επιστολές της Τράπεζας μας που έχουν χορηγηθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ συμπεριλαμβάνοντας και αυτή, δεν ξεπερνά το όριο που έχει καθορίσει ο Νόμος για την Τράπεζά μας.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2: Σχέδιο Εγγυητικής Επιστολής Καλής Τήρησης των Όρων της Σύμβασης

Προς την

Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης - Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου - Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης & Φυσικών Πόρων Α.Μ.Θ.

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.....ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ.....((Χ30) του ελάχιστου αναλογικού μισθώματος)

1. Με την επιστολή αυτή σας γνωστοποιούμε ότι εγγυόμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντι σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες υπέρ της «.....(τίτλος μισθωτή).....» για ποσό Ευρώ. Στο ως άνω ποσό περιορίζεται η ευθύνη μας για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης «εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης τμήματος του γεωθερμικού πεδίου Τοπικού Ενδιαφέροντος Νέας Κεσσάνης, Δήμου Αβδήρων, Π.Ε. Ξάνθης» μεταξύ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης και του «.....(τίτλος μισθωτή)».
2. Παραιτούμαστε ρητά και ανεπιφύλακτα από την ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη ακόμη και των μη προσωπαγών και ιδιαίτερα οποιασδήποτε άλλης ένστασης των άρθρων 852-855, 862-869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από τα δικαιώματά μας που τυχόν απορρέουν από τα υπ' όψη άρθρα.
3. Σε περίπτωση που αποφανθείτε με την ελεύθερη και αδέσμευτη κρίση σας την οποία θα μας γνωστοποιήσετε ότι.....(τίτλος μισθωτή)..... δεν εκπλήρωσε την υποχρέωσή της που περιγράφεται ανωτέρω στο σημείο 1, σας δηλώνουμε ότι αναλαμβάνουμε με την παρούσα επιστολή, την ρητή υποχρέωση να σας καταβάλλουμε, χωρίς οποιαδήποτε αντίρρηση ή ένσταση, ολόκληρο ή μέρος του ποσού της εγγύησης, σύμφωνα με τις οδηγίες σας και εντός τριών (3) ημερών από την ημέρα που μας το ζητήσατε.
4. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του «... (τίτλος μισθωτή).....» ούτε θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτής στη διαιτησία ή στα δικαστήρια, με αίτημα τη μη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.
5. Σας δηλώνουμε ακόμη ότι η υπόψη εγγύηση μας θα παραμείνει σε ισχύ μέχρι να επιστραφεί σε εμάς η παρούσα εγγυητική επιστολή, μαζί με έγγραφη δήλωσή σας ότι μας απαλλάσσετε από την υπόψη εγγύηση. Μέχρι τότε, θα παραμείνουμε υπεύθυνοι για την άμεση καταβολή σε εσάς του ποσού της εγγύησης.

Βεβαιώνουμε ότι όλες οι ισχύουσες Εγγυητικές Επιστολές της Τράπεζας μας που έχουν χορηγηθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ συμπεριλαμβάνοντας και αυτή, δεν ξεπερνά το όριο που έχει καθορίσει ο Νόμος για την Τράπεζά μας.