



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ Κ.Μ.**

**ΕΡΓΟ:** Εργασίες διαμόρφωσης χώρων του κτιρίου του Γραφείου Ελέγχου Υλικών και Ποιότητας Δημοσίων Έργων Καβάλας, για τη μετατροπή τους σε αίθουσα τηλεδιάσκεψης

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:**

Συγχρηματοδότηση INTERREG V-A Ελλάδα-Βουλγαρία 2014-2020» (Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης/ ERDF) σε ποσοστό 85% και από εθνικούς πόρους μέσω των πιστώσεων του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (αριθ. ενάρθ. έργου 2019ΕΠ23160000) σε ποσοστό 15%. Κωδικός MIS 5017322

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ:** 50.000,00€ (με το Φ.Π.Α)

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης (Α.Δ.Μ.-Θ.) έχει λάβει χρηματοδότηση από το Πρόγραμμα Ευρωπαϊκής Εδαφικής Συνεργασίας «INTERREG V-A Ελλάδα-Βουλγαρία 2014-2020» για το έργο με τα εξής στοιχεία: «Integrated actions for joint coordination and responsiveness to flood risks in the Cross Border area», Ακρωνύμιο: «FLOODGUARD» και κωδικό MIS 5017322.

Το έργο συγχρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης/ERDF) σε ποσοστό 85% και από εθνικούς πόρους μέσω των πιστώσεων του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων(αριθ. ενάρθ. έργου 2019ΕΠ23160000) σε ποσοστό 15%.

Στο Πακέτο Εργασίας 3 (WP3) Παραδοτέο/Deliverable 3.7.1 του έργου περιλαμβάνονται και οι εργασίες διαμόρφωσης χώρου του κτιρίου του Γραφείου Ελέγχου Υλικών και Ποιότητας Δημοσίων Έργων Καβάλας για τη μετατροπή του σε αίθουσα τηλεδιάσκεψης, το οποίο αποτελεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία τεχνικό έργο, με προϋπολογισθείσα δαπάνη



50.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) ή 40.322,58€ (πλέον Φ.Π.Α). Η ταξινόμηση του έργου είναι κατά CPV: 453000000-0 (Εργασίες συντήρησης κτιρίου).

Αρχικά, αποτυπώθηκε η υφιστάμενη κατάσταση (προμετρήσεις και σχέδια), ενώ στη συνέχεια και μετά από τεχνική μελέτη, σχεδιάστηκε διαμόρφωση τμήματος των ελεγχόμενων χώρων σαν αίθουσα τηλεδιασκέψεων, με βασικό γνώμονα την πλήρη και αυτόνομη λειτουργία της, σε συνδυασμό της άρσης των περιορισμών για πιθανή μελλοντική αναβάθμιση των όμορων χώρων. Στο παράρτημα της παρούσης τεχνικής έκθεσης απεικονίζεται η σημερινή κατάσταση των χώρων.

Οι απαιτούμενες εργασίες διαμόρφωσης του χώρου σε αίθουσα τηλεδιασκέψεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν ως εξής:

- 1. Καθαιρέσεις – Φορτοεκφορτώσεις**
- 2. Οικοδομικές εργασίες για τη διαμόρφωση**
- 3. Η/Μ εργασίες για τη διαμόρφωση**

Η μελέτη συνοδεύεται και από τα σχετικά προμετρητικά σχέδια.

Επιπρόσθετα, θα θέλαμε να σημειώσουμε ότι ο **Ανάδοχος** υποχρεούται για το σύνολο του έργου να διασφαλίσει τα απαραίτητα **μέτρα ασφαλείας**, καθώς και όλες τις απαραίτητες **σχετικές αδειοδοτήσεις - εγκρίσεις, χωρίς αμοιβή**.

Σε ότι αφορά στην ορθολογική **διαχείριση** των συνήθων προϊόντων **Αποβλήτων Εκσκαφών Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (Α.Ε.Κ.Κ.)**, η οποία πραγματοποιείται απολογιστικά, ο Ανάδοχος του έργου, ή όποιος αυτός επιλέξει (με σύναψη έγγραφης συμφωνίας), πρέπει να διαθέτει **άδεια συλλογής και μεταφοράς** και διαχείρισης οικοδομικών αποβλήτων ή να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση ότι θα συνεργασθεί με αντίστοιχες εταιρείες - επιχειρήσεις, οι οποίες διαθέτουν ανάλογες άδειες.

