



ΧΑΡΙΣΕΙΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Κισσού 3 & τέρμα Δημητρίου Χαρίση - ΤΚ 543 52 Θεσσαλονίκη
τηλέφωνο 2310 912645 fax 2310 912645 e-mail: grammateia@chariseio.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Χαρισείου Γηροκομείου, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 ανακοινώνει ότι δέχεται γραπτές προσφορές έως και είκοσι (20) ημερολογιακές ημέρες από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών για την εκμίσθωση ακινήτου για εμπορική/επαγγελματική χρήση.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Όροφος	Ισόγειο
Επιφάνεια	Ισόγειο 94 τ.μ. με υπόγειο 101 τ.μ. και πατάρι 37 τ.μ.
Οικοδομική άδεια	4088/18-10-1968
Κατάσταση ακινήτου	Μέτρια
Διεύθυνση	Πρασακάκη 3, 1ο Δημοτικό Διαμέρισμα Θεσσαλονίκης
Περιγραφή ακινήτου	Δεξιά της εισόδου της οικοδομής, πρόσφην 3,5 μ. στην Πρασακάκη, τουαλέτα, δυνατότητα παροχής φυσικού αερίου.
Κ.Α.Ε.Κ.	190442402008/00/02
Α.Τ.Α.Κ.	00857186211
Παροχή ρεύματος	220022220
Αριθ καταναλωτή ΕΥΑΘ	47-10-247-00-00

ΟΡΟΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

Διάρκεια μίσθωσης	Τρία (3) έτη, με δυνατότητα ανανέωσης σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013
Μίσθωμα βάσης	Πεντακόσια εξήντα επτά ευρώ (567,00 €)
Αναπροσαρμογή μισθώματος	Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για τα δύο πρώτα έτη της διάρκειας της μίσθωσης.
Καταβολή μισθώματος	Το μίσθωμα θα καταβάλλεται προκαταβολικά τις πέντε πρώτες εργάσιμες μέρες κάθε μήνα σε τραπεζικό λογαριασμό του Ιδρύματος
Χρήση	Το μίσθιο προορίζεται για εμπορική/επαγγελματική χρήση.
Διαδικασία	Το άνοιγμα των προσφορών θα διενεργηθεί ενώπιον επιτροπής που θα οριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο μετά την παρέλευση του προβλεπόμενου χρόνου. Αν κατατεθεί από δύο ή περισσότερους ενδιαφερομένους ισόποση προσφορά, διενεργείται πλειοδοτική δημοπρασία με βήμα προσφοράς τα σαράντα ευρώ (40,00 €), ή προτιμάται ο ενδιαφερόμενος που δύναται να προκαταβάλλει περισσότερα μισθώματα.
Υπογραφή μισθωτηρίου συμβολαίου	<ol style="list-style-type: none">1. Το μισθωτήριο συμβόλαιο υπογράφεται από τον προσφέροντα που αναδείχθηκε μισθωτής και τον εγγυητή του (σε περίπτωση εταιρείας), ο οποίος αναλαμβάνει υπέρ αυτού την ακριβή τήρηση όλων των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου.2. Σε περίπτωση που ο αναδειχθείς μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το μισθωτήριο, τότε επιβάλλεται σε βάρος του χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, ποινή η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Εισπραξης Δημοσίων Εσόδων.3. Το Ίδρυμα σε περίπτωση μη υπογραφής μισθωτηρίου κατά τους όρους που προαναφέρονται δικαιούται είτε να καλέσει τον επόμενο προσφέροντα, είτε να επαναλάβει τη διαδικασία, ή να δεχθεί μίσθωση κατ' άλλον τρόπο μη δεσμευόμενο έναντι ουδενός.
Εγγύηση μίσθωσης	Κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου ο μισθωτής θα πρέπει να καταθέσει ως εγγυοδοσία ποσό ίσο με δύο (2) μηνιαία μισθώματα.
Περιορισμοί	Δεν επιτρέπεται η ολική ή μερική υπομίσθωση, καθώς και η με οποιοδήποτε τρόπο παραχώρησή του με ή χωρίς ανταλλάγματα σε τρίτους, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του μισθωτή.

Υποχρεώσεις	<p>Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση του μισθίου και να το διατηρεί σε καλή κατάσταση. Οποιαδήποτε βλάβη, φθορά, ζημία ή επιβαλλόμενη τακτική συντήρηση του μισθίου κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, καθώς και κάθε επισκευή του, βελτίωσή του και κάθε δαπάνη συντήρησης αναγκαία επωφελής ή πολυτελής για το μίσθιο βαρύνουν τον μισθωτή. Οι επισκευές, προσθήκες, βελτιώσεις, εγκαταστάσεις που θα γίνουν θα παραμείνουν κατά τη λήξη της μίσθωσης υπέρ του μισθίου αναποζημιώτως.</p> <p>Τον μισθωτή βαρύνουν όλοι οι λογαριασμοί (παροχής ηλεκτρικής ενέργειας, ύδρευσης, κατανάλωσης φυσικού αερίου, κλπ), η αναλογία του μισθίου στις κοινόχρηστες δαπάνες της οικοδομής, οι δημοτικοί και δημόσιοι φόροι και τέλη κάθε μορφής, κάθε άλλο ισοδύναμο τέλος ή φόρος που τυχόν θα θεσπιστεί στο μέλλον καθώς και κάθε άλλη δαπάνη που κατά νόμον ή τη συναλλακτική πρακτική βαρύνει το μισθωτή.</p>
-------------	---

ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

Στοιχεία προσφέροντος	<p><u>Για φυσικό πρόσωπο:</u> ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, ΑΦΜ, ΔΟΥ, αντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, ταχυδρομική διεύθυνση, τηλέφωνα επικοινωνίας</p> <p><u>Για εταιρεία:</u> επωνυμία, ΑΦΜ, ΔΟΥ, καταστατικό, στοιχεία νομίμων εκπροσώπων, ταχυδρομική διεύθυνση, τηλέφωνα επικοινωνίας</p>
Πρόταση μίσθωσης	Υψος του προσφερόμενου μηνιαίου μισθώματος για το ακίνητο και όροι μίσθωσης.

ΚΑΤΑΘΕΣΗ (ή ταχυδρομική αποστολή) ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Διεύθυνση	Χαρίσειο Γηροκομείο, Γραμματεία Κισσού 3, 543 52 Θεσσαλονίκη
Σημείωση	Στο φάκελο της προσφοράς είναι απαραίτητη η αναγραφή: Οικονομική προσφορά για τη μίσθωση ισόγειου καταστήματος Πρασινάκη 3-Θεσσαλονίκη

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ – ΕΠΙΣΚΕΨΗ ΜΙΣΘΙΟΥ

	<p>τηλέφωνο: 2310 912645 fax: 2310 912645 e-mail: grammateia@xariseio.gr</p>
--	--

Θεσσαλονίκη, 2 Νοεμβρίου 2020

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου



Θεσσαλονικιά Ανθίμος

- Μητροπολίτης
- Θεσσαλονίκης
- Ανθίμος