

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου της Σύμβασης

Το αντικείμενο της σύμβασης με τίτλο «Προμήθεια και εγκατάσταση προκατασκευασμένου κτιρίου για τη λειτουργία Κέντρου Πληροφόρησης “Information Center” στην περιοχή Σταυρούπολης, Δήμου Ξάνθης, Π.Ε. Ξάνθης» είναι η προμήθεια προκατασκευασμένου κτιρίου για τη λειτουργία Κέντρου Πληροφόρησης “Information Center”.

ΜΕΡΟΣ Α - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης συμμετέχει στο έργο με τίτλο “Enhancing biodiversity through sustainable management and protection of rare species habitat in Nestos and Ardas rivers and the Rodopi Mountain Range” και ακρωνύμιο “Wild Life For Ever”, του προγράμματος INTERREG Greece-Bulgaria.

ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Περιγραφή των αναγκών της Α.Α.

Στο πλαίσιο του παραδοτέου με κωδικό WP 4, D 4.2.5 Establishment of an Information Center in Stavroupoli GR to promote the environmental aspect of the area of implementation, projects deliverables and actions etc. προβλέπεται η προμήθεια και εγκατάσταση προκατασκευασμένου κτιρίου που θα αποτελέσει το Κέντρο Πληροφόρησης που θα λειτουργήσει ως χώρος ενημέρωσης των επισκεπτών της περιοχής με στόχο την τουριστική ανάδειξη των στενών του ποταμού Νέστου και της εξαιρετικά σημαντικής ορνιθοπανίδας που φιλοξενεί. Στο χώρο του Κέντρου Πληροφόρησης θα πραγματοποιούνται ενημερωτικές προβολές καθώς και παρουσίαση του οπτικοακουστικού υλικού που θα συλλέγεται από το ήδη εγκατεστημένο τηλεματικό δίκτυο που χρηματοδοτήθηκε από το ίδιο πρόγραμμα.

Τεκμηρίωση σκοπιμότητας/υποδιαίρεσης ή μη της σύμβασης σε τμήματα

Η σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα αποτελεί ενιαίο τμήμα

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το αντικείμενο της σύμβασης με τίτλο «Προμήθεια και εγκατάσταση προκατασκευασμένου κτιρίου για τη λειτουργία Κέντρου Πληροφόρησης “Information Center” στην περιοχή Σταυρούπολης, Δήμου Ξάνθης, Π.Ε. Ξάνθης», είναι η προμήθεια προκατασκευασμένου κτιρίου για τη λειτουργία Κέντρου Πληροφόρησης “Information Center”. Το Κέντρο Πληροφόρησης θα εγκατασταθεί σε γεωτεμάχιο που εφάπτεται της Νότιας πλευρά του οικοπέδου που είναι εγκατεστημένο το κεντρικό κτίριο του Δασαρχείου Σταυρούπολης. Το γεωτεμάχιο όπως αυτό αποτυπώνεται επί των τοπογραφικών διαγραμμάτων κλίμακας 1:1.000 και 1:5.000 που συνέταξε ο Δασολόγος κ. Παναγιώτης Βαφείδης στις 6.6.2020 τα οποία συνοδεύουν το με αριθμό Πρωτοκόλλου 6212/6-7-2020 έγγραφο του Δασαρχείου Σταυρούπολης με θέμα “Αλλαγή θέσης οικοπέδου ανέγερσης Κέντρου Υποδοχής Επισκεπτών στην Σταυρούπολη Ξάνθης.” Η αλλαγή της θέσης του οικοπέδου εγκρίθηκε από την Διαχειριστική Αρχή του Ευρωπαϊκού Προγράμματος INTERREG Ελλάδα – Βουλγαρία όπως προκύπτει από το ηλεκτρονικό μήνυμα που απεστάλη στις 21-9-2020.