Όλες οι **εργασίες** θα γίνουν έντεχνα σύμφωνα με τα οριζόμενα στα αντίστοιχα άρθρα του Τιμολογίου της μελέτης, τις υπάρχουσες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές, την ισχύουσα νομοθεσία περί εκτελέσεως δημοσίων έργων, τις έγγραφες και προφορικές εντολές της Υπηρεσίας καθώς και τις **διατάξεις του Ν.4412/16** όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα, όπως και των άλλων σχετικών διατάξεων και αποφάσεων που εκδόθηκαν προς ερμηνεία των παραπάνω.





Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 50.000,00 € με Φ.Π.Α., δαπάνη που θα καλυφθεί από συγχρηματοδότηση του INTERREG V-A Ελλάδα- Βουλγαρία 2014-2020» (Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης/ ERDF) σε ποσοστό 85% και από εθνικούς πόρους μέσω των πιστώσεων του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (αριθ. ενάρθ. έργου 2019ΕΠ23160000) σε ποσοστό 15%. Κωδικός MIS 5017322.

### **Ακολουθεί συνοπτική περιγραφή των απαιτούμενων εργασιών διαμόρφωσης:**

#### **1. Καθαιρέσεις – Φορτοεκφορτώσεις**

Στον υπό διαμόρφωση χώρο υπάρχουν σήμερα εγκατεστημένοι εργαστηριακοί πάγκοι επί βάσης σκυροδέματος, όποτε απαιτείται η απομάκρυνση τους καθώς και η καθαίρεση της βάσης σκυροδέματος.

Επίσης για λόγους λειτουργικότητας του χώρου, απαιτείται η αποξήλωση της υπάρχουσας θύρας εισόδου στο χώρο και άνοιγμα νέας, στη θέση όπου απεικονίζεται στο σχετικό σχέδιο πρότασης.

Σημειώνεται ότι τα προϊόντα των καθαιρέσεων/αποξηλώσεων, βάσει της κείμενης νομοθεσίας, θα πρέπει να τύχουν κατάλληλης διαχείρισης από -ειδικά για το σκοπό αυτό- αδειοδοτημένους ιδιωτικούς Φορείς και σύμφωνα με τα κονδύλια που περιλαμβάνονται στην μελέτη.

Οι εργασίες καθαιρέσεων απεικονίζονται και δύναται να προμετρηθούν απο το σχετικό συνημμένο σχέδιο σχέδιο.

#### **2. Οικοδομικές εργασίες για τη διαμόρφωση**

Οι οικοδομικές εργασίες που απαιτούνται είναι:

- ***επίστρωση δαπέδου με συνθετικές σανίδες (laminated) χρώματος επιλογής της υπηρεσίας.***
- ***Διαμόρφωση δαπέδου με τσιμεντοκονία.***

Λόγω των έντονων φθορών που υπάρχουν στο υπάρχον δάπεδο, καθώς και λόγω της καθαίρεσης της βάσης σκυροδέματος κ'λατω απο τους εργαστηριακούς πάγκους, πριν την επίστρωση δαπέδου συνθετικών σανίδων απαιτείται η ομαλοποίησή του με τσιμεντοκονία.



- Διαχωρισμός της αίθουσας τηλεδιασκέψεων με χρήση διπλής γυψοσανίδας και κατάλληλη ηχομόνωση.
- Δημιουργία χώρου εγκατάστασης του server.
- Προμήθεια και εγκατάσταση θύρας εισόδου στην αίθουσα τηλεδιασκέψεων (με τεχνικά και αισθητικά κριτήρια της υπηρεσίας που περιγράφονται στο αντίστοιχο Περιγραφικό Τιμολόγιο).
- Προμήθεια και εγκατάσταση αναδιπλούμενης θύρας στο χώρο εγκατάστασης του server, καθώς και προμήθεια και εγκατάσταση ηχομονωτικού αναδιπλούμενο χωρίσματος στη αίθουσα τηλεδιάσκεψης.

Για λόγους λειτουργικότητας της αίθουσας τηλεδιάσκεψης, καθώς και για λόγους αερισμού και έμμεσου φωτισμού, προτείνεται η εγκατάσταση αναδιπλούμενου ηχομονωτικού χωρίσματος στον τοίχο διαχωρισμού της αίθουσας από το εναπομείναντα χώρο του εργαστηρίου (τα τεχνικά και αισθητικά περιγράφονται στο σχετικό άρθρο του Περιγραφικού Τιμολογίου).

