



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΥΔΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
& ΔΑΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ, ΔΑΣΟΛΟΓΙΟΥ,
ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ & ΘΕΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Τέρμα Αλκμάνος, 11528 Αθήνα
 Πληροφορίες : Κ. Τεστέμπαση
 Τηλέφωνο : 2131512 241
 Δ/ση ηλ. ταχυδρομείου: k.testempasi@prv.ypeka.gr

ΘΕΜΑ: «Αποδοχή Γνωμοδότησης του Τεχνικού Συμβουλίου Δασών».

Α Π Ο Φ Α Σ Η
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τη διάταξη της παραγράφου 2 περίπτωση ε' του άρθρου 9 του ν. 998/1979 (Α' 289), ως ισχύει.
2. Τη διάταξη της παρ. 3 άρθρου 18 του ν. 3889/2010 (Α' 182).
3. Τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 29 του ν. 3937/2011 (Α' 60), όπως διαμορφώθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 51 του ν. 4280/2014 (Α' 159).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 153 έως 155 του ν. 4389/2016 (Α' 94), ως ισχύουν.
5. Τη διάταξη του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το πρώτο άρθρο του π.δ. 63/2005 (Α' 98).
6. Τις διατάξεις του π.δ. 402/26.08.1988 (Α' 187) «Οργανισμός Υπουργείου Γεωργίας» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το π.δ. 46/01.03.1991 (Α' 25), το π.δ. 352/07.08.1991 (Α' 124) και το π.δ. 228/05.09.2002 (Α' 208) και ισχύει.
7. Τις διατάξεις του π.δ. 189/2009 (Α' 221) «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων», όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων του π.δ. 24/2010 (Α' 56) «Ανακαθορισμός των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων και τροποποιήσεις του προεδρικού διατάγματος 189/2009 (Α' 221)» και τις διατάξεις του π.δ. 28/2010 (Α' 64) «Ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων και τροποποιήσεις του προεδρικού διατάγματος 189/2009», και ισχύει σήμερα.

8. Το π.δ. 132/2017 (Α' 160) «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)».
9. Το π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).
10. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).
11. Το π.δ. 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 155).
12. Την αριθμ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/77267/7637/06.08.2020 Απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 3296).
13. Την υπ' αριθμ. 178194/206/01.03.2019 Απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, «Ορισμός μελών του Τεχνικού Συμβουλίου Δασών» (ΑΔΑ : 6ΛΨ24653Π8-92Ε).
14. Το 2039/26.11.2018 έγγραφο Γρ. Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, με το οποίο διαβιβάζεται το 31/22.11.2018 Ερώτημα της 10ης ΕΠ.Ε.Α. δασικού χάρτη Π.Ε. Χαλκιδικής.
15. Την υπ' αρ. 94353/7083/19.12.2018 εντολή του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
16. Το 2963 πε/01.04.2019 Διεύθυνσης Δασικών Έργων και Υποδομών.
17. Το υπ' αριθ. 91919/89/25.09.2020 του Τεχνικού Συμβουλίου Δασών «Κοινοποίηση αποσπάσματος πρακτικών της από 18-09-2020 8ης συνεδρίασης του Τ.Σ.Δ..» μετά του αποσπάσματος πρακτικών.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Αποδεχόμαστε την με ημεροχρονολογία 18.09.2020 Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δασών όπως διαλαμβάνεται επί αποσπάσματος πρακτικών της 8^{ης} Συνεδρίασης με αντικείμενο θέματος: «Έκδοση γνωμοδότησης κατόπιν ερωτήματος σχετικά με την προσαρμογή των κτηματικών χαρτών του Ν. 248/1976, ώστε να αναρτηθούν ως δασικοί χάρτες κατά την διαδικασία του άρθρου 153 Ν. 4389/2016.», σύμφωνα με την οποία το εν λόγω Συμβούλιο:

σε εφαρμογή της παρ. 3 του άρθρου 18 του ν. 3889/2010 όπως ισχύει και σε εκτέλεση του (15) σχετικού, κατόπιν επισκόπησης όλων των σχετικών στοιχείων αναφορικά με το ερώτημα το Τεχνικό Συμβούλιο Δασών γνωμοδοτεί ομόφωνα τα εξής:

Α. Επί του (Α) ερωτήματος

Οι τεχνικές προδιαγραφές κατάρτισης δασικού χάρτη συνάδουν με τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία και νομολογία για την προσαρμογή των καταρτισθέντων με βάση το ν. 248/1976 κτηματικών χαρτών, ώστε αυτοί να θεωρηθούν και να αναρτηθούν ως δασικοί χάρτες. Η νεώτερη κατάσταση κρίνεται με τα πραγματικά δεδομένα του χρόνου κατάρτισης, θεώρησης και εν τέλει ανάρτησης του δασικού χάρτη και αυτό αφορά σε επανεξέταση της

έκτασης και απόδοση και απεικόνιση της πραγματικής κατάστασης, αναφορικά με τη δημιουργηθείσα και εγκατασταθείσα δασοβιοκοινότητα, εφόσον βέβαια, δεν συντρέχουν οι όροι της παρ. 5δ του άρθρου 29 του ν. 3937/2011, όπως διαμορφώθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 51 του ν. 4280/2014, οπότε ο όρος «δεν επανεξετάζεται» αφορά την απεικόνιση της μορφολογίας της έκτασης, θεωρώντας τη ως τελεσιδίκως κριθείσα ως μη δασική.