Το γεωτεμάχιο επί του οποίου θα εγκατασταθεί το Κέντρο Πληροφόρησης είναι Δημόσια έκταση Δασικού χαρακτήρα καθώς εμπίπτει στο σύνολό του εντός ευρύτερης περιοχής που, στους αναρτημένους δασικούς χάρτες της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης, εμφανίζεται ως έκταση υπαγόμενη στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, αποτυπώνεται με πράσινο χρώμα και φέρει την ένδειξη ΔΔ. Δηλαδή είναι διαχρονικά δασικού χαρακτήρα όπως προέκυψε από το αεροφωτογραφικό υλικό τόσο της φωτοληψίας του έτους 1945 όσο και του πρόσφατου. Άλλωστε, σήμερα, η έκταση αφενός φέρει δενδρώδη δασική βλάστηση σε ποσοστό κάλυψης του εδάφους μεγαλύτερο του πενήντα τοις εκατό (βαθμός συγκόμωσης >0,5) με κυρίαρχα είδη τη δρυ και τον σφένδαμο αφετέρου εμφανίζεται

απαλλαγμένη οποιουδήποτε ίχνους ανθρώπινης παρέμβασης όπως επί παραδείγματι παλαιότερης αγροτικής καλλιέργειας.

Η ανέγερση της ξύλινης κατασκευής που θα στεγάσει το Κέντρο πληροφόρησης, θα πραγματοποιηθεί κατά παρέκκλιση πολεοδομικών ή άλλων διατάξεων κατά τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 21 του Ν. 998/79 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Για την εκπλήρωση των σκοπών του Κέντρου πληροφόρησης θα εγκατασταθεί ξύλινο λυόμενο κτίριο με τετράριχτη κεραμοσκεπή, μεικτού εμβαδού 72m², εξωτερικών διαστάσεων 6mX12m. Το εσωτερικό δάπεδο του λυόμενου θα είναι επενδεδυμένο με κεραμικά πλακίδια. Τα παράθυρα, οι πόρτες και τα κουφώματα θα είναι πλαστικά χρώματος καφέ ξύλου. Η κύρια είσοδος θα είναι δίφυλλη και τα παράθυρα με διπλό υαλοπίνακα και ενεργειακά τζάμια, ανοιγόμενα και ανακλινόμενα.

Το ξύλινο λυόμενο όπως αυτό θα περιγραφεί αναλυτικά παρακάτω, θα εδράζεται επί τσιμεντένιας βάσης πάχους τουλάχιστον 15cm οπλισμένη με διπλό δομικό πλέγμα.

Το λυόμενο θα διαθέτει κουζίνα μήκους 1,7m με νιπτήρα και βρύση. Επίσης, θα διαθέτει δύο σειρές ντουλάπια μήκους 1,7 μέτρων η κάθε μία. Εξ αυτών η πρώτη θα τοποθετηθεί κάτω από το νιπτήρα και η δεύτερη σε ισομήκη τοποθέτηση στον τοίχο πάνω από αυτόν. Παράλληλα, θα έχει τρεις τουαλέτες (ανδρών, γυναικών και ΑΜΕΑ) με όλο τον απαραίτητο εξοπλισμό. Τέλος, θα έχει ένα χώρο γραφείου και μια μεγάλη ενιαία αίθουσα για την παραμονή και ενημέρωση των επισκεπτών.

Ο σκελετός θα γίνει από ξύλο 6X12cm ή 5X12,5cm ή 5X15cm ανά 0,60cm με ύψος του τοίχου 2,45m. Ο φέρων οργανισμός θα βιδωθεί στην τσιμεντένια πλάκα με σιδερένια βύσματα ενώ η τοιχοποιία θα είναι ενισχυμένη με δύο τουλάχιστον αντηρίδες διαστάσεων 10X2cm σε κάθε πλευρά του τοίχου. Η κλίση των αντηρίδων σε σχέση με την τσιμεντένια πλάκα πρέπει να είναι 45ο ±15ο και θα πρέπει να καλύπτεται τουλάχιστον το 90% του ύψους του τοίχου.

Η εξωτερική τοιχοποιία θα έχει πάχος 18 έως 20cm και η εσωτερική τοιχοποιία 10cm. Η εσωτερική πλευρά της εξωτερικής τοιχοποιίας θα επενδυθεί με μεμβράνη αναπνέουσα και επίπεδο ραμποτέ. Εσωτερικά του τοίχου θα τοποθετηθεί πετροβάμβακας 12εκ/50κιλ. Η εξωτερική πλευρά της εξωτερικής τοιχοποιίας θα επενδυθεί με αναπνέουσα μεμβράνη, πηχάκια, και, θα επικαλυφθεί με στρογγυλό ραμποτέ πλάτους 15cm και μέγιστου πάχους 2,5 έως 3cm.

Η σκεπή θα κατασκευαστεί με πλανισμένα δοκάρια 6X12cm και 7X14cm, η πάνω πλευρά των οποίων θα επενδυθεί με επίπεδη ραμποτέ ξυλεία, καδρόνια 7X4cm, πετροβάμβακα (πάχους 6cm πυκνότητας 50kg/m³), μεμβράνη δυο στρώσεις, είτε OSB πάχους 9 έως 11mm είτε πατάβρα πάχους 15mm φάρδους 12 έως 15cm, αερίλατες, πηχάκια 3X4cm, και κεραμίδια σμάλτο ρωμαϊκού τύπου. Περιμετρικά, σε όλο την περίμετρο της σκεπής, θα τοποθετηθεί γωνιακή λαμαρίνα-αποστάκτης, πλάτους 5+5cm, βαμμένη με κόκκινη ηλεκτροστατική βαφή. Επιπροσθέτως, σε όλη την περίμετρο της σκεπής θα τοποθετηθεί ειδική κτένα προκειμένου αφενός μεν να διασφαλίζει τον επαρκή αερισμό αφετέρου δε να εμποδίζει την είσοδο πουλιών κάτω από τα κεραμίδια. Τέλος, οι ακμές της σκεπής θα προστατεύονται ειδικά κεραμίδια (καπάκια) τα οποία θα είναι βιδωμένα και όχι κολλημένα με λάσπη, προκειμένου να διασφαλίζεται ο επαρκής αερισμός.

Η εσωτερική τοιχοποιία θα είναι κατασκευασμένη από καδρόνια 5X5cm ανά 60cm, εσωτερικά θα φέρει νιτροβάμβακα πάχους 5cm και βάρους 50kg/m³, και εξωτερικά θα είναι επενδεδυμένη, αμφίπλευρα, με επίπεδη ραμποτέ ξυλεία. Οι τουαλέτες, αντί για ραμποτέ, θα είναι επενδεδυμένες με άνθυγρη γυψοσανίδα και πλακάκι σε όλη την επιφάνεια.

Το δάπεδο όλου του κτιρίου θα είναι υπενδεδυμένο με κεραμικά πλακίδια. Τα παράθυρα και οι εξωτερικές πόρτες θα είναι κατασκευασμένα από PVC χρώματος καφέ στην απόχρωση του ξύλου. Τα παράθυρα θα φέρουν διπλό τζάμι και θα διαθέτουν δυνατότητα ανάκλισης. Οι εσωτερικές πόρτες θα κατασκευασμένες από ινοσανίδα MDF (Medium Density Fibreboard).

Επιπλέον, η αίθουσα υποδοχής και ενημέρωσης των επισκεπτών, θα είναι εξοπλισμένη με ενεργειακό τζάκι κλειστού τύπου, αερόθερμο με δύο αεραγωγούς που θα βρίσκονται επάνω στην καμινάδα. Η καμινάδα θα είναι κτιστή με τούβλα, θα διαθέτει εσωτερική σωλήνα και θα είναι επενδεδυμένη με γυψοσανίδα.