- **Κατασκευή ψευδοροφής**

Τέλος, λόγω τους μεγάλου ύψους του χώρου (4,46 μ.), προτείνεται η κατασκευή ψευδοροφής (με τα αισθητικά χαρακτηριστικά που φαίνονται στο σχετικό σχέδιο), η οποία -ταυτόχρονα- θα χρησιμοποιηθεί για την ασφαλή όδευση αλλά και απόκρυψη των καλωδίων των Η/Μ εγκαταστάσεων.

- **Εργασίες χρωματισμού της αίθουσας τηλεδιασκέψεων.**

### **3. Η/Μ εργασίες για τη διαμόρφωση της αίθουσας τηλεδιασκέψεων**

Στη σχετική μελέτη προτείνεται η δημιουργία **ανεξάρτητων δικτύων τόσο ισχυρών όσο και ασθενών ρευμάτων.**

Για το δίκτυο **ισχυρών ρευμάτων** απαιτείται η **εκ νέου όδευση των γραμμών** σε εξωτερικά ή εσωτερικά κανάλια (όπου αυτό είναι εφικτό), καθώς και η εγκατάσταση **νέου ηλεκτρολογικού υποπίνακα.**

Για το δίκτυο **ασθενών ρευμάτων** απαιτείται **νέα όδευση καλωδίων** σε εξωτερικά κανάλια και η εγκατάσταση διαδικτυακού μεταγωγέα και συναφούς **εξοπλισμού πληροφορικής (Rack, switchpanel κλπ).**





Επιπρόσθετα, λόγω της χρήσης της αίθουσας (για τηλεδιασκέψεις), απαιτείται η προμήθεια και η εγκατάσταση **επιτραπέζιων μηχανισμών σύνδεσης δικτύου, data και τηλεφώνου καθώς και επιδαπέδια κυτία ρευματοδοτών**. Επιπλέον λόγω της ανάγκης επαρκούς φωτισμού απαιτείται η εγκατάσταση **φωτιστικών σωμάτων οροφής και δαπέδου** (που επιλέχθηκαν σύμφωνα με τεχνικά και αισθητικά κριτήρια της υπηρεσίας μας, όπως περιγράφονται στο σχετικό άρθρο του Τιμολογίου).

Τέλος απαραίτητη κρίνεται η εγκατάσταση ενός **κλιματιστικού διαιρούμενου τύπου split ισχύος 24.000 Btu/h** για κάλυψη θερμικών και ψυκτικών αναγκών της αίθουσας.

**Σημειώνεται Επειδή το έργο είναι συγχρηματοδοτούμενο υπάρχει η απαίτηση ενημερωτικών πινακίδων και αυτοκόλλητων.**

**Μια ενημερωτική πινακίδα (διαστάσεων περίπου (2,00 X 1,50) στο προαύλιο χώρο του κτιρίου και αυτοκόλλητη ενημερωτική πινακίδα στη θύρα της αίθουσας τηλεδιάσκεψης.**

**Οι αριθμικές διαστάσεις των πινακίδων και το κείμενο θα οριστεί επακριβώς κατά την διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης μετά από σύμφωνη γνώμη της ενδιαμέσης διαχειριστικής αρχής.**

**Η Δαπάνη προμήθειας, εντέχνης και ασφαλής εγκατάστασης της βαρύνει αποκλειστικά τον ανάδοχο (χώρις πρόσθετη αμοιβή) και οι φωτογραφίες εγκατάστασης αποτελεί δικαιολογητικό για την πρώτη πληρωμή.**

Θεσσαλονίκη, 28 Ιούλιος 2020

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ζιώγας Κων/νος  
Πολιτικός Μηχανικός με Β' β

Ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος  
Τεχνικής Υποστήριξης ΚΜ

Καραβανάς Αναστάσιος  
Μηχανολόγος Μηχανικός με Α' β

Αντώνης Σαμαράς  
ΠΕ Μηχανικών με Α' βθ.