Ο χαρακτηρισμός, λοιπόν, ως ΑΔ, που απεικονίζουν τα πολύγωνα για τα οποία υπεβλήθη αντίρρηση, θα ήταν σύμφωνος με το θεσμικό πλαίσιο, **τη διαμορφωθείσα νομολογία, για τον επιγενομένως, του χαρακτηρισμού στον κτηματικό χάρτη του ν. 248/1976, κτηθέντα δασικό χαρακτήρα** (δια της δασικής μορφής) έκτασης και τις τεχνικές προδιαγραφές κατάρτισης δασικού χάρτη, αν δεν υπήρχαν οι προηγούμενες διοικητικές πράξεις, εκδοθείσες σε εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 10 παρ.1 Ι θ και 21 παρ. 10 του ν. 3208/2003.

Και τούτο διότι, **το ανωτέρω πλαίσιο οφείλει να εναρμονίζεται με την νομοθεσία χωροταξικού – πολεοδομικού περιεχομένου (παρ. IV.Β. ανωτέρω), σύμφωνα με την οποία τα εγκριτικά προεδρικά διατάγματα των ΕΣΧΑΔΑ επέχουν θέση σχεδίου πόλης** και, συνεπώς, **εντός των περιοχών που καθορίζονται από τα όρια αυτών δεν ισχύουν οι διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.** Εξ αυτού του λόγου, το εγκεκριμένο ΕΣΧΑΔΑ, δια του οποίου καθορίζονται οι όροι δόμησης και χρήσεων γης του συγκεκριμένου ακινήτου (επίδικης εδαφικής έκτασης), κατισχύει έναντι του επιγενομένως δασικού χαρακτήρα εκ της εγκατασταθείσας και αναπτυχθείσας δασοβιοκοινότητας.

Επομένως, εν προκειμένω λόγοι ασφάλειας δικαίου και προστασίας της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης του διοικουμένου επιτάσσουν η διάταξη του άρθρου 29 παρ. 5 στοιχ. δ' του ν. 3937/2011 να ληφθεί υπόψη και να τύχει εφαρμογής κατά την κατάρτιση του δασικού χάρτη. Ακολούθως, ο δασικός χάρτης οφείλει να διορθωθεί, ώστε να αποτυπώσει την κατάσταση που εμφανίζεται στο ΠΔ του ΕΣΧΑΔΑ, το οποίο εξεδόθη λαμβάνοντας υπόψη και το άρθρο 29 παρ. 5 στοιχ. δ' του ν. 3937/2011.

Κατόπιν τούτων, επί του α ερωτήματος το Τεχνικό Συμβούλιο Δασών αποφαινεται ότι το σύνολο της έκτασης, που αφορά στο οικείο ΕΣΧΑΔΑ με την ονομασία «Παλιούρι Χαλκιδικής», υπάγεται στην κατηγορία «σχεδίου πόλης» των τεχνικών προδιαγραφών κατάρτισης δασικών χαρτών, με ένδειξη ΣΠ, ισχυουσών των ειδικότερων όρων που καθορίζονται από αυτό. Επομένως, ο δασικός χάρτης χρήζει διόρθωσης και εναρμόνισης με το ΠΔ του ΕΣΧΑΔΑ, όπως αυτό ισχύει κατόπιν του Πρακτικού Επεξεργασίας του ΣτΕ.

Β. Επί του (Β) ερωτήματος

Αναφορικά με την εφαρμογή των Τεχνικών Προδιαγραφών Κατάρτισης Δασικών Χαρτών, ειδικά, κατά την προσαρμογή των κτηματικών χαρτών του ν. 248/1976, ώστε να καταστούν δασικοί χάρτες του ν. 3889/2010 όπως ισχύει, οι οποίοι στη συνέχεια θεωρούνται προς ανάρτηση και υποβολή αντιρρήσεων και με δεδομένες τις διατάξεις της παρ. 5 εδ. δ' του άρθρου 29 του ν.

3937/2011, τα πολύγωνα που αφορούν σε βεβαιώσεις που έχουν εκδοθεί κατ' εφαρμογή των καταργημένων διατάξεων (άρθρο 10 παρ. 1.Ι.θ και άρθρο 21 παρ. 10 του ν. 3208/2003), λαμβάνουν ένδειξη ΑΑ (Άλλης μορφής/κάλυψης) έκταση στους «Ιστορικούς Ορθοφωτοχάρτες 1945 – 1960» - (Άλλης μορφής/κάλυψης) έκταση στις πρόσφατες Α/Φ, χωρίς να επανεξετάζεται ο χαρακτήρας των εκτάσεων εντός των ορίων των εκδοθεισών βεβαιώσεων, κατά την προσαρμογή των κτηματικών χαρτών.

Ωστόσο, κατά την ανάρτησή τους ως δασικοί χάρτες, πλέον, υποβάλλεται αντίρρηση από το Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης, σε περίπτωση που κατά την κρίση, όπως αυτή διατυπώνεται σε σχετική εισήγηση, της οικείας Διεύθυνσης Δασών υφίστανται πραγματικά στοιχεία, σύμφωνα με τα οποία μπορεί να τεκμηριωθεί δασικός χαρακτήρας των εκτάσεων (Αρ. 29 παρ. 5 εδ β' του ν. 3937/2011) και εφόσον αυτές (οι εκτάσεις) δεν υπάγονται σε κατηγορία των λοιπών διοικητικών πράξεων, που προβλέπονται στο εδ. ζ' της παρ. 6 και στην παρ. 7 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως ισχύουν με το άρθρο 48 του ν. 4685/2020.

Η παρ. 5 του άρθρου 154 του ν. 4389/2016, όπως υλοποιείται στις σχετικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΙ, παρ. ΙΙ6), εφαρμόζεται σε όλες τις λοιπές περιπτώσεις εκτάσεων, εκτός των ανωτέρω, κατά την προσαρμογή των κτηματικών χαρτών ν. 248/1976 σε δασικούς χάρτες.

**ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