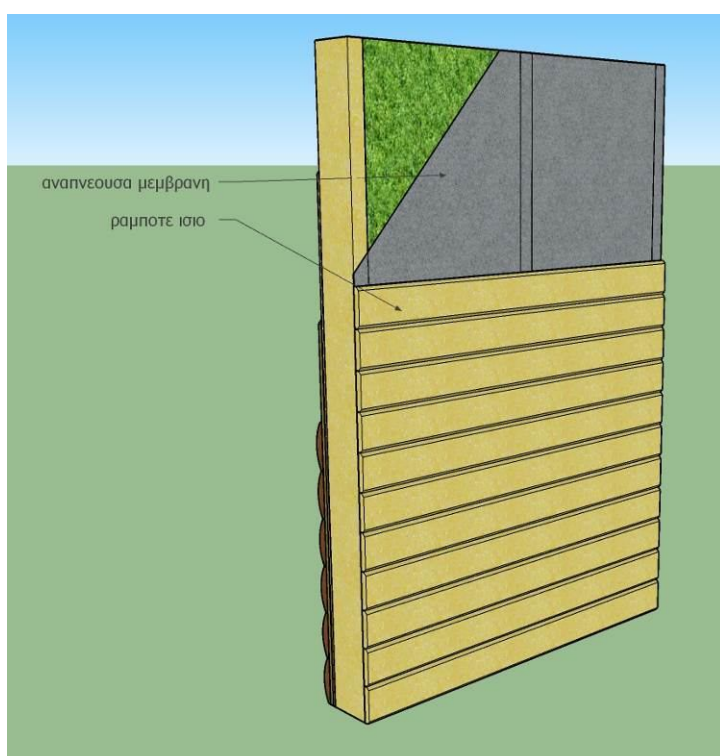
Όλο τα ξύλα θα είναι επικαλυμμένα με τρεις στρώσεις α) συντηρητικό μυκητοκτόνο, β) βαφή σε χρώμα της επιλογής της υπηρεσίας και γ) επικαλυμμένα με συντηρητικό προστασίας UV.

Τέλος, το κτίριο θα διαθέτει πλήρη ηλεκτρολογική και υδραυλική εγκατάσταση, ήτοι πρίζες, διακόπτες, ηλεκτρολογικό πίνακα, σύνδεση με το δίκτυο ηλεκτροδότησης του Δασαρχείου Σταυρούπολης, νιπτήρες, λεκάνες, βρύσες, καθρέπτες, σύνδεση με το δίκτυο υδροδότησης, έξοδο αποχέτευσης κλπ.

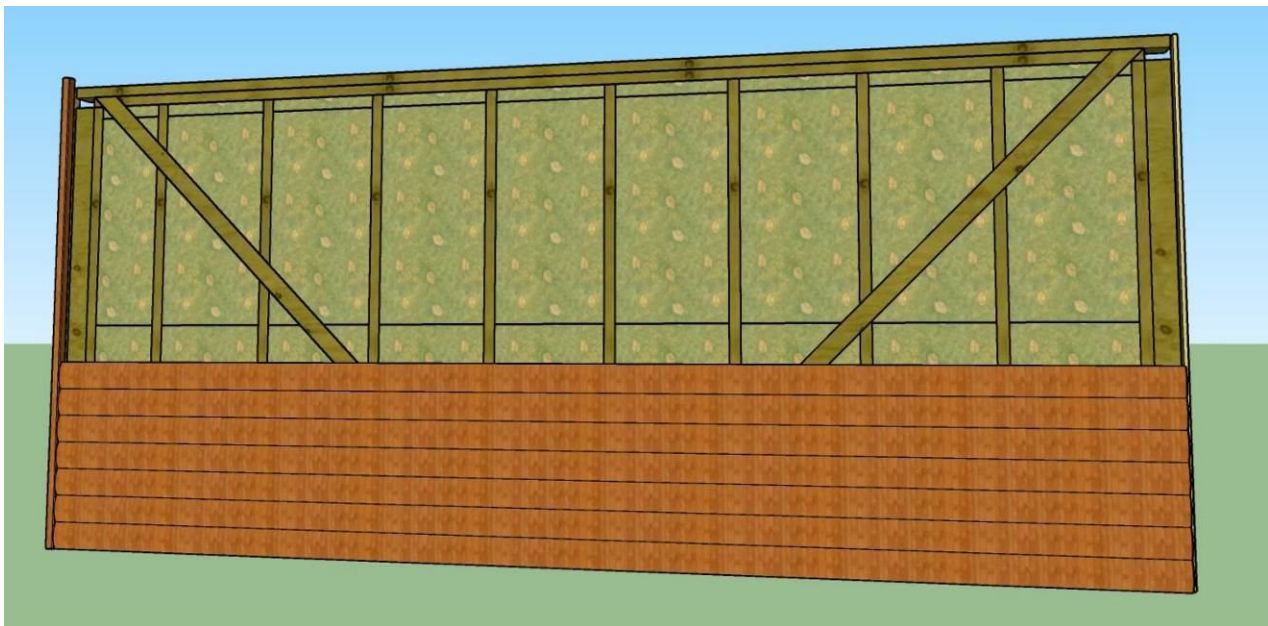
Για την κάλυψη των αναγκών έδρασης της ανωδομής θα κατασκευαστεί τσιμεντένια βάση διαστάσεων 13,5X8m πάχους τουλάχιστον 15cm οπλισμένη με δομικό πλέγμα, τοποθετημένο σε δύο επάλληλες στρώσεις. Επίσης, θα κατασκευαστεί ράμπα πλάτους ενός μέτρου (1m) και μήκους οκτώ, περίπου, μέτρων (8m) που θα συνδέει τη βάση έδρασης του Κέντρου Υποδοχής με τον όρχο του Δασαρχείου Σταυρούπολης και θα διασφαλίζει την πρόσβαση στα ΑΜΕΑ.

Για το προκατασκευασμένο κτίριο και τα παρελκόμενά του θα πρέπει να χορηγηθεί εγγύηση δέκα (10) ετών.

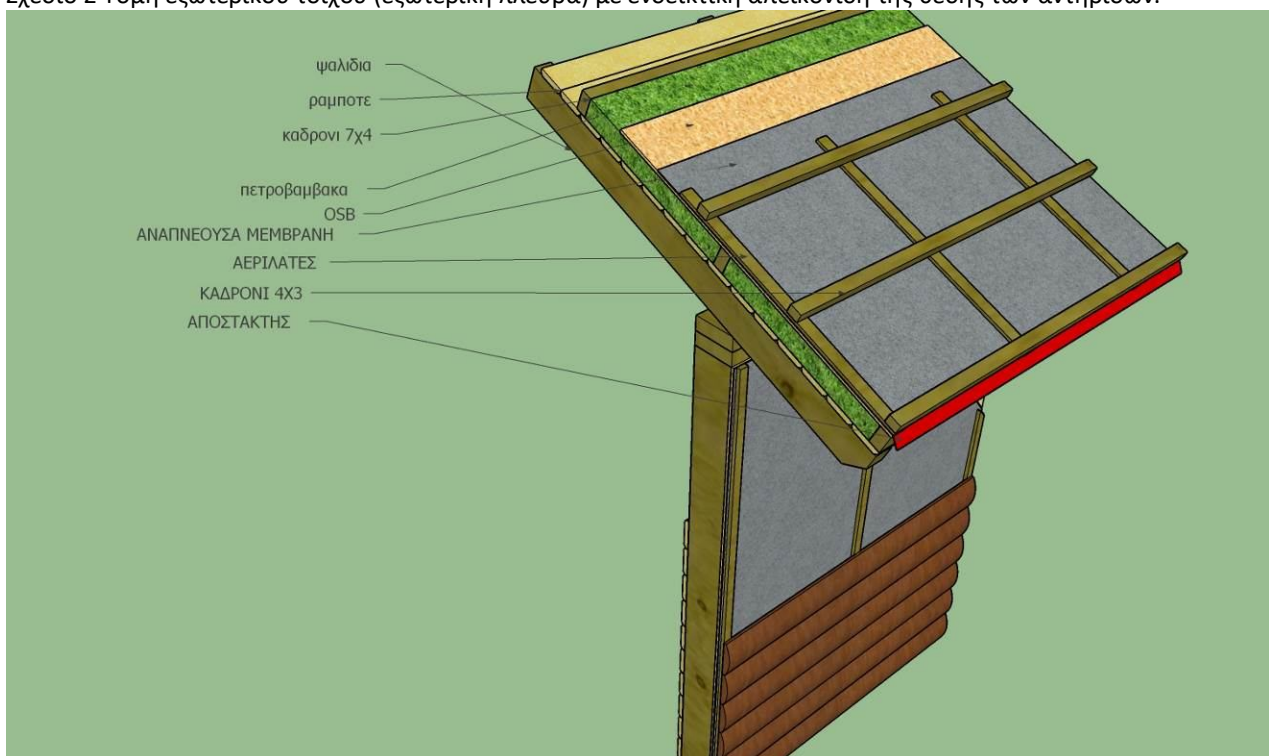
ΣΧΕΔΙΑ



Σχέδιο 1. Τομή τοίχου (εσωτερική πλευρά).



Σχέδιο 2 Τομή εξωτερικού τοίχου (εξωτερική πλευρά) με ενδεικτική απεικόνιση της θέσης των αντηρίδων.



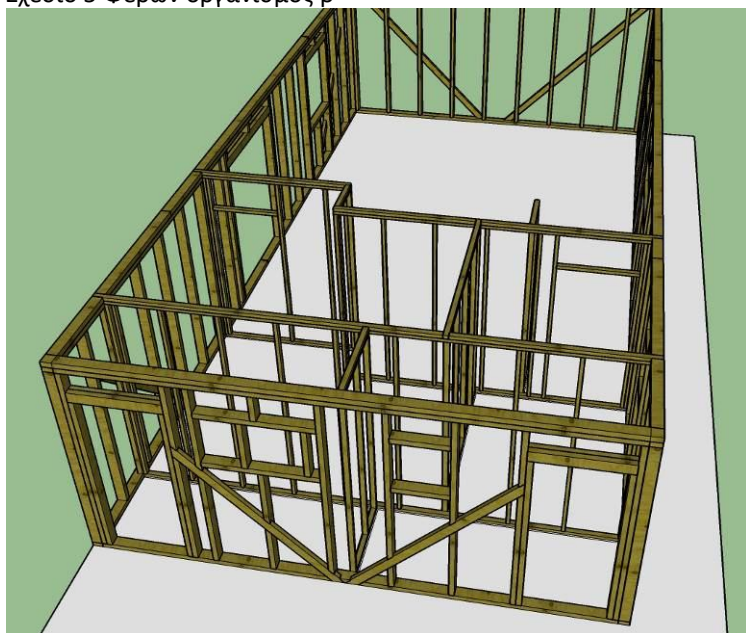
Σχέδιο 3 Τομή σκεπής.