---

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 36980/30-07-2020 Απόφαση της Δ/σης Τεχνικού Ελέγχου της ΑΔΜ-Θ (ΑΔΑ: 69ΠΓΟΡΙΥ-7ΓΥ)



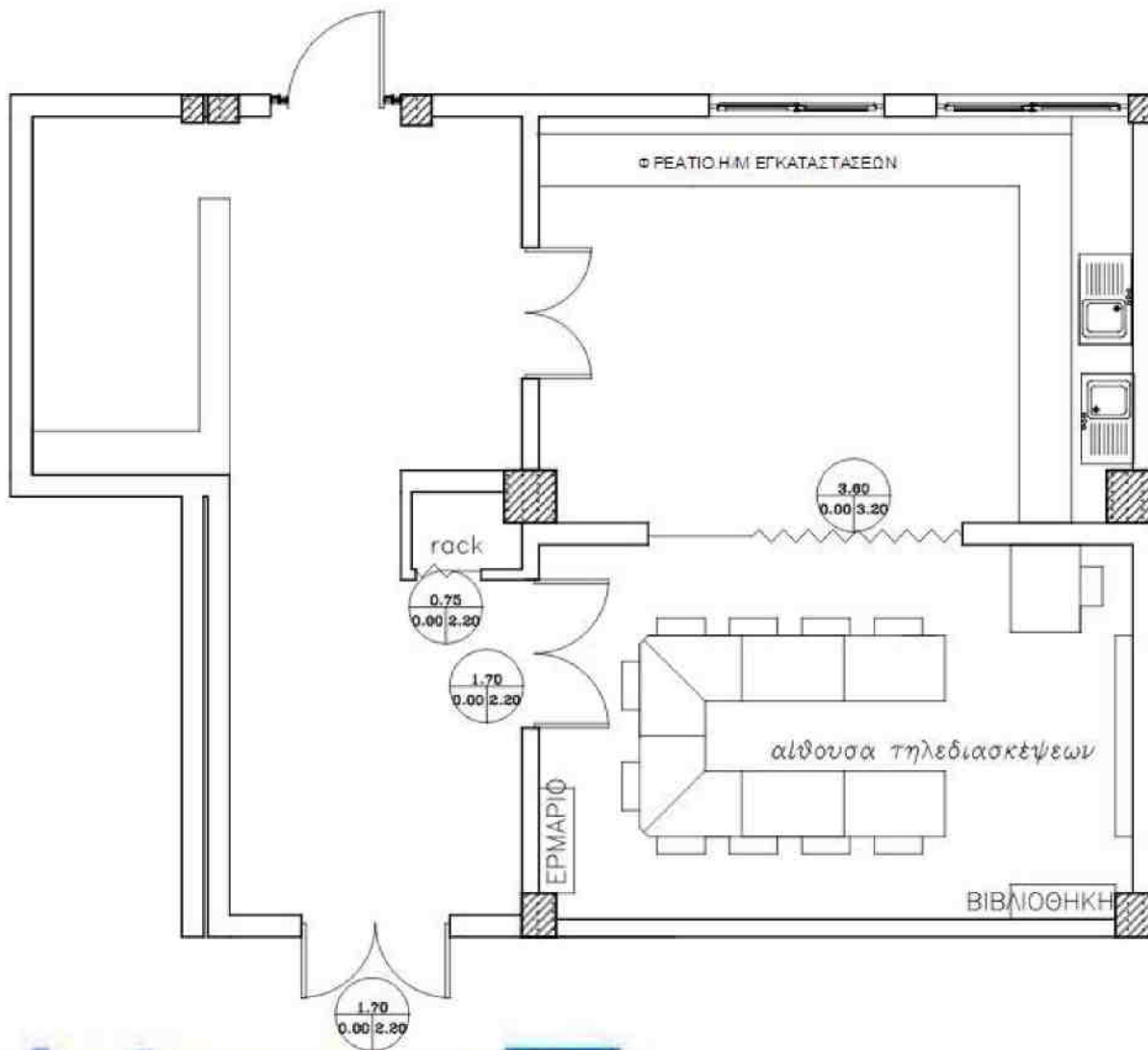
**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**  
**ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ**  
Η προς διαμόρφωση εργαστηριακή αίθουσα











ΚΑΤΟΨΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

θεσσαλονίκη 27-07-2020

Ο Συντάκτης

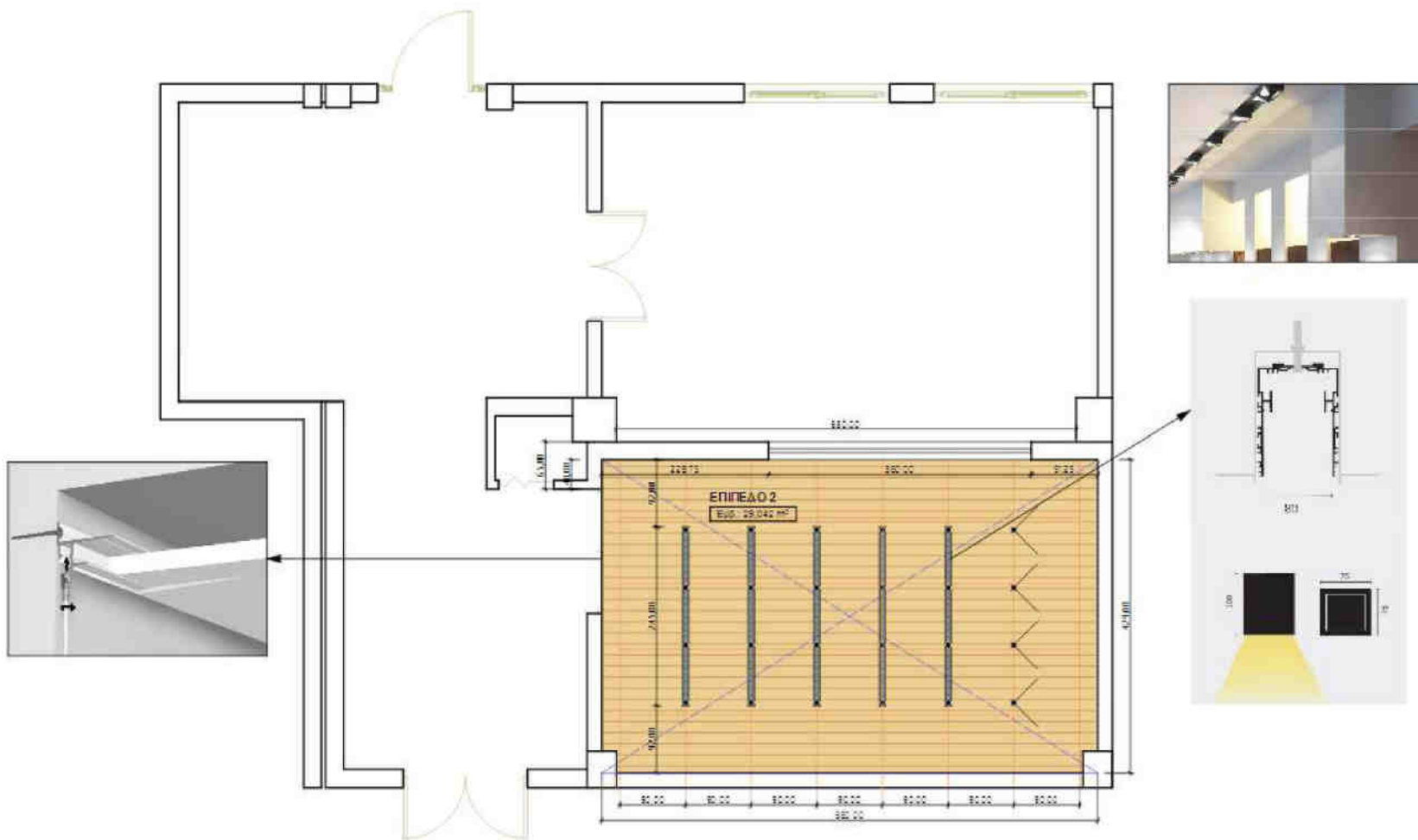
Θεωρήθηκε  
Ο Αν. Προϊστάμενος Τ.Τ.Υ.Κ.Μ.