Σχέδιο 4 Φέρων οργανισμός α΄



Σχέδιο 5 Φέρων οργανισμός β΄



Σχέδιο 6 Φέρων οργανισμός γ΄



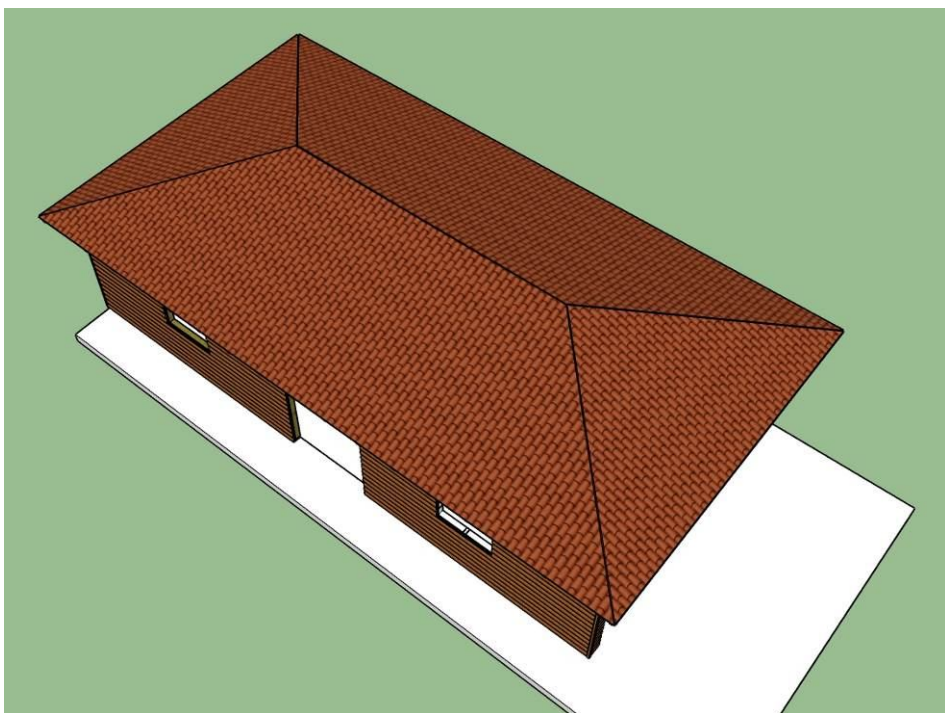
Σχέδιο 7 Μορφή εξωτερικού τοίχου



Σχέδιο 8 Εσωτερική εικόνα σκεπής



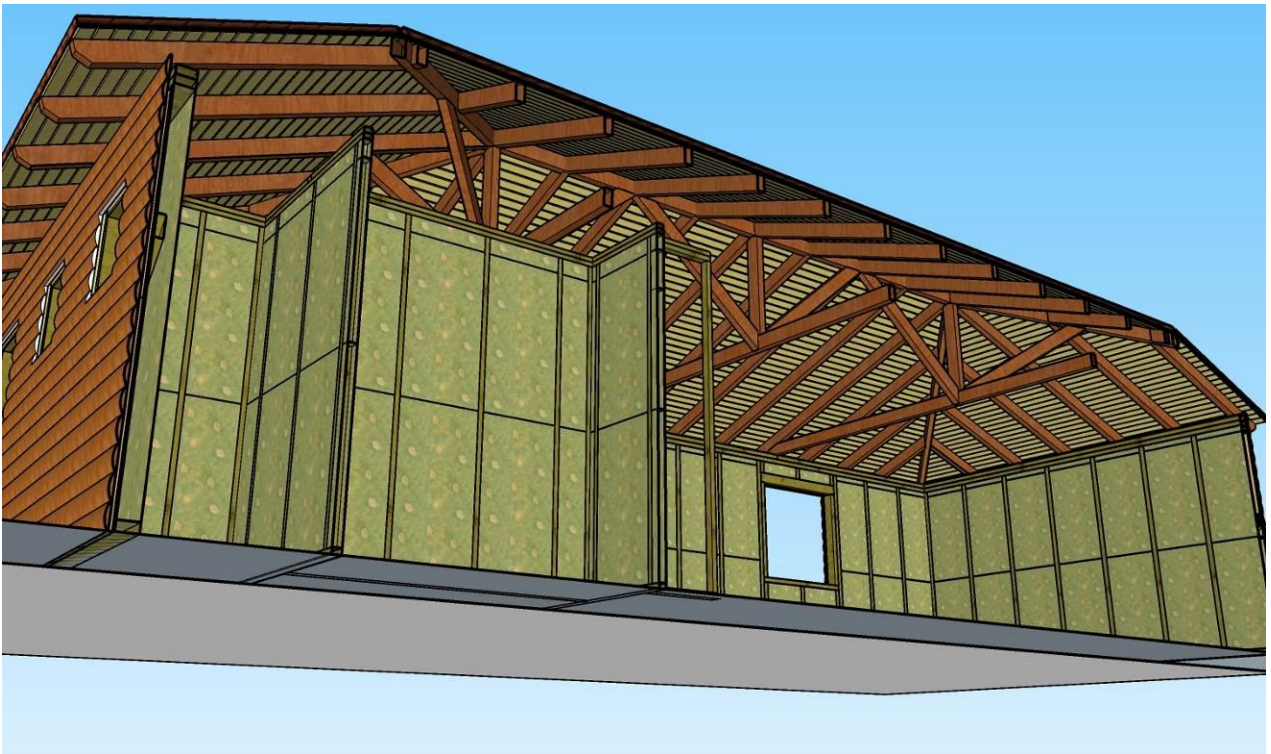
Σχέδιο 9 Εξωτερική εικόνα σκεπής α΄



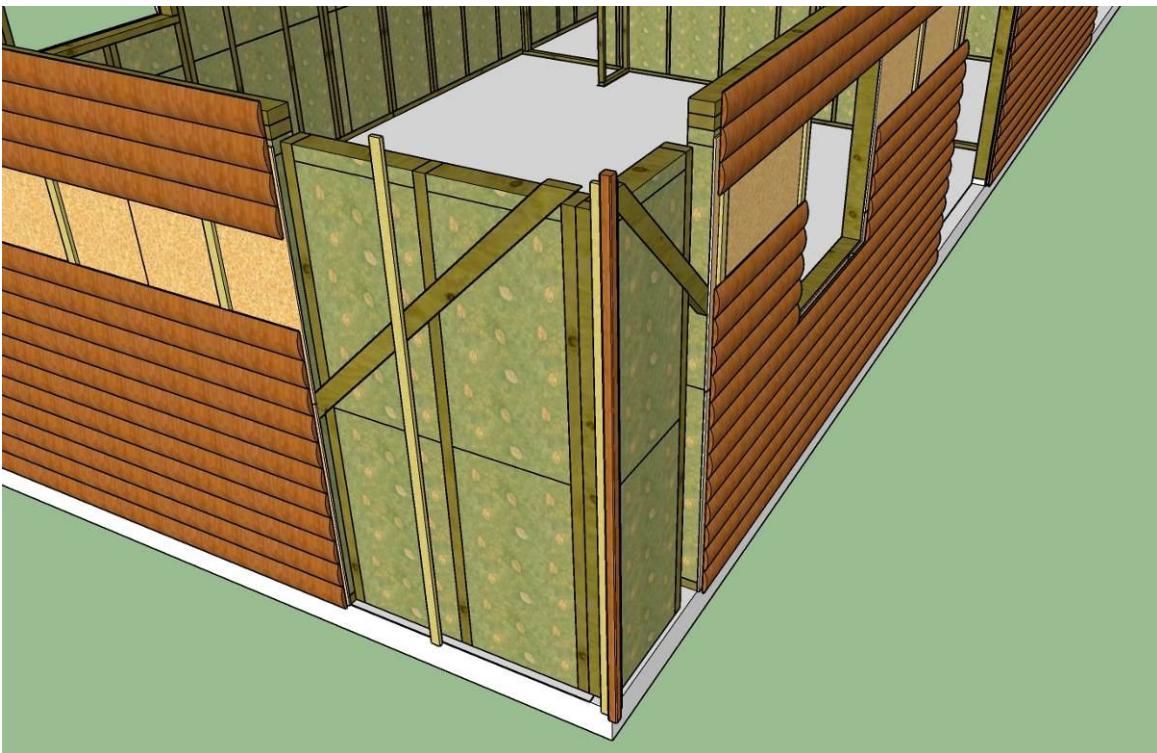
Σχέδιο 10 Εξωτερική εικόνα σκεπής β'



Σχέδιο 11 Τομή α'



Σχέδιο 12 Τομή β'



Σχέδιο 13

ΜΕΡΟΣ Β - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Χρηματοδότηση

Η σύμβαση χρηματοδοτείται στο πλαίσιο της εκτέλεσης του προγράμματος INTERREG GREECE-BULGARIA 2014-2020 με τίτλο «Enhancing biodiversity through sustainable management and protection of rare species habitat in Nestos and Ardas rivers and the Rodopi Mountain Range/ Βελτίωση της βιοποικιλότητας μέσω της διαχείρισης και προστασίας των σπάνιων ειδών οικοτόπων στον ποταμό Άρδα και Νέστο» και ακρωνύμιο: «WILD LIFE FOR EVER» και συγκεκριμένα από τις πιστώσεις των έργων της ΣΑΕΠ 208/6 της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, σύμφωνα με την με αριθ. 39399/2-4-2021 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης που αφορά την ένταξη στο ΠΔΕ 2021 του έργου με Κ.Α.Ε. 2017ΕΠ20860042 της ΣΑΕΠ2086/MIS ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ 5011464.

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 48.400,00 € πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ ύψους 11.616,00€, δηλαδή στο ποσό των 60.016,00 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%) και αφορά το σύνολο της προμήθειας.

Φ.Π.Α.-Κρατήσεις-δικαιώματα τρίτων-επιβαρύνσεις

Κράτηση ύψους 0,07% υπέρ των λειτουργικών αναγκών της ΕΑΑΔΗΣΥ, σύμφωνα με το άρθρο 4 Ν.4013/2011 όπως ισχύει, επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων. Επί της εν λόγω κράτησης επιβάλλεται χαρτόσημο 3% και κράτηση υπέρ ΟΓΑ ποσοστού 20% επί του χαρτοσήμου. Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη παρακράτηση φόρου 4%, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τα ειδικότερα οριζόμενα στις ισχύουσες διατάξεις του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013),

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ. Οι προσφερόμενες τιμές είναι σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν αναπροσαρμόζονται.

Ο ανάδοχος θα επιβαρυνθεί με όλες τις νόμιμες κρατήσεις και κάθε είδους φόρους σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