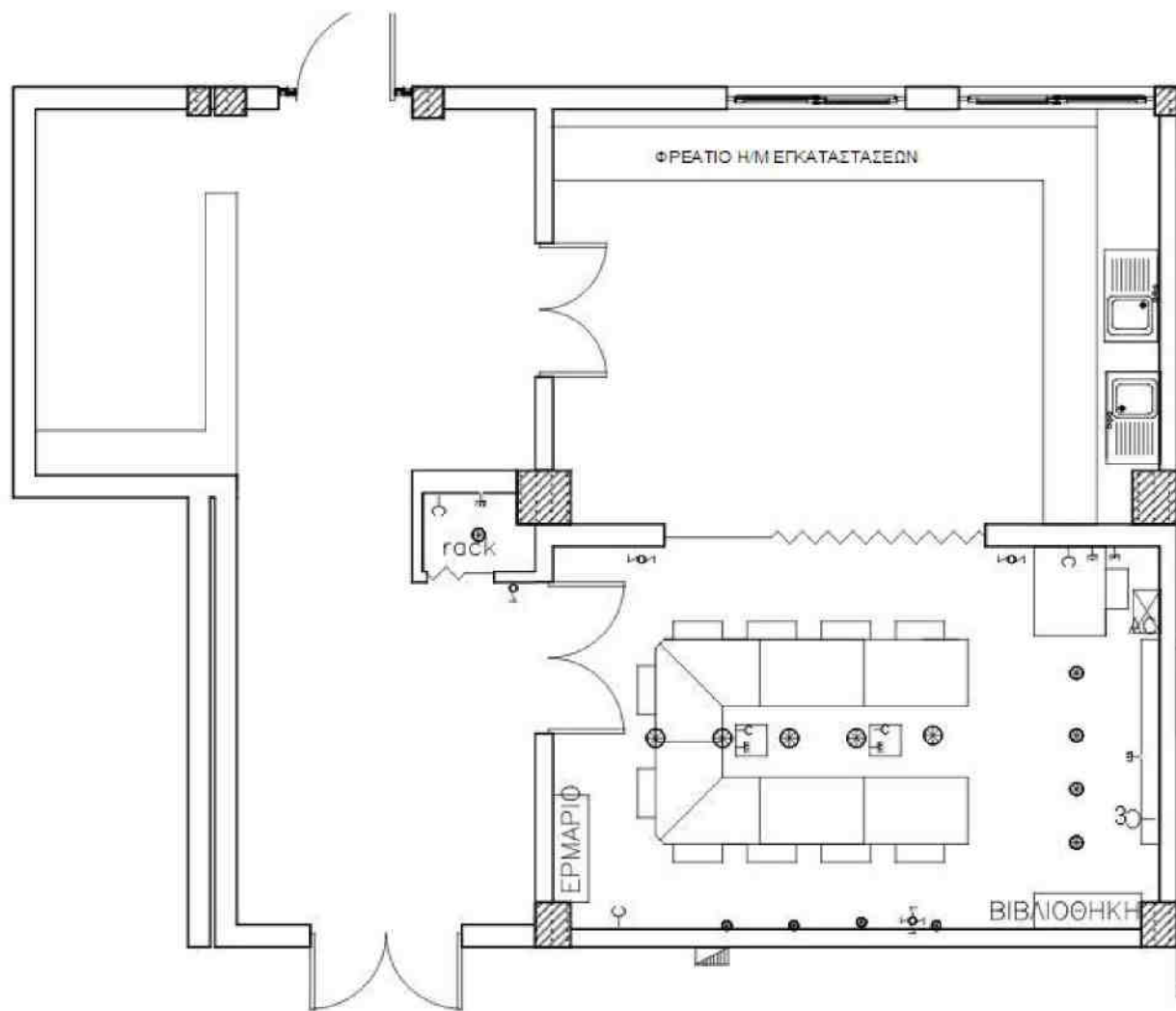
Ζιώγας Κώνινος  
Πολιτικός Μηχανικός με Α β.

Αντώνιος Σαμαράς  
ΠΕ Μηχανικών με Α β.

**Interreg**  
Greece-Bulgaria  
FLOODGUARD







ΚΑΤΟΨΗ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Θεσσαλονίκη 28-07-2020

Ο Συντάκτης

Θεωρήθηκε  
Ο Αν. Προϊστάμενος Τ.Τ.Υ.Κ.Μ.

ΚΑΡΑΒΑΝΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
Μηχανολόγος Μηχανικός με Α β.

Αντώνιος Σαμαράς  
ΠΕ Μηχανικών με Α β.

- ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- ⊙ ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΟΡΟΦΗΣ
  - Επίσημα στο τράκι
  - ⊕ ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΟΡΟΦΗΣ
  - ⊖ ΚΕΡΑΙΟΔΟΤΗΣ
  - ⊖ ΠΡΙΖΑ DATA
  - ⊖ ΠΡΙΖΑ ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ
  - ⊖ ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΑΛΕ ΡΕΤΟΥΡ
  - ⊖ ΑΚΡΑΙΟΣ ΑΛΕ ΡΕΤΟΥΡ
  - ⊖ ΔΙΑΚΟΠΤΗΣ
  - ⊖ ΡΕΥΜΑΤΟΔΟΤΗΣ



# ΜΟΝΟΓΡΑΜΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΠΙΝΑΚΑ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΕΩΝ

